

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА
НИЖЕГОРОДГРАЖДАННИИПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН,
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ
р.п.ВАРНАВИНО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Заказ N 4993
Заказчик: КОМИТЕТ АРХИТЕК-
ТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ I

НАД ПРОЕКТОМ РАБОТАЛИ:

Архитектурно-планировочная часть:

ГИП - Валуйская Н.А.

Вед. архитектор - Архипова Л.Г.

Улично-дорожная сеть и транспорт:

Глав. спец. - Шаршукова Л.Л.

Вед. инж. - Бузынина Н.Д.

Арх. II кат. - Пашина С.

Экономический раздел проекта:

Глав. спец. - Иванова О.П.

Вед. инж.-экономист - Шорина Н.А.

Инженерное оборудование:

Глав. спец. (Эл.) - Ермолаев В.А.

Ведущий инженер (ВК) - Чучкова О.В.

Ст. инженер (ТГ) - Кисель Н.В.

Инженерная подготовка территории:

Инженер I категории - Кондракова С.Б.

Над оформление проекта работали:

ГИП - Валуйская Н.А.

Вед. архитектор - Архипова Л.Г.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ:

Гл. спец. - Шаршукова Л.Л.

Инженер II к. - Илларионова Н.Н.

Архитектор - Пашина С.В.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Инженер II к. - Илларионова Н.Н.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Матер. использ.	Кол-во экз.	Секрет.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Пояснительная записка Том I	перепл.	5	С/п	в спецчас- ти НГП
2.	Графические материалы Том IУ	свето- копии	4	С/п	кальки в спецчасти НГП
3.	Демонстрационные чертежи	складни	4	С/п	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Наименование	Секрет.	Масштаб	Материал исполнен.	Инв. №	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Историко-архитектурный опорный план	с/п	1:2000	складень фото		
2	Градо-экологический анализ территории (схема охраны окружающей среды)	с/п	1:5000	"-		
3	Схема положения посёлка в системе расселения. Опорный план планировочные ограничения	с/п	1:50000 1:2000	складень фото		совмещены на одном чертеже
4	Генеральный план, совмещенный с ПДП (основной чертеж)	с/п	1:2000	складень светокоп. фото		
5	Вариант генерального плана, совмещенного с ПДП	с/п	1:2000	фото		
6	Схема организации транспорта и пешеходов	с/п	1:2000	светокоп.		
7	Схема водоснабжения и канализации	с/п	1:2000	светокоп.		
8	Схема дождевой канализации	с/п	1:2000	светокоп.		
9	Схема теплоснабжения и газоснабжения	с/п	1:2000	светокоп.		
10	Схема электро-снабжения	с/п	1:2000	светокоп.		
11	Схема инженерной подготовки террит.	с/п	1:2000	светокоп.		
12	Схема вертикальной планировки террит.	с/п	1:2000	светокоп.		
13	План красных линий	с/п	1:2000	светокоп.		

ТОМ III

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Главы раздела	Наименование	стр.
1	2	3
	Введение.	7
Глава I	Особенности размещения р.п. ВАРНАВИНО в групповой системе расселения.	8
Глава II	Анализ реализации преществующих работ по генеральному плану р.п. ВАРНАВИНО, выполненному в 1973 году институтом "Горьковгражданпроект".	9
Глава III	Существующая организация территории	11
III.1.		
III.2.	Жилой фонд	12
III.3.	Учреждения и предприятия обслуживания	14
III.4.	Складское хозяйство. Промышленные и коммунальные предприятия.	18
III.5.	Организация движения поселкового и внешнего транспорта. <i>См. III. IV.6</i>	34
III.6.	Сооружения физкультуры и спорта, зеленые насаждения общего пользования.	20
Глава IV	Проектная организация территории	21
IV.1	Архитектурно-планировочное и объёмно-пространственное решение.	21
IV.2.	Экономическая база развития и расчёт численности населения.	23
IV.3.	Жилой фонд	25
IV.4	Промышленные и коммунально-складские территории.	28
IV.5	Учреждения и предприятия обслуживания.	30
IV.6	Организация движения поселкового и внешнего транспорта.	34

1	2	3
IV.7	Сооружения физкультуры и спорта зеленые насаждения общего пользо- вания.	49
Глава V	Инженерное оборудование <i>поселка</i>	50
V.1	Водоснабжение и канализация	50
V.2.	Теплоснабжение и газоснабжение.	68
V.3.	электроснабжение, телефонизация, радиофикация.	61
V.4.	Инженерная подготовка территории, вертикальная планировка, дожде- вая канализация.	77
Глава VI.	Основные технико-экономические показатели.	85
	Проектный баланс территории.	88
Глава VII	Раздел "Историко-архитектурный ана- лиз территории р.п. Барнавино".	90
Глава VIII	Раздел "Охрана окружающей среды р.п. Барнавино".	121
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
-	Иллюстрированные материалы (фото) по I экз. каждого в каждом томе записки.	150
-	задание на разработку проекта Генерального плана р.п. Барнавино.	156
-	санитарное задание.	161
-	протоколы совещаний и рассмотрений проекта.	163
-	технические условия инженерного оборудования села.	170

В В Е Д Е Н И Е:

Проект генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки рп. ВАРНАВИНО Нижегородской области выполнен по заказу Комитета Архитектуры и Градостроительства Администрации Нижегородской области в соответствии с заданием на проектирование от ноября 1993 г.

Графические материалы проекта выполнены на топографической карте М 1:50000, 1:2000; 1:5000 полученной от заказчика.

Проект разработан на первую очередь строительства - 2000 г; расчетный срок - 2015 год, с учётом замечаний и предложений, высказанных при предварительных рассмотрении вариантов генерального плана на технических совещаниях в р.п. Барнавино и на градостроительном Совете у заказчика.

Состав проекта соответствует инструкции "О составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации" - 1994 г.

Проект выполнен на основе и с учетом:

- общесоюзных санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемиологических правил и норм (1989 г.).

- Закона РСФСР "Об охране окружающей природной среды" - 1992 г.

ГЛАВА I

Особенности размещения р.п. ВАРНАВИНО в групповой системе расселения.

Рабочий посёлок ВАРНАВИНО расположен в северо-восточной части Нижегородской области, в 36 км от железнодорожной станции Ветлужская и в 140 км от областного центра г.Н.Новгорода.

Посёлок является центром Барнавинского административного района.

Связь райцентра с г.Н.Новгородом осуществляется по железной дороге Москва-Киров через станцию Ветлужская и по дороге областного значения Ветлужская-г.Ветруга. Численность населения Барнавинского района на 1.1.95 г. - 14,4 т.человек.

Общая территория района - 252,6 тыс.га.

Барнавинский район входит в состав северо-восточной природно-экологической зоны области.

Район граничит на севере с Костромской областью, на востоке - с Ветлужским и Уренским районами, на юге - с Краснобаковским районом, на западе с Семёновским и Ковернинским районами.

Общая площадь района - 252,6 тыс.га.

Земли колхозов - 67,9 тыс.га

Земли гослесфонда - 180,5 тыс.га.

В районе имеется 10 колхозов.

Посёлок Барнавино расположен на правом берегу р.Ветлуги.

Левый берег Ветлуги низкий и заливаётся высокими водами.

Правый берег - высокий, возвышается над напойменной террасой на высоту 28-35 м и представлен ровным плато, изрезанным оврагами.

Посёлок Барнавино с запада и севера охватывает широко разветвлённая сеть оврагов. Непосредственно к посёлку с северо-восточной стороны примыкают населённые пункты Булдаково, Коленово, Кирюшино и с юго-западной - Карасиха.

ГЛАВА II

Анализ реализации генерального плана 1973 года.

Генеральный план р.п. ВАРНАВИНО был выполнен институтом проектирования "Горьковгражданпроект" в 1973 году.

Рост численности населения на расчетный срок до 2000 года предполагался до 11 тыс. человек при норме обеспеченности 12 м² на одного жителя. В настоящее время население по отношению к 1973 году увеличилось на 0,7 тыс. человек.

На первую очередь до 1985 года намечался рост населения до 5,6 тыс. человек, что в настоящее время не реализовано. В соответствии с расчетной численностью населения генеральным планом предусматривается объем жилищного и культурно-бытового строительства. В общей сумме жилищного фонда на расчетный срок одноэтажная застройка составила 81 %. В настоящее время одноэтажное строительство составляет 66 % существующего жилого фонда.

Объем нового строительства намечался на свободных территориях в северо-восточном направлении, в центральной части поселка предлагалась реконструкция с заменой 2 эт. жилого фонда на 2-5 ти этажное. За прошедший со времени выпуска проекта период стало очевидно, что генеральный план не может быть реализован в намеченном объеме. Новое строительство в основном ведется на свободных территориях в северном и восточном направлении.

Генеральный план предполагал организацию зоны спорта и отдыха, представляемые системой прибрежных парков, бульваров, скверов на набережной террасе р. Ветлуги, для организации зоны отдыха предлагалось использовать склоны крутых оврагов и территорию кладбища (закрытого), все эти предложения также не получили развития.

Промышленная зона осталась без изменения на прежних площадках. Предлагаемые резервные территории в северо-восточной части поселка получили развитие в настоящее время, здесь размещены площадки асфальтового завода, лесхоза.

Автодорога областного значения выносилась за пределы поселка и прокладывалась по дну оврага, окаймляющего поселок с северо-западной стороны предложение не реализовано. Проектом предполагался спуск примыкающих к центральной площади жилых кварталов и организация на этой территории зоны общественных предприятий культурно-бытового обслуживания - предложение не реализовано. До сих пор по территории аэропорт на новую площадку, не построен больничный комплекс, намечаемый в районе колхозного сада, не закрыто кладбище.

В посёлке не построено ни одного 3-5 этажного здания, как предусматривалось в генплане. Не проводился историко-архитектурный анализ.

Территория бывшего монастыря по генплану предлагалась, как зона отдыха.

ГЛАВА III

III.1. Существующая организация территории.

В настоящее время посёлок имеет компактную планировочную структуру. Удачно выбрано место общественного центра, центральная площадь Советская представляет собой правильный шестиугольник, раскрытый в сторону сквера, выходящего на крутой и живописный берег р. Белуги.

От площади радиально расходятся улицы: 3-его Интернационала, Предпринимков, Комсомольская.

Для Барнавино характерна радиально-кольцевая сеть улиц.

В настоящее время посёлок застроен в основном одноэтажной индивидуальной жилой застройкой, строительство которой ведётся в восточной части Барнавино. В этой же части села размещаются кварталы 2-х этажной секционной жилой застройки. Улицы посёлка имеют в основном малую ширину — 20 м. Промышленные и коммунально-складские территории размещены в основном, на 2-х площадках: в юго-западной и в северо-восточной части села; промышленные предприятия обслуживают и обеспечивают запросы района. Между предприятиями и жилой застройкой отсутствуют санитарно-защитные зоны.

В восточной части Барнавино примыкает к оврагу территория складов, с.з.з. которого (300 м) перекрывает значительную часть жилой застройки.

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2. Жилой фонд

В настоящее время на территории рабочего поселка Варнавино проживает - 3,9 тыс. человек, при средней обеспеченности - 20,8 м² на человека общей площади.

Наибольшую часть жилищного фонда р.п. Варнавино составляет частный жилой фонд - 74,0%. Из него 72% общей площади находится в личной собственности граждан. Государственный жилищный фонд составляет - 6,0%, муниципальный - 12,0%, коллективный (смешанный) - 8,0% общей площади.

В основном жилой фонд капитальный и составляет - 96% существующего жилого фонда.

Жилой фонд всего в настоящее время составляет - 31,3 тыс. м² общей площади.

По этажности существующий жилой фонд распределяется следующим образом:

1-этажный - 61%

2-этажный - 39%.

В таблице представлен анализ существующего жилого фонда рабочего поселка по степени износа, этажности, материалу стен. Из нее видно, что ветхий жилой фонд с процентом износа более 65% составляет - 2% существующего жилого фонда.

Уровень обеспеченности водопроводом составляет - 77,1%, канализацией - 31,3%, центральным отоплением - 24,9%, ваннами - 20,3%, газом - 99,2%, горячим водоснабжением - 6,0%.

В целом можно сделать вывод, что необходимо в дальнейшем повысить уровень комфортности и оснащенности всеми видами инженерного оборудования жилищного фонда, наиболее благоустроенное жильё находится в ведении государственных предприятий и организаций.

Более 85% семей р.п. Варнавино проживает в отдельных квартирах, в общежитиях проживает 0,5% семей.

Процесс формирования рынка жилья в р.п. Варнавино проходит в условиях острого его дефицита. Об этом свидетельствует наличие очереди на получение жилья и улучшение жилищных условий. Так, на начало 1994 года число семей, состоящих на учете для получения жилья составляет 206 семей, из них проживает в общежитиях - 3 семьи, в ветхом и аварийном фонде - 17 семей.

За 1994 год получили жилье и улучшили жилищные условия ли - 15 семей.

В настоящее время из общего числа семей - стоят в очереди на получение жилья больше 10 лет.

Таким, образом, решить жилищную проблему можно лишь нарастить объемы жилищного строительства.

Характеристика жилого фонда по амортизации, этажности, материалу стен

Наименование	Всего жилой фонд т.м ²	В том числе		
		рекомендуемый к сохранению	рекомендуемый к сносу на перспективу	в том числе рекомендуемый к сносу на первую очередь
			т.м ²	т.м ²
Кирпичный				
- 1-этажный	4,3	4,3	-	-
- 2-х этажный	21,2	21,2	-	-
Деревянный				
- 1-этажный	45,0	41,9	3,1	1,4
- 2-х этажный	10,3	10,7	0,1	0,1
Итого:	31,3	78,1	3,2	1,5

Распределение жилого фонда по видам собственности

Наименование	Всего жилой фонд в %
Частная собственность всего, в том числе	74,0
- индивидуальная собственность	72,5
Государственная (ведомственная) собственность	6,0
Муниципальная собственность	12,0
Коллективная (смешанная) форма собственности	8,0

Ш.3. УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ.

В настоящее время учреждения обслуживания сосредоточены в центральной части посёлка. Главная площадь обстроена зданиями: администрации, СЭС, универмага, школы, строящегося клуба. В кварталах, примыкающих к общественному центру расположены участки: районной больницы, не удовлетворяющей в настоящее время потребностей района, и школы на 400 мест не имеющей спортивной площадки. Магазины, кроме центральной площади, располагаются в небольших подцентрах на перекрестках улиц. Ниже приводятся таблицы: "Существующие учреждения культурно-бытового обслуживания"; "Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания".

Наименование	Кубату- ра Т.М	Год по- стройки	Виз- носа	Примечание
2	9	10	11	12
Средняя школа	7,3	-	21	Сохраняется
Начальная школа	5,2	1939	20	"-
Интернат	1,5	-	-	"-
Детский сад	5,7	1973	"-	
Детский сад	1,4	1913	70	Рекомендуется снос на I очередь
Детский сад	1,4	1906	80	"-
Детский сад	0,8	1933	13	Сохраняется
Детский сад	0,9	1930	60	Рекомен. снос на II оч.
Детский дом	4,2	1926	80	Рекомен. снос на I оч.
Больница	20,6		65	Рекомен. снос на I оч.
Психклиника	4,7	1975	-	Сохраняется
Аптека	0,8	1933	80	Рекоменд. снос на I очередь
Клуб	0,9	1949	60	"-
Библиотека	1,1	1977	14	Сохраняется
Музыкальная школа	3,1	1900	80	Рекоменд. снос на I очередь
Дом пионеров	1,2	1918	70	"-
ПУ № 37	4,7	1939	-	Сохраняется
Креведческий музей	0,24	1990	80	Рекоменд. снос на I очередь
Комплексный приемный пункт	4,7	1970	20	Сохраняется
Лебедный магазин	0,3	1965	43	"-
Магазин "Книги"	0,3	1965	43	"-
Комиссионный	0,4	1900	90	Рекоменд. снос на I очередь
Комиссионный	0,1	1968	21	Сохраняется

2	9	10	11	12
Универмаг	2,0	1981	-	Сохраняется
Магазин "Продукты"	0,5	1968	85	Рекоменд. снос на I оч.
Магазин "Продукты"	0,4	1968	77	-"-
Магазин	0,0 ⁹	1936	5	Сохраняется
Магазин "Продукты"	0,3	1963	25	-"-
Магазин "Молоко"	0,4	1974	21	-"-
Магазин "Товары повседневного спроса"	0,3	1960	73	Рекоменд. снос на I оч.
Столовая	1,6	1971	43	Сохраняется
Столовая	1,3	1965	29	-"-
Баня	1,2	1957	80	Рекоменд. снос на I оч.
Прачечная	0,6	1930	19	Сохраняется
Пождело	1,8	1966	70	Рекоменд. снос на I оч.
Гостиница	6,3	1966	18	Сохраняется
Отделение связи	0,5	-	-	-"-
Сберегательная касса	0,3	1943	50	-"-

Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания

№	Наименование	Единица измерения	Необходимо по норме	Существующее положение	% обеспеченности
1	Детские учреждения	мест	292	235	99,0
2	Образовательные школы	"	457	600	123,0 ?
3	Школьный производственный комбинат	"	70	-	-
4	Школьные учреждения (муз. школа, худж. школа)	"	60	60	100
5	Станция скорой помощи	маш.	1	-	-
6	Водоема спортивных сооружений	га	3,5	1,0	28,6
7	Спортивные залы	м ² пл. поля	312	-	-
8	Бассейны крытые или открытые	м ² зерк. воды	93	-	-
9	Комплекс для культурно-массовых мероприятий	м ²	234	-	-
10	Библиотеки	тыс. м ²	15,6	31,0	199,0
11	Магазины продовольственные и непродовольственные	м ² торг. площ.	1092	940	86
12	Предприятия общепита	пос. мест	156	114	73
13	Банки	м ² торг. площ.	94	-	-
14	Контактные приемные пункты	р.м.	35	23	66
15	Купальные пункты прачечной и стирательные	объект	1	-	-
16	Бани	мест	20	24	120
17	Отделочные работы	объект	1	1	100
18	Сборники	объект	1	1	100
19	Электро-эксплуатационные центры	"	1	1	100
20	Пункты приема сырья	"	1	-	-
21	Послеобеденный клуб	мест	23	32	139
22	Спортивные пункты милиции	объект	1	1	100
23	Белье	копек	120	110	92

В.4. СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО. ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ.

В настоящее время промышленные и коммунально-складские территории размещаются в основном на 2-х площадках:

- в северо-восточной части посёлка, где находятся: производственные площадки совхоза, (МТЗ), небольшой асфальтовый завод, лесхоз, АО "Надежда", межколхоз-лесхоз, АО "Макаровка";
- в юго-западной части посёлка, где размещены: электростанция, ^{с запл.} хлебозавод, молокозавод, сельхозхимия, склады, базы, АЭС. Практически на всех предприятиях отсутствуют санитарно-защитные зоны. Плотную к территориям многих предприятий прорывают участки жилых домов.

В центральной части посёлка расположена площадка ювелирной фабрики.

Инвентаризация существующих складов и баз Барнавинского района

№	Наименование склада	Адрес	Площадь склада (м ²)
1	Склад продовольственный	р.п. Варнавино	500
2	Склад промтоварный	"	300
3	Склад промтоварный	п. Северный	400
4	Склад смешанный	с. Горки	330
5	Камера холодильная	р.п. Варнавино	2шт. x 1,400ти
6	"	п. Северный	"
7	"	с. Горки	0,6 тонн
8	Картофельохранилище	р.п. Варнавино	150т.н.
9	Склад	"	54

А.6. СООРУЖЕНИЯ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Существующая система общепоселковых зеленых насаждений общего пользования недостаточна. Имеющиеся природные условия поселка в виде оврагов и балок (частично поросшие кустарником и деревьями) не благоустроены и не используются в качестве зелени общего пользования. Зона отдыха, расположенная в пойме р. Ветлуги, требует благоустройства. Небольшой парк примыкает с юга к общепоселковому центру посёлка.

Спортивных сооружений также не достаточно. В центре посёлка расположен стадион, который требует реконструкции.

ГЛАВА IV

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

IV.1. Архитектурно-планировочное и объёмно-пространственное решение.

В основу архитектурно-планировочного решения генерального плана посёлка заложены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование посёлка,
- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры центральной части посёлка и рациональное использование памятников истории и культуры, а также памятников, выявленных в результате выполнения "Историко-архитектурного анализа р.п. Варнавино".
- выбор новых площадок развития посёлка для размещения жилых и коммунально-складских территорий;
- создание более благоприятной экологической обстановки;
- создание посёлка высоким уровнем инженерного благоустройства;
- организация системы зон отдыха и спорта;
- упорядочение уличной сети с четким выделением основных пешеходных связей;
- организация общественного центра и подцентров с учреждениями культурно-бытового обслуживания.

Предлагаемое генеральным планом функциональное зонирование территории делит посёлок на чёткие зоны: жилой застройки, общественного центра, зона отдыха и спорта; промышленно-коммунальных предприятий и внешнего транспорта.

Центральная зона посёлка представлена в основном индивидуальной малоэтажной жилой застройкой с приусадебными участками.

В восточной части посёлка получил развитие квартал 2-х этажной малоэтажной жилой застройки, завершение которого предлагается на перспективу. Закладываются резервы развития 2-х этажных жилых домов за расчетный срок строительства.

Проектом генерального плана намечены три основных площадки развития жилой зоны, освоение которых позволит сделать посёлок более компактным. Основная и уже застраиваемая площадка находится в восточной части посёлка, здесь намечено первоочередное строительство малоэтажной застройки с учетом ранее выполненного проекта детальной планировки этого участка, данная территория почти полностью входит

в границы существующей поселковой черты. Вторая площадка развития жилой зоны расположена в северной части посёлка, предусмотрена на расчетный срок и может быть освоена при условии выноса аэропорта. В планировочном решении данной территории предложено используя живописный рельеф территории, повторить планировочный приём исторической части села, радиально-лучевой нарезкой кварталов. Данная территория входит в границы посёлка.

Развитие Барнавино на перспективу намечено в северо-западном и западном направлении, с изъятием сельхозземель, за границей существующей поселковой черты - это третья перспективная площадка развития жилья.

Зона общественного центра развивается, благоустраивается на базе исторически сложившейся центральной площади посёлка.

Здания, формирующие площадь, учреждения культурно-бытового обслуживания: администрации, банка, школы, универмага, СЭС, почты все являются памятниками истории и архитектуры. С юга к площади примыкает парк культуры. Западнее парка проектом предлагается восстановление территории монастыря в исторических границах.

С юга на север запроектирована главная улица - продольная ось композиции, которая свяжет общественный центр с подцентром в новой перспективной застройке.

В восточной части села в настоящее время формируется подцентр. Эта территория наиболее насыщена учреждениями культурно-бытового обслуживания. Здесь проектируется: ЦРБ, дом престарелых, училище, пожарное депо. Проектом намечена организация зоны отдыха в пойме реки Ветлуги, устройство набережной на высоком берегу, с сетью дорожек, спусков, мостовых переходов, видовых площадок. Промыленно-коммунальная зона представлена в основном двумя площадками:

- площадка, расположенная в северо-восточной части и площадка - в юго-западной части посёлка. Проектом предлагается организация и озеленение санитарно-защитных зон промпредприятий.

Развитие посёлка возможно только на поселковых землях, поэтому генеральный план предусматривает расширение границ посёлка в северной и северо-восточной части.

14.2 Определение расчетной численности населения

В настоящее время численность населения р.п.Варнавино составляет - 3,9 тыс.человек.

Анализируя изменение численности населения за последние пять лет, можно сделать вывод, что оно не изменилось и осталось на прежнем уровне.

В следующей таблице приводится динамика численности населения, естественное и механическое движение населения, относительные величины на 1 тыс.жителей по эти показателям.

? Динамика численности населения

	1991г.	1992г.	1993г.	1994г.	1995г.	Средне ежегод- при- рост насел.
Общая численность населения тыс.чел.	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	
Естественный прирост населения чел.	+2	-19	-39	-57		
Механический прирост населения чел.	-2	+19	+39	+57		
Естественный прирост на 1 тыс.жителей	+0,5	-4,8	-10,0	-14,6		-7,2
Механический прирост на 1 тыс.жителей	-0,5	+4,8	+10,0	+14,6		+7,2

Динамика возрастной структуры прогноза по р.п.Варнавино

№ п/п	Возрастные группы	Существующее положение	I очередь строительства	Перспектива %
1.	Трудоспособный возраст	50,6	50,0	51,0
2.	Дети ст 0 до 15 лет	23,9	24,0	21,0
3.	Старше трудоспособного возраста	25,5	26,0	28,0
4.	Население	100,0	100,0	100,0

На первую очередь ожидается увеличение населения до 4,0 тыс. человек за счет механического прироста. На перспективу за счет стабилизации и дальнейшего увеличения естественного прироста - население составит - 4,2 тыс. человек. Трудозанятое население р.п. Варнавино составляет - 2259 человек.

Безработные составляют - 165 человек.

Градообразующая группа - 39,9% к населению,

Обслуживающая группа - 16%.

Ведущей отраслью является лесная и деревообрабатывающая промышленность.

В промышленности рабочего поселка занято - 53% трудозанятого населения.

В следующей таблице приводится удельный вес занятых по отраслям народного хозяйства.

№ п/п	Наименование	Удельный вес занятых % к итогу
1.	Промышленность	53,0
2.	Строительство	16,0
3.	Средние специальные учебные заведения. Административно-деловые организации	13,5
4.	Складское хозяйство	1,5
5.	Прочие учреждения и организации	11,0
	ИТОГО:	100,0

IV.3. Жилой фонд

Жилой фонд в границах генерального плана р.п.Варнавино на перспективу составит - 130,2 тыс.м² общей площади, в том числе осуществляющийся сохраняемый - 30,2 тыс.м² общей площади.

Новое строительство составит - 50,0 тыс.м² общей площади.

По этажности распределяется следующим образом:

1-этажный - 90%

2-х этажный - 10%.

Население на перспективу составит - 4,2 тыс.человек, при обеспеченности - 31,0 м² на человека.

Расчетная жилищная обеспеченность определена на основании прогноза с средним размере семьи, планируемых объемов жилищного строительства с целью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой.

На первую очередь строительства предполагается освоение наиболее подготовленных участков.

Общий жилой фонд на первую очередь строительства составит - 90,9 тыс.м², в том числе осуществляющийся сохраняемый - 30,2 тыс.м².

Новое строительство составит - 10,7 тыс.м² общей площади.

По этажности:

1-этажный - 100%

Новое строительство предполагается на свободных территориях.

Население на первую очередь строительства составит - 4,2 тыс.человек при обеспеченности - 23,7 м² на человека.

В следующей таблице представлена динамика жилого фонда на расчетный срок и первую очередь строительства.

ДИНАМИКА ЖИЛОГО ФОНДА НА ПЕРСПЕКТИВУ

Наименование	Сущест- вующее поселе- ние т.м ²	Снос жилого фонда т.м ²	Сохраняемый жи- лой фонд		Новое строительство т.м ²			Всего по проекту			Населе- ние тыс. чел.	
			всего	в том числе 1эт. 2-хэт.	всего	в том числе		всего	в том числе			
						1эт.	2-х эт.		1эт.	2-х эт.		
ВЫСШЕ ОБРАЗОВАНИЯ												
I	6,2	1,1	5,1	5,1	-	1,0	1,0	-	6,1	6,1	-	0,2
II	48,8	-	48,8	35,6	13,2	6,5	6,5	-	55,3	42,1	13,2	1,8
III	1,7	-	1,7	1,7	-	23,4	23,4	-	25,1	25,1	-	0,8
IV	24,6	-	24,6	5,6	19,0	19,1	13,9	5,2	43,7	19,7	24,0	1,4
ИТОГО:	81,3	1,1	80,2	48,2	32,0	50,0	44,8	5,2	130,2	93,0	37,2	4,2

ДИНАМИКА ЦИТОВОГО ФОНДА НА ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ

Наименование	Существующее положение тыс. м ²	Снос жилого фонда тыс. м ²	Сохраняемый жилой фонд тыс. м ²		Новое строительство тыс. м ²				Всего по проекту тыс. м ²		Население тыс. чел.	
			всего	в том числе		всего	в том числе		всего	в том числе		
				I эт.	II эт.		I эт.	II эт.		I эт.		II эт.
ЖИЛЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ												
I	6,2	1,1	5,1	5,1	-	-	-	-	5,1	5,1	-	0,2
II	48,8	-	48,8	35,6	13,2	-	-	-	48,8	35,6	13,2	2,1
III	1,7	-	1,7	1,7	-	-	-	-	1,7	1,7	-	0,1
IV	24,6	-	24,6	5,3	19,3	10,7	10,7	-	35,3	16,5	18,8	1,6
ИТОГО:	81,3	1,1	80,2	43,2	32,0	10,7	10,7	-	90,9	53,9	32,0	4,0

IV. 4. Складское хозяйство

Организация системы складского хозяйства рабочего поселка Варнавино осуществлена в соответствии с проектируемым развитием отраслей народного хозяйства с учетом развития его транспортной сети.

В рабочем поселке Варнавино предполагается предусмотреть централизованные склады обслуживающие группу поселений - это склады промышленных и продовольственных товаров, картофеля, фрукто-и овошехранилища, холодильные камеры, склады строительных материалов и твердого топлива. Расчет потребности поселка в складах произведен на основе СНиП 2.07.01-89.

Распределительные склады межрайонного значения, обслуживающие Варнавинский район, располагаются в Краснобаковском районе.

Общая складская территория р.п. Варнавино составит на перспективу - 9,9га, в том числе существующая сохраняемая территория составляет - 0,36га.

В состав складской зоны входит территория непосредственно складов, дороги, проезды, зелень, резерв территории.

/первая очередь

№ п/п	Наименование складов	Новсе стр-во га	Всего по пррек-ту, га	Примечание
1.	Продовольственные склады	0,27/0,27	0,4/0,4	
2.	Непродовольственные склады	0,83/0,83	1,0/1,0	
3.	Картофелехранилища			
4.	Фруктохранилище и овощехранилище	1,84/1,84	1,9/1,9	
5.	Холодильники	0,3/0,3	0,3/0,3	
6.	Склады строительных материалов	0,4/0,4	0,4/0,4	
7.	Склады твердого топлива	0,4/0,4	0,4/0,4	
	ВСЕГО территории складов	4,04/4,04	4,4/4,4	Составляет 60% Складской зоны
	Кроме того, дороги, зелень		2,93/2,93	Составляет 40% складской зоны
	ВСЕГО складская зона		7,33/7,33	100% составляет складск.зона
	Резерв территории		2,2/2,2	30% складской зоны
	ИТОГО складская зона		9,53/9,53	

14. 5. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Расчет необходимого объема нового строительства учреждений культурно-бытового обслуживания населения р.п.Варнавино выполнен в соответствии с предложенной "Проектом районно й планировки Варнавинского района" (выполненной институтом генпланов в 1937 году), где р.п.Варнавино являясь районным центром обслуживания населения Варнавинского района, выполняет также функцию кустового центра обслуживания населения восьми сельских администраций: И.Никольское, Антонихинской, Богородской, Восходовской, Глуховской, Горкинской, Михаленинской, Северной.

Основными принципами, положенными в основу организации предложенной системы культурно-бытового обслуживания, были повышение уровня обслуживания в сочетании с наиболее полным удовлетворением потребности в различных видах услуг при минимальных затратах времени.

В проекте предусмотрена 2-х ступенчатая система обслуживания:
I ступень - размещение объектов периодического и эпизодического обслуживания.
II ступень - повседневного обслуживания.

Р.п.Варнавино является районным центром и имеет полный набор учреждений повседневного, периодического и частично эпизодического пользования.

Такие предприятия обслуживания как фабрики-прачечные, фабрики-химчистки, высокомеханизированные предприятия по ремонту бытовой техники запроектированы в межрайонном центре р.п.Красные Баки.

РАСЧЕТ

учреждений культурно-бытового обслуживания р.п. Варнавино

№ п/п	Наименование учреждений	Един. измер.	Необходимо по норме	Сущест. сохр.	Новое строительство	расч. ср. / I очередь	
						Всего по проекту	Примечание
I	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дошкольные учреждения	мест	385/315	285/285	2x50/1x50	335/335	ж.р. IY, III
2.	Общеобразовательные школы	"	562/525	600/600	400/-	1000/600	ж.р. III
3.	Средние специальные учебные заведения	"	-	100/100	-	100/100	
4.	Внешкольные учреждения (муз. школа)	"	90/90	-/30	90/-	90/30	ж.р. III
5.	Межшкольный производст- венный комбинат	"	70/70	-	70/-	70/-	"
6.	Аптеки	объект	I	-	I/I	I/I	ж.р. IY
7.	Радоточные пункты молочной кухни	"	I	-	I/-	I/-	
8.	Полилиника	посед. в смену	200/200	250/250	-	250/250	-
9.	Больница	коек	120/120	-	120/120	120/120	ж.р. IY
10.	Станция скорой помощи	маш.	2/2	-	2/2	2/2	"
11.	Комплекс спортивных сооружений	га	4,0/4,0	2/2	2/2	4/4	III
12.	Спортивные залы	м ² площ. пола	540/540	-	540/-	540/-	III

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Бассейн крытый	м ² зерк. воды	150/150	-	112/-	112/-	Ш ж.р.
14.	Помещения для культурно-массовых мероприятий	м ²	270/252	-	270/-	270/-	К.С.К. Шж.р.
15.	Дом культуры	мест	400/400	-	400/400,0	400/400,0	П ж.р.
16.	Библиотеки	тыс. том.	27,0/25,0	-	31,0/31,0	31,0/31,0	П при ДК
17.	Магазины продовольственные	м ² торг. площ.	600/530	390/390	210/125	600/515	IУ, Ш
18.	Магазины непродовольственные	-"-	1270/1270	550/550	720/200	1270/750	IУ, Ш
19.	Предприятия общепита	пос. мест	214/190	50/50	165/90	215/140	IУ, в КСК
20.	Рынок	м ² торг. площ.	265/250	-	265/-	265/-	П
21.	Забрика-прачечная	1 кг сухого белья в смену	500/500	-	-	-	Размещается в межрайонном центре Кр. Баки
22.	Забрика-химчистка	1 кг обраб. веш. в смену	50/50	-	-	-	-"-
23.	Комплексные приемные пункты	р.м.	40/33	23/23	12/-	40/23	Ш
24.	Приемные пункты химчистки	объект	1/1	-	1/1	1/1	I ком. зона
25.	Приемные пункты прачечной	-"-	1/1	-	1/1	1/1	-"-

1	2	3	4
26.	Баня	мест	22/22
27.	Отделение связи	объект	1/1
28.	Сберкасса	"-	1/1
29.	Жилищно-эксплуатационная контора	"-	1/1
30.	Пункт приема вторсырья	"-	1/1
31.	Гостиница	мест	27/25
32.	Пожарное депо	маш.	4/4
33.	Порочный пункт милиции	объект	1/1
34.	Общественные туалеты	прибор	5/4
	Дом престарелых.	мест	50/50

5	6	7	8
24/24	-	24/24	
1/1	-	1/1	
1/1	-	1/1	
-	1/-	1/-	
-	1/-	1/-	
32/32	-	32/32	
-	4/4	4/4	III
1/1	-	1/1	II, III
-	6/2	6/2	II, III
-	50/50	50/50	II

IV. 6 ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Пассажирские и грузовые перевозки осуществляются автомобильным и водным транспортом.

а) Автомобильный транспорт

К районному поселку Варнавино подходят автодороги трех направлений.

С южного направления подходит автодорога областного значения Кр.Баки-Ветлужская-Варнавино, которая является основной связью с автодорогой регионального значения Н.Новгород-Киров, с железнодорожной станцией Ветлужская. Покрытие автодороги асфальтобетонное, ширина проезжей части 7м (на протяжении 13км от поселка). Мосты через речки балочные-деревянные. В настоящее время строится два железобетонных моста через р.Курдонка (д.Ляды) и р.Стрелевка (д.Макарий - д.Скворцово).

С северного направления подходит к поселку автодорога внутрихозяйственного пользования Ветлуга-Балышево-Варнавино. На протяжении 25км от поселка покрытие проезжей части асфальтобетонное шириной 7м, далее покрытие каминно-бутовое в разбитом состоянии, прямого пассажирского сообщения с г.Ветлугой нет. Мосты деревянные. На 1994 год было запланировано строительство ж/б моста через р.Лалшангу.

С северо-востока подходит автодорога Урень-Варнавино. Асфальтобетонное покрытие до д.Булдаково, далее покрытие грунтовое.

Через р.Ветлуга паромная переправа (в настоящее время не действует). На 1995-96г.г. планируется строительство пантонного моста.

Строительством и эксплуатацией внешних дорог занимается Варнавинское ДРСУ Нижегородского автодора. ДРСУ находится -у д.Булдаково, Списочное количество машин: 15 автомашин, 4 трактора Т-150, 1-К701. Количество рабочих и служащих ДРСУ - 57 чел.

Пассажирские перевозки осуществляет филиал К.Баковского предприятия пассажирского автотранспорта, который находится на ул. Красноармейской. Списочное количество автомашин - 8 автобусов: 5 - ПАЗ 3205, 1 - ЛАЗ, 1 - ПАЗ872, 1 - вахтовый КАМАЗ.

Предприятие имеет три теплых гаражных боксов. В Варнавино базируется 5 автобусов.

Общее количество рабочих и служащих - 16 чел., из них 3 чел. на автостанции.

Автостанция находится на ул. Комсомольской. Здание 2-х этажное, кирпичное.

Пассажирское автопредприятие обслуживает следующие маршруты:

Варнавино - Стеклозавод;
- " - - Северный;
- " - - Кресты;
- " - - Новоникольск;
- " - - Черемушки;
- " - - Ветлужская;
Черемушки - Ветлужская.

Объем перевозок составляет 1100 пас/день.

На расчетный срок проектом предлагается строительство автомобильного обхода с западной стороны поселка соединяющего два направления: на ст. Ветлужская и на г. Ветлугу. Проектом предлагается строительство автодороги на Урень со строительством моста через р. Ветлугу.

б) Железнодорожный транспорт

Через территорию Варнавинского района железнодорожных магистралей не проходит. Ближайшая железнодорожная станция - станция Ветлужская железной дороги Киров-Н. Новгород.

Железной дорогой местного значения является не электрифицированная ж/д ветка ст. Сухообезводное-1. Северный. В настоящее время линия закрыта на ремонт.

Развитие ж/д транспорта не предусматривается.

в) Речной транспорт

По территории Варнавинского района протекает р. Ветлуга, которая имеет транспортное значение.

Пассажирские перевозки осуществляют суда на воздушной подушке ("Зарница", "Заря") станции Ветлужской следования ст. Ветлужская - г. Ветлуга. В настоящее время пассажирского сообщения нет (2 года) ввиду нерентабельности перевозок.

Пассажирская пристань неблагоустроенная, обслуживающего персонала на пристани нет, суда причаливают к берегу.

Грузовая пристань также неблагоустроена, складирование грузов на берегу временное. Грузы перевозят баржи во время весеннего паводка. Основные грузы - строительные материалы, леса.

Лодочная станция не оборудована, в настоящее время не функционирует.

На расчетный срок проектом предлагается строительство пассажирского причала и лодочной станции на месте существующей пристани. Строительство грузового причала предлагается в восточной части поселка.

г) Воздушный транспорт

Территория аэродрома площадью 27га на расстоянии 300м от жилой застройки, имеет грунтовую взлетнопосадочную полосу 400м x 650м. Магнитный курс взлета и посадки 00° и 180° . Подъезд к аэродрому имеет щебеночное покрытие. Аэродром местных воздушных линий, принимает самолеты типа АН-2, вертолеты КА-26, МИ-2, МИ-3, МИ-24.

Обслуживают аэродром самолеты аэропорта г.И.Новгород. В настоящее время пассажирского сообщения с поселком нет (2 года) ввиду нерентабельности полетов, самолеты АН-2 выполняют срочные санитарные задания и патрулирование лесов от пожаров.

Пассажирское здание деревянное одноэтажное, численность работающих в аэропорту 5 человек.

Проектом генерального плана п.Варневино предусматривается вынос аэропорта в северо-восточном направлении от поселка в район д.Анисимово и д.Делуново на расстоянии 1км.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Основными магистральными улицами поселка являются:

1. Ул. 50 лет Октября - покрытие асфальтобетонное, ширина проезжей части 6м, движение двухстороннее.
2. Ул. Нижегородская - покрытие асфальтобетонное, ширина проезжей части 6м, ширина улицы в красных линиях 22м, движение двухстороннее на участке ул. Интернациональная - ул. Красноармейская.
3. Ул. Красноармейская - покрытие асфальтобетонное, ширина проезжей части 6м, ширина улицы в красных линиях 20м, движение одностороннее.
4. Ул. Свободы - покрытие асфальтобетонное, ширина проезжей части 6м, ширина улицы в красных линиях 20м, движение одностороннее.
5. Ул. Комсомольская - покрытие асфальтобетонное, ширина проезжей части 6м, ширина улицы в красных линиях 20-30м, одностороннее движение на участке ул. Нижегородская - ул. Свободы.

По этим улицам проходит грузовой и общественный транспорт, следующий в близлежащие поселки и в Костромскую область.

Данные улицы не удовлетворяют требованиям, предъявляемым к магистральным улицам поселков (недостаточная ширина улиц в красных линиях) - транзитное движение необходимо вынести за пределы санитарной территории.

Второстепенные улицы почти все имеют асфальтобетонное покрытие и щебеночное покрытие.

Почти все улицы имеют односторонний и двухсторонний тротуар шириной 1,6м.

Характеристика существующей улично-дорожной сети

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Общая протяженность | - 19,9км, |
| в т.ч. с асфальтобетонным покрытием | |
| шириной 6м | - 6,2км; |
| шириной 5м | - 4,0км; |
| шириной 4м | - 3,7км; |
| со щебеночным покрытием | - 3,1км; |
| с булыжным покрытием | - 0,7км; |
| с грунтовым покрытием | - 2,2км. |
| 2. Площадь улиц с твердым покрытием | - 91 тыс. м ² . |
| 3. Плотность УДС | - 3,7 км/км ² . |

Проектная структура улично-дорожной сети предусматривает сохранение и использование основных существующих улиц, а также дополнение ее новыми связями, улучшающими транспортное обслуживание. Главными улицами поселка приняты ул. ул. Предотрядников, Комсомольская, Нижегородская. Основные жилые улицы: Свободы, Нагорная, Жданова и вновь проектируемые.

Проектом предлагается новое строительство улиц на продолжении существующих: ул. Предотрядников со строительством инженерного сооружения (моста или дамбы) через овраг; ул. Нагорной; ул. Жданова. Предлагается на расчетный срок строительство новых улиц в северной части поселка в проектируемом жилом районе.

Характеристика улично-дорожной сети на I очередь и расчетный срок отражены в нижеприведенной таблице.

Значения улиц и дорог	Протяженность, км		Плотность км/км ²	
	I очередь стр-ва	Расчетный срок	I очередь стр-ва	Расчетный срок
Внешние выходы:	2,1	5,9	0,4	1,1
в т.ч. объездная авто-дорога	-	3,2	-	-
Главные улицы поселка (ул. Предотрядников, ул. Комсомольская, ул. Нижегородская)	4,2	5,2	-	-
Основные жилые улицы	4,1	7,2	0,8	1,3
Второстепенные жилые улицы и проезды	14,0	20,7	2,5	3,6
И Т О Г О :	24,4	39,0	-	-

Общественный транспорт

В настоящее время внутрипоселкового общественного транспорта в поселке нет. Население обслуживается автобусами пригородных маршрутов, которые проходят по главным улицам поселка.

Протяженность улиц с автобусным движением составляет 5км.

Ввиду компактного размещения поселка внутрипоселкового общественного транспорта проектом не предусматривается.

Индивидуальный транспорт

Расчетный перспективный парк легковых автомобилей и малогабаритных мототранспортных средств определен в соответствии с пунктом 6.3 СНиП 2.07.01-89. Расчет приведен в таблице.

Транспортные средства	Количество транспортных средств			
	I очередь стр-ва		Расчетный срок	
	на 1000 жителей	ВСЕГО	на 1000 жителей	ВСЕГО
Легковые автомобили	80	340	200	900
Мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски	100	420	120	540

Гаражи

В настоящее время территории под гаражное строительство не отведено.

Количество машино-мест в гаражах рассчитано только для населения 2-х этажной застройки, которое составит на I очередь строительства 1,5 тыс. жителей, на расчетный срок - 1,3 тыс. жит.

Личные автомобили и мотоциклы населения индивидуальной застройки будут храниться в гаражах на приусадебных участках.

Расчетные количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей и мотоциклов приведены в таблице.

Наименование транспортных средств	Требуемое количество мест хранения, ед.	
	I очередь строительства	Расчетный срок
Легковые автомобили	120	260
Мотоциклы и мотороллеры	75	80
Общее количество транспортных средств	195	340

На I очередь необходимо строительство 195 м/мест в гаражах, на расчетный срок - 340 м/мест.

Автостоянки

Для объектов, связанных с массовым посещением или пребыванием значительного количества людей, проектом предусмотрены открытые автостоянки. Расчет вместимости открытых автостоянок у общественных зданий, сооружений выполнен в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и приведен в следующей таблице.

Наименование здания и сооружений	Расч. едич.	Кол-во расч. единиц	Норма на расч. едич.	Кол-во м/мест	Площ. стоянок, га
1. Поликлиника	100 посещ.	2,5/2,5	3/2	10/10	0,025/0,025
2. Больница	100 койк	1,2/1,2	5/3	10/10	0,025/0,025
3. Комплекс спортивных сооружений	БЕЗ РАСЧЕТА			10/10	0,025/0,025
4. Дом культуры	100 мест	4,0/4,0	5/3	20/10	0,05/0,025
5. Рынок	50 торг. мест	1,0/-	25/20	25/-	0,062/-
6. Универмаг	100 м ² торг. площ.	3,65/3,65	7/5	25/25	0,062/0,062
7. Кафе в 1У жилом районе	100 мест	0,9/0,9	15/10	10/10	0,025/0,025
8. Гостиница	"-	0,3/0,3	15/10	10/10	0,025/0,025
9. Автостанция	100 пас. в час "лик"	1,1/1,1	15/10	15/10	0,033/0,025
ИТОГО:				135/95	0,34/0,24

Автозаправочные станции

Автозаправочная станция находится на ул. Заречной - при въезде в поселок со стороны ст. Ветлужская. АЗС на 8 колонок.

Расчет требуемого количества колонок АЗС выполнен в соответствии с п. 6.41 СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и приведен в таблице:

Расчетный период	Расчетное количество автомобилей	Количество автомобилей на I колонку АЗС	Требуемое количество колонок АЗС
I очередь строительства	340	1200	3
Расчетный срок	900	1200	3

Ввиду имеющейся в поселке АЗС на 3 колонок строительство дополнительных колонок на расчетный период не требуется.

Станция технического обслуживания легковых автомобилей

В настоящее время станции технического обслуживания в районе нет. Ближайшая СТО на станции Ветлужская.

Расчет требуемого количества постов СТО выполнен в соответствии с п. 6.40 СНиП 2.07.01-89 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и приведен в таблице:

Расчетный период	Расчетное количество автомобилей	Кол-во автомобилей на I пост СТО	Требуемое количество постов СТО
I очередь строительства	340	200	3
Расчетный срок	900	200	6

Проектом предусмотрено размещение станции технического обслуживания на 3 поста на первую очередь, и на расчетный срок еще одной СТО на 3 поста.

Характеристика улично-дорожной сети

Наименование объектов	Единица измерения	Общее кол-во	в том числе		новое стр-во
			судебное сохранение	реконструируемое	
I. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ					
1. Объездная автодорога	км	3,2	-	-	3,2
2. Главные улицы поселка	"	5,2	4,2	-	1,0
3. Основные жилые улицы	"	7,2	2,4	-	4,8
4. Второстепенные жилые улицы и проезды	"	20,7	11,2	-	9,5
II. ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ НА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ					
1. Мосты, дамбы	Объект	6	-	-	6
III. СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ					
1. Открытые автостоянки	м/мест	135	-	-	135
2. Гаражи для автомобилей, принадлежащих гражданам	"	340	-	-	340
3. АЗС	кол-во колонок	6	6	2	-
4. СТО	кол-во постов	6	-	-	6
5. Автотранспортное предприятие	Объект	1	1	-	-
IV. ОБЪЕКТЫ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА					
1. Автостанция	Объект	1	1	-	-

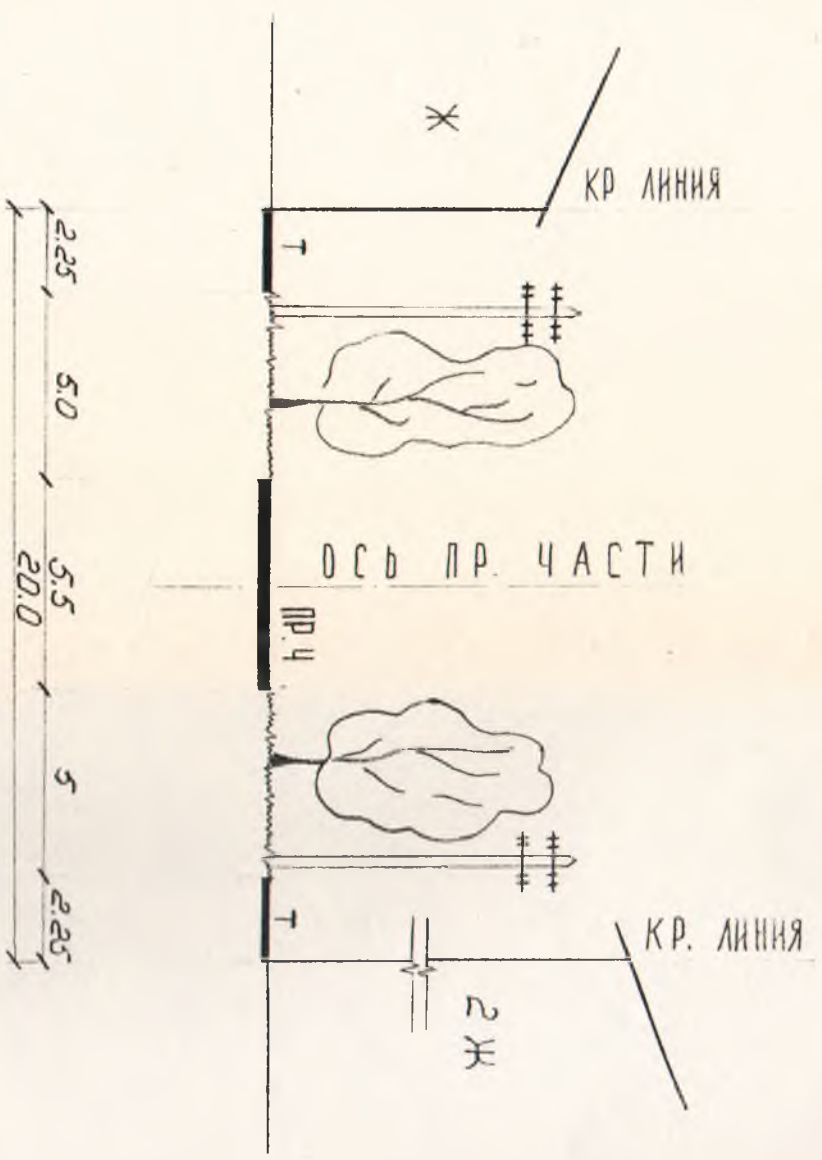
ОЧЕРЕДАВ



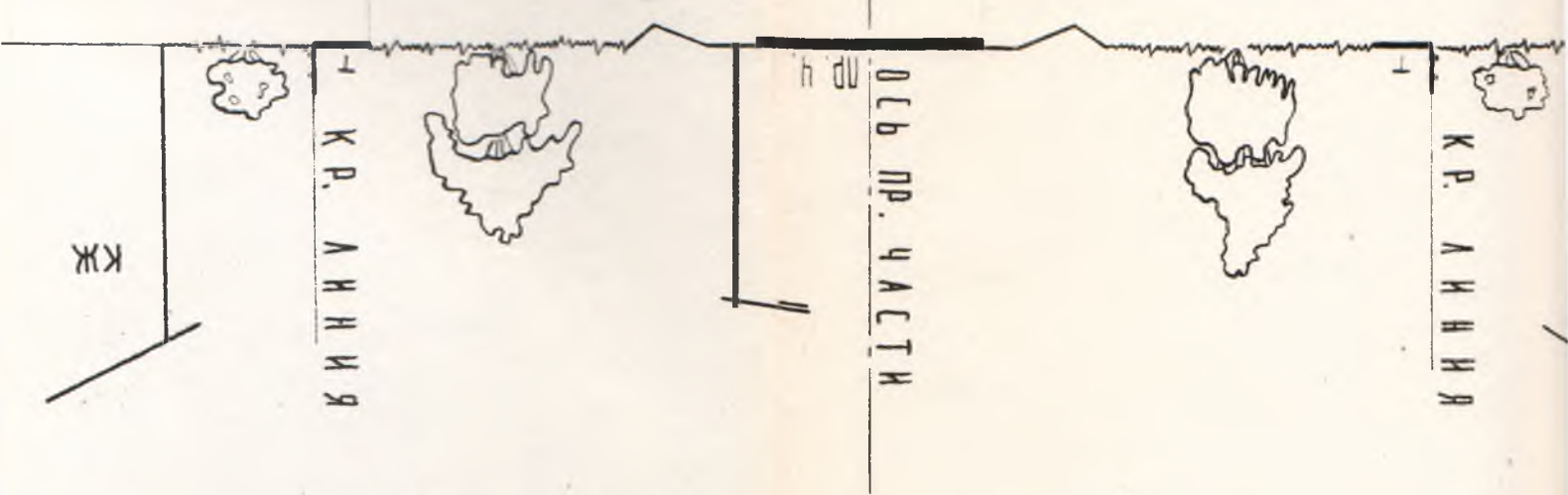
ЫЙ СРОК СОХРАНЯЕТСЯ ПОЛОЖЕНИЕ

ОЧЕРЕДАВ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОДАЖЕНИЕ.



40 15 70 300 70 15 40



ПАСЧЕТНЫИ СПОК

СОХРАНЯЕТСЯ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОВОЖЕНИЕ

I ДЕРЕВА

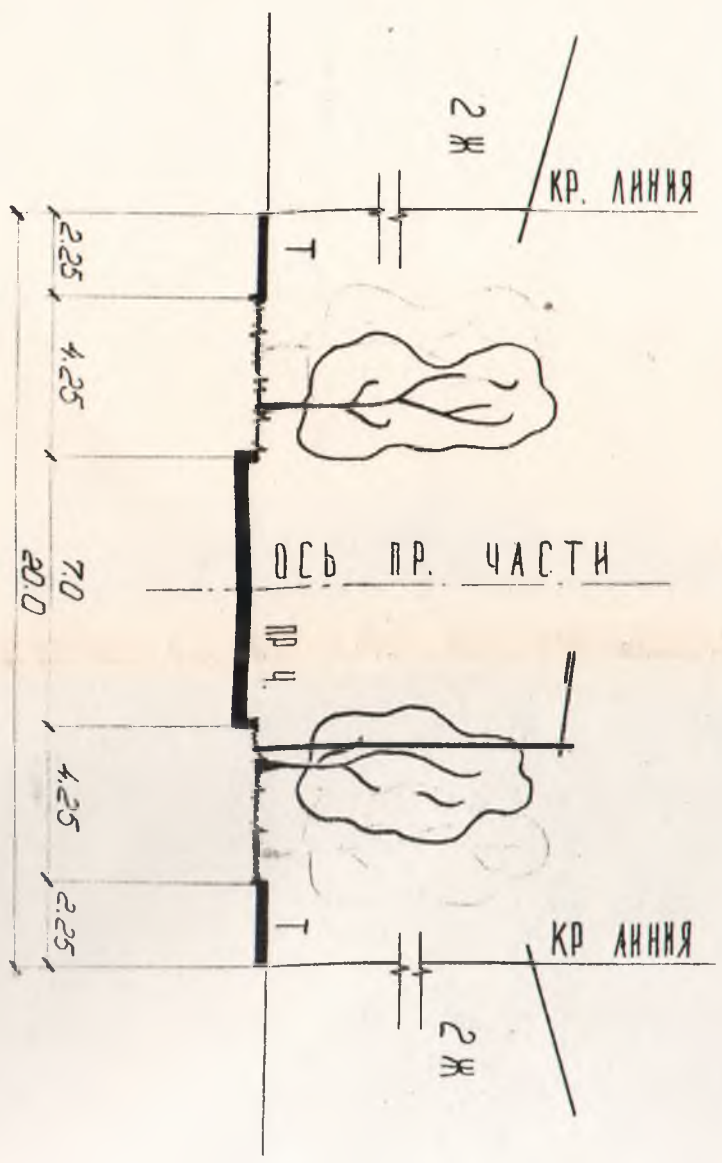
И А Ш Н Я
НЕЗАСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОВОЖЕНИЕ

В НА Я Я А И Ц А Л О С Е А К А

СОХРАНЯЕТСЯ ПОЛОЖЕНИЕ И ОЧЕРЕДН

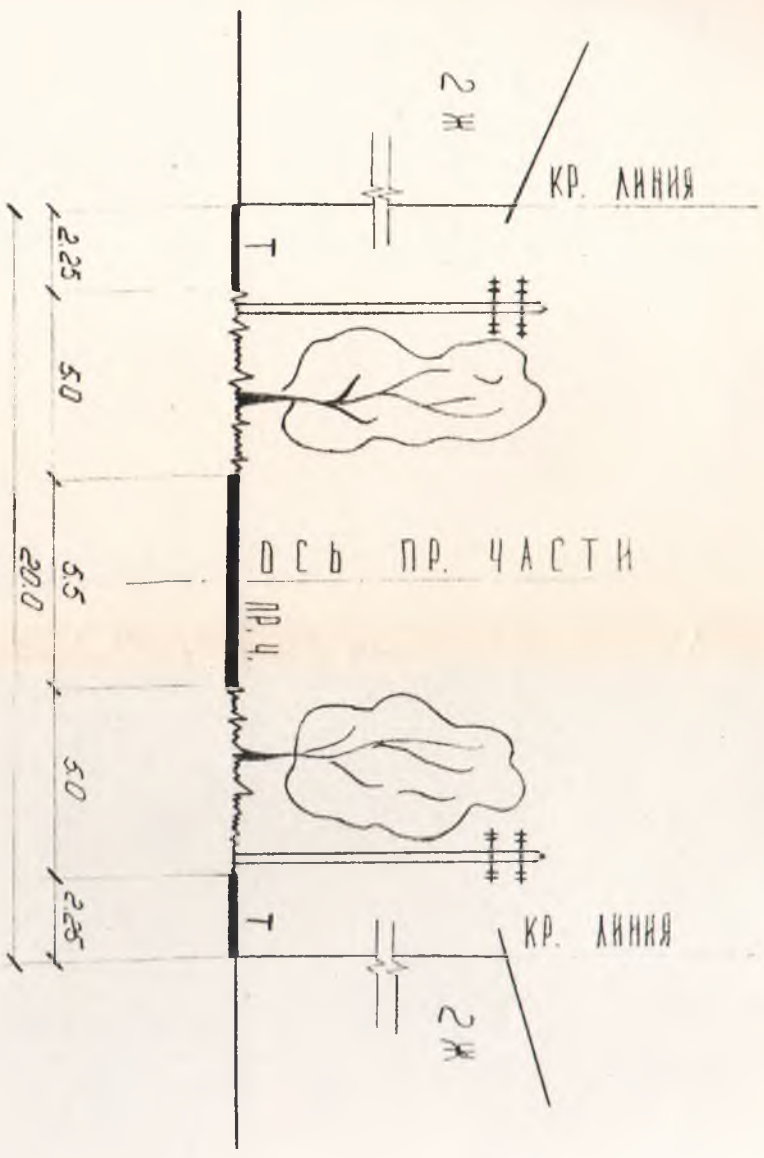
РАСЧЕТНЫЙ СРОК



ГП
РАЗР

Л А В Н А Я У Л И Ц А П О С Е Л К А

С У Щ Е С Т В У Ю Щ Е Е П О Д О Ж И Е Н И Е .



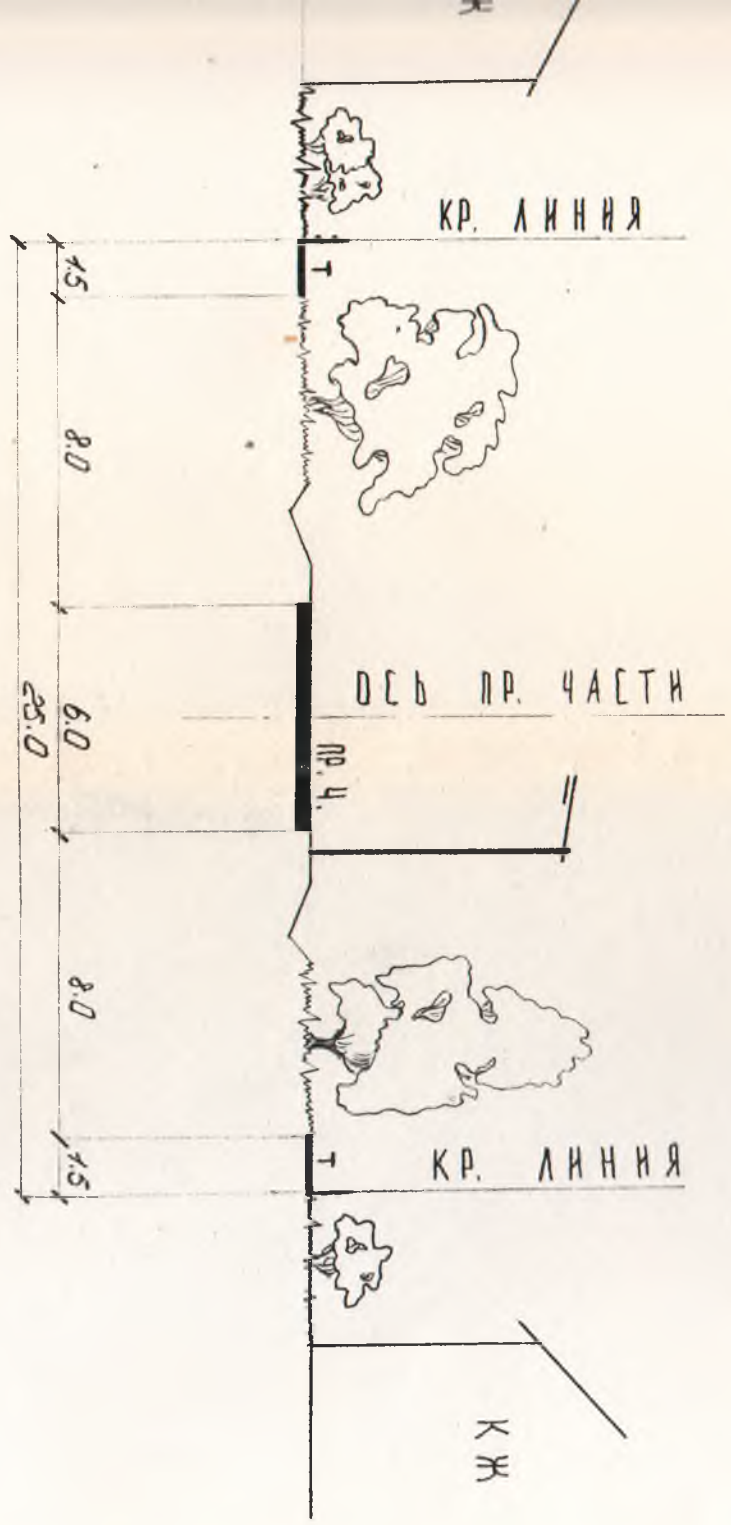
П О Ч Е Р Е Д А Б .

Ж И А А Я У А И Ш А

СущЕСТВУЮЩЕЕ ПОДЛОЖЕНИЕ

НЕЗАСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
П А Ш Н Я

I ОЧЕРЕДЬ



РАСЧЕТНЫЙ СРОК

СОХРАНЯЕТСЯ ПОДЛОЖЕНИЕ I ОЧЕРЕДИ

ГЛ
РАЗРЕЗ

С Н О В Н А Я Ж И Л А Я У Л И Ц А

С У Щ Е С Т В У Ю Щ Е Е П О Л О Ж Е Н И Е

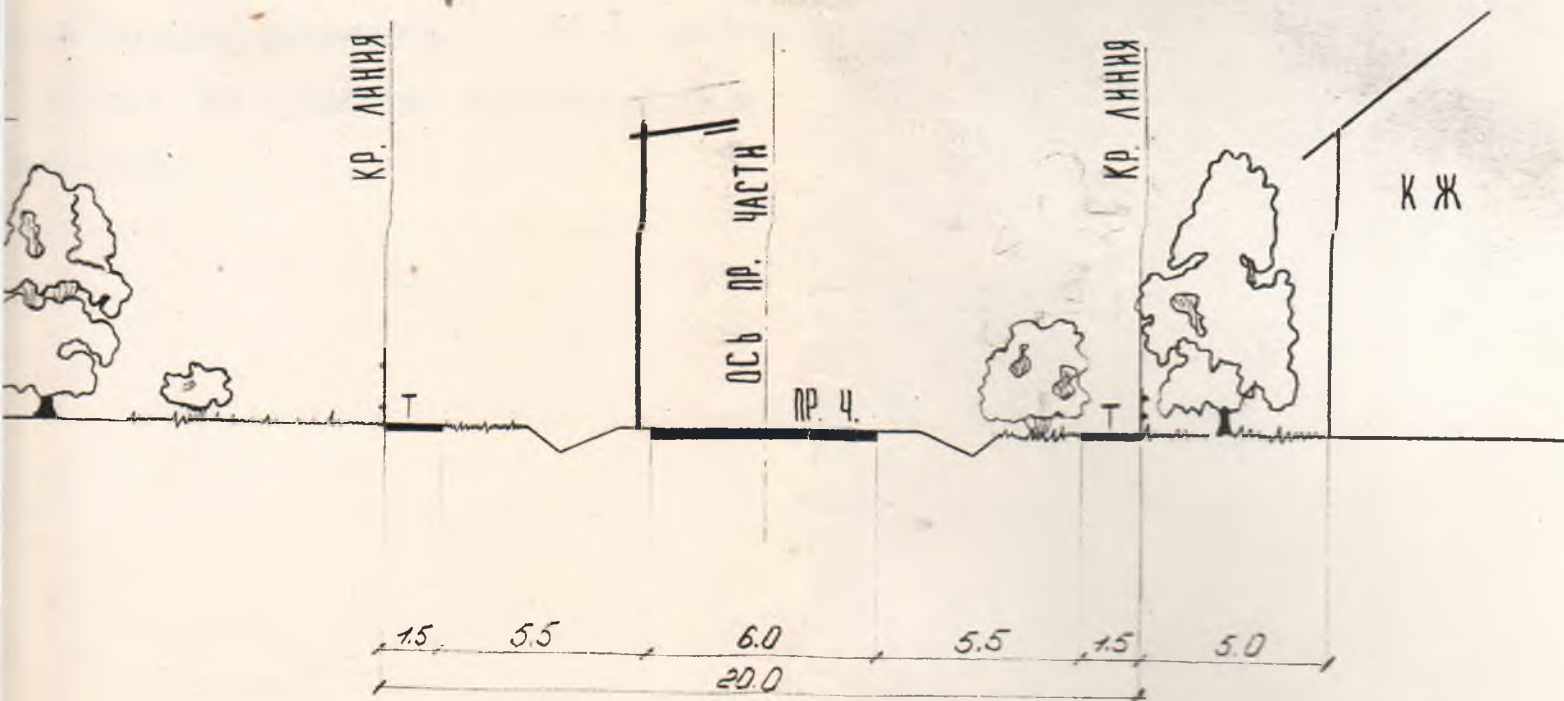
Н Е З А С Т Р О Е Н Н А Я Т Е Р Р И Т О Р И Я



І О Ч Е Р Е Д Ь

С О Х Р А Н Я Е Т С Я С У Щ Е С Т В У Ю Щ Е Е П О Л О Ж Е Н И Е

Р А С Ч Е Т Н Ы Й С Р В К



19.7. СООРУЖЕНИЯ ФИЗИКУЛЬТУРЫ И СПОРТА, ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Сеть спортивных сооружений развита недостаточно.

Существующий стадион "УРОДА", расположенный в центре посёлка, в жилой застройке реконструируется и благоустраивается. В северной перспективной жилой застройке предлагается строительство бассейна, спортзала, КСК - культурно-спортивного комплекса.

В пойме реки Ветлуги запроектированы летние спортивные площадки, пляжи, лодочная станция.

Существующая система общепоселковых зеленых насаждений общего пользования недостаточна. Имеющиеся природные условия поселка в виде оврагов, балок, крутого склона к пойме реки, проектом предлагается озеленить, благоустроить, использовать как зелень общего пользования.

В единую систему зеленых насаждений поселка включаются также и зеленые насаждения санитарно-защитных зон. В результате предлагаемых мероприятий норма обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования на 1 жителя поселка увеличится с $10,2$ м²/чел в настоящее время до $10,3$ м²/чел, на I очередь строительства и до $14,3$ м²/чел на расчетный срок.

Глава V

Инженерное проектирование поселка
Борудово

V.1 ВОДОСНАБЛЕНИЕ.

Существующее положение.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. БАРНАБИНО являются подземные воды. Всего на территории поселка пробурено 13 артезианских скважин, 8 из которых принадлежат коммунальному хозяйству. Производительность одной артезианской скважины составляет 5-12 м³/час. Ориентировочный водоотбор составляет 400-500 м³/сут. Остальные артезианские скважины принадлежат промпредприятиям: маслозаводу, мехлесхоз, АХСУ, МСО.

Вода из артезианских скважин соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая". Водопроводной сетью пользуются 100% жителей. Существующая водопроводная сеть физически устарела и работает неудовлетворительно ввиду малой пропускной способности. Общая протяженность водопроводной сети по поселку составляет около 10 км.

Проектные предложения.

Нормы водопотребления для населения приняты согласно СНиП 2.04.02-84. Для населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией без ванн - 150 л/сут на человека; в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями - 210 л/сут на 1 человека.

Для индивидуальной жилой застройки с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя составляет 50 л/сут.

Проектом предусматривается ежедневный полив площади тротуаров, улиц, зелени общего пользования и придомовых участков. Суточная норма на полив - 70 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84 принимается из расчета возникновения одного пожара с расходом 10 л/сек. Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается 5 л/сек.

Расчетные расходы воды на I очередь и расчетный срок строительства сведены в таблицу.

Источником водоснабжения р.ц. ВАРНАВИНО принимаются подземные воды.

Требуемый расход воды на I очередь строительства составит 1,32 тыс.м³/сут., на расчетный срок - 1.76 тыс.м³ сут.

Гидрогеологический режимной партией выполнено гидрогеологическое заключение о возможности использования подземных вод для централизованного водоснабжения р.ц. Варнавино. Согласно заключению размещение водозаборных сооружений намечается в 3 км западнее поселка. Ориентировочный дебит скважин принимается 9 м³/час. Количество скважин на I очередь - 7 рабочих и 2 резервных, на расчетный срок - 9 рабочих и 2 резервных.

Для уточнения местоположения и количества артскважин необходимо выполнить детальную разведку подземных вод.

С вводом в действие нового водозабора все действующие на территории города скважины, у которых соблюдается зоны санитарной охраны, необходимо затопонировать и сохранить на особый период.

Для поселка принята единая система водопроводных сетей хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водопровода.

Схема подачи воды в поселок проектируется следующей:

вода из скважин насосами первого подъема подается в резервуары чистой воды, откуда насосы второго подъема подают воду по двум водоводам в существующие и проектируемые кольцевые сети поселка.

Для наружного пожаротушения на водопроводной сети поселка устанавливаются пожарные гидранты. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды на площадке насосной станции второго подъема.

В целях сокращения потребления воды на промпредприятиях необходимо вводить оборотные циклы и циклы повторного использования воды.

РАСХОДЫ НА ВОДУ НА I ОЧЕРЕДЬ

Наименование	I очередь	
	население тыс. чел.	норма водопотребления л-сут на I человека
1	2	3
Квартал I	0,24	50
Квартал II	1,65	50
Квартал III	0,6	210
	0,05	50
Квартал IV	0,27	50
ВСЕГО	1,4	210
Неучтенные расходы		
Полив территории		
Противопожарный расход		
На нужды промпредприятий		
ИТОГО:		

И РАСЧЕТНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА

Расчетный срок

максимально- суточный ра- сход м ³ /сут.	население тыс. чел.	норма водо- отведения л/сут на 1 человека	максимально- суточный ра- сход м ³ /сут.
4	5	6	7
14	0,18	50	11
	0,03	210	8
99	1,23	150	221
151	0,68	210	171
5	0,06	150	11
	0,81	210	204
16	0,2	150	36
353	1,31	210	330
638			992
64			100
294			315
162			162
165			190
1323			1769

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ВОДОСНАБЛЕНИЮ
ПО ОЧЕРЕДЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Единицы измере- ния	Количество	
			I очередь	Расчетный срок (в т.ч. I очередь)
1	2	3	4	5
1.	Строительство водозабора (артезианские скважины и насосные станции перво- го подъема)	компл.	1	1
2.	Строительство насосной станции второго подъема и резервуаров чистой воды	компл.	1	1
3.	Строительство магистраль- ных сетей водопровода	км	12,3	19,2

КАНАЛИЗАЦИЯ

Существующее положение.

Централизованной системы канализации посёлок не имеет. Стоки от многоэтажных зданий и от промпредприятий отводятся в выгреб и спецмашинами вывозятся на свалку. От части жилых и общественных зданий, имеющих канализацию, стоки без очистки сбрасываются в р.Красница.

Население, проживающее в частной застройке, пользуется выносными уборными с выгребными ямами.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Нормы водоотведения соответствуют нормам водопотребления согласно СНиП 2.04.03-85 (за исключением индивидуального сектора).

Расчетные расходы сточных вод на I очередь и расчетный срок приведены в таблице.

Сточные воды жилой застройки и промышленных предприятий посёлка предусматривается отводить на проектируемые канализационные очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 800 м³/сут. На расчетный срок предусматривается расширение до 1300 м³/сут. Очистные сооружения предусматривается разместить в юго-западном направлении от посёлка.

Выпуск очищенных стоков - в р. Ветлугу.

Для приёма стоков от индивидуальной жилой застройки на I очередь строительства предусматривается сливная станция, располагаемая на территории очистных сооружений бытовой канализации. Производительность сливной станции - 20 м³/сут.

Производственные сточные воды подаются в сеть поселковой канализации только после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Наименование	I очередь				Расчетный срок			
	население тыс. чел.	норма водо-отведения л/сут на I человека	средне-суточный расход м ³ /сут	максимально-суточный расход м ³ /сут.	население тыс. чел.	норма водоотведения л/сут. на I чел.	средне-суточный расход м ³ /сут.	максимально-суточный расход м ³ /сут.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал I	0,24	25	6	7	0,18	25	4	5
Квартал II	1,65	25	41	50	0,03	210	6	8
	0,6	210	126	151	1,23	150	184	221
Квартал III	0,08	25	2	2	0,68	210	143	171
					0,06	150	9	11
Квартал IV	0,27	25	7	8	0,81	210	170	204
	1,4	210	294	353	0,2	150	30	36
ВСЕГО:				571	1,31	210	275	330
Неучтенные расходы				57				986
От промпредприятий				125				98
ИТОГО:				753				190
								1274

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО КАНАЛИЗАЦИИ ПО ОЧЕРЕДЯМ
СТРОИТЕЛЬСТВА.

№ п/п	Наименование	Единицы измере- ния	Количество	
			I очередь	Расчетный срок (в т.ч. I очередь)
1	2	3	4	5
1.	Строительство очистных сооружений	компл.	1	1
2	Строительство насосных станций	шт.	6	11
3	Строительство магистральных сетей канализации	км	14,6	25,4

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
ПО ОЧЕРЕДЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование	Единицы измере- ния	К о л и ч е с т в о	
			I очередь	расчетный срок (в т.ч. I очередь)
1	2	3	4	5
1.	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	компл.	1	1
2.	Строительство насосных станций дождевой канализации.	шт	5	7
3.	Строительство магистральных сетей дождевой канализации	км	15,8	18,2

ВОДОСНАБЛЕНИЕ и КАНАЛИЗАЦИЯ

№ пп	Наименование	Един. изм.	Исходн. год	1 очерд.	Расчетн. срок
1	2	3	4	5	6
ВОДОСНАБЛЕНИЕ					
1	Водопотребление в сутки	тыс.м ³	0,8	1,3	1,8
2	Протяженность уличных сетей	км	9,3	21,6	28,5
КАНАЛИЗАЦИЯ					
1	Суммарный расход сточных вод в сутки	тыс.м ³	0,6	0,8	1,3
2	Протяженность уличных сетей	км	-	14,6	25,4

5.2 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ.

Существующее положение.

В настоящее время электроснабжение поселка осуществляется от системы "Нижовэнерго" через подстанцию 110/35/10 кв "Барнавино". На подстанции установлено два трансформатора мощностью 6,3 мВА каждый.

Общая электрическая нагрузка поселка с учетом промышленности составляет порядка 5 мВт. В поселке установлено 43 ТП 10/0,4 кв, запитанные по ВЛ-10 кв. Питание потребителей надежное. Общая протяженность ВЛ в границах проекта составляет: 110 кв - 1,1 км; 25 кв - 13,6 км; 10 кв - 17,6 км.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Раздел электроснабжение выполнен в составе Генерального плана.

Расчет нагрузок по жилому сектору выполнен в соответствии с действующим СНиП, по сокультбыту и общественным зданиям - по нормативным данным на единицу показателя (кВт/место, кВт/м² и т.д.)

Нагрузки по объектам коммунального хозяйства приняты по данным смежных специальностей. От промпредприятий нагрузки рассчитаны исходя из анкетных данных с учетом роста на перспективу. Результаты расчетов сведены в таблицы. Электроснабжение поселка на I очередь строительства и расчетный срок будет осуществляться от существующей подстанции 110/35/10 кв "Барнавино".

Проектом предусматривается развитие существующих сетей 10 кв, в связи с новым жилым строительством, и сооружение новых ТП 10/0,4 кв, а также замена в некоторых существующих ТП трансформаторов на более мощные, см.чертеж "Схема электроснабжения и связи".

Объемы работ по очередям строительства по электроснабжению представлены в таблице. Ориентировочная схема подключения новых ТП и новые трассы ЛЭП-10 кв показаны на чертеже.

РАСЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ НАГРУЗОК ПО ЖИЛОМУ ФОНДУ, СКБ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ОТ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Таблица

Наименование	I очередь строительства (кВт)	Расчетный срок (кВт)
1	2	3
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ I		
Жилой фонд	-	10
Объекты СКБ и коммунального хозяйства	-	-
Итого по жилому образованию I	-	10
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ II		
Жилой фонд	-	55
Объекты СКБ и коммунального хозяйства	130	145
Итого по жилому образованию II	130	200
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ III		
Жилой фонд	-	190
Объекты СКБ и коммунального хозяйства	-	480
Итого по жилому образованию III	-	670
ЖИЛОЕ ОБРАЗОВАНИЕ IV		
Жилой фонд	115	155
Объекты СКБ и коммунального хозяйства	185	295
Итого по жилому образованию IV	300	450
Итого по жилью, СКБ и коммунальному хозяйству	430	1330

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РАСТА НАГРУЗОК ПО ОЧЕРЕДНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

Таблица

Наименование потребителей	Современное состояние (кВт)	I очередь строит-ва (кВт)	Расчетный срок (кВт)
1	2	3	4
Муниципально-коммунальный сектор	2800	3230	4130
Промышленность	2000	2200	2380
Потери в сетях	150	160	190
- ИТОГО:	4950	5590, в т.ч. 640 - вновь подключаемая	6700, в т.ч. 1750 - вновь подключаемая

ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ

Существующее положение.

В настоящее время телефонизация поселка осуществляется от автоматической телефонной станции типа АТСК-100/2000 емкостью 1400 номеров с загрузкой около 1250 номеров. Количество квартирных номеров в поселке составляет около 900 штук. АТС расположена в здании узла связи. Схема телефонной сети построена по шкафной системе (АТС-шкаф-распределительная коробка). Прокладка магистральных сетей (от АТС до шкафов) выполнена в телефонной канализации.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Раздел телефонизации выполнен в составе Генерального плана в соответствии с техническими условиями, выданными Барнавинским узлом электросвязи.

Расчетное количество телефонов на I очередь строительства составляет около 1600 номеров, на расчетный срок - 1900 номеров.

Согласно ТУ телефонизация рабочего поселка на I очередь и расчетный срок предусмотрена от существующей телефонной станции с заменой оборудования на новое электронное. Схема построения телефонной сети принята трехступенчатая (АТС - распределительный шкаф - распределительная коробка). Магистральные линии связи прокладываются в телефонной канализации. Ориентировочные объемы работ по очередям строительства представлены в таблице.

РАДИОФИКАЦИЯ.

Существующее положение.

В настоящее время радиофикация поселка осуществляется от поселкового радиоузла с двумя усилителями типа УПВ-5 мощностью 5 кВт каждый.

Поселок полностью радиофицирован. Радиовещание трехпрограммное.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Радиофикация поселка выполнена в составе Генерального плана в соответствии с техническими условиями, выданными Барнавинским узлом электросвязи.

Количество радиоточек на I очередь строительства составляет около 1600 штук, на расчетный срок - 1900 штук.

Согласно ТУ на I очередь строительства радиофикация предусмотрена от существующего радиоузла с усилителями типа УПВ-5, на расчетный срок проектом предлагается перейти на эфирное радиовещание. Ориентировочные объемы работ по очередям строительства по разделу радиофикации представлены в таблице.

**ОРИЕНТИРОВСЧНЫЙ ОБЪЕМ РАБОТ ПО ОЧЕРЕДНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЛЕНИЮ И СВЯЗИ.**

Таблица

Наименование	Единицы измерения.	Количество	
		1 очередь строит-ва	Расчетный срок
1	2	3	4
ЭЛЕКТРОСНАБЛЕНИЕ			
Оборудование ТП 10/0,4 кВ	компл.	4	9
Строительство ТП 10/0,4 кВ и заменой трансформаторов на более мощные	компл.	4	4
Строительство ВЛ-10 кВ	км	2	4
СВЯЗЬ			
Монтаж электронного оборудования АТС на 2000 номеров	компл.	1	1
Монтаж оборудования для эфирного вещания	компл.	-	1
Монтаж телефонного номера	шт.	150	650

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Един. изм.	Существ. полож.	1 очередь	Расчетн. срок
1	2	3	4	5
ЭЛЕКТРОСНАБЛЕНИЕ				
Электрическая нагрузка	мВт	4.950	5,590	6,700
ЛС 110/35/10 кВ	шт.	1	1	1
СВЯЗЬ				
А Т С	шт.	1	1	1
Радиоузел	шт.	1	1	1
Количество телефонных номеров	шт.	1250	1600	1900

5.3 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в р.п.Варнавино отсутствует.

Общественные здания, жилой фонд и промышленные предприятия снабжаются теплом от локальных котельных. Топливом для котельных в основном является каменный уголь, печное топливо и др.

Всего в рабочем поселке около 20 котельных, из них отопительных около 10.

Наиболее крупными котельными жилой части р.п.Варнавино являются:

1. Центральная отдельно стоящая котельная с 2 котлами "Тула" и 4 котлами "Родон", общей мощностью 4,8 МВт, топливо - печное бытовое.
2. Котельная по ул.Нижегородской с 2 котлами "Родон", общей мощностью 1,4 МВт, топливо - печное бытовое.
3. Котельная на пл.Советской с 2 котлами "Универсал-5", общей мощностью 0,62 МВт, топливо - каменный уголь, печное.

Остальные котельные встроенные в отдельные здания или отдельно стоящие малой производительности до 0,5 МВт, оборудованные котлами "Универсал-6", КВ-300, электрокотлами и др. типами котлов.

Из промышленных котельных наиболее крупными являются:

- 1). Котельная АО "Надежда" с 2 котлами Универсал, общей мощностью 0,46 МВт, топливо - каменный уголь.
- 2). ТОО "Верко", котельная с 2 котлами "Универсал-6", общей мощностью 0,46 МВт, топливо - каменный уголь.
- 3). Котельная АХРСУ с 2 котлами "Универсал-6", общей мощностью 0,46 МВт, топливо - каменный уголь.
- 4). Котельная хлебозавода с 2 котлами "Универсал-6", общей мощностью 0,46 МВт, топливо - древесные отходы.
- 5). Котельная ДРСУ с 2 котлами "Закал", общей мощностью 1,16 МВт, топливо - печное бытовое.
- 6). Котельная АО "Лактун" с 2 котлами И 1/9, производительностью 1 кг/час, топливо - каменный уголь.
- 7). Котельная МСО-1 с 2 котлами "Универсал-6", общей мощностью 1,16 МВт, топливо - каменный уголь.

Остальные котельные малой мощности, оборудованы различными типами котлов.

Общий расход теплового потока ориентировочно составляет 21,8 МВт, в том числе на жилищно-коммунальный сектор 26,7 МВт.

Одноэтажный жилой фонд снабжается теплом от локальных источников тепла, общей мощностью 11,3 МВт.

Магистральные тепловые сети продолженные от отопительных котельных и производственно-отопительных котельных в непроходных каналах, находятся в удовлетворительном состоянии.

Общая протяженность теплосетей магистральных - 8,5 п.км.

Централизованным теплоснабжением охвачено около 20% жилого фонда.

2. Проектная часть

Источники теплоснабжения

Согласно техническим условиям, выданным Барнавинским МПЖКХ, теплоснабжение р.п.Варнавино будет осуществляться от следующих источников теплоснабжения:

1. Жилой фонд и учреждения культурно-бытового назначения

- 1). Во всех жилых образованиях с I-IV существующий жилой фонд и объекты культурно-бытового назначения будут снабжаться теплом от существующих котельных, которые сохраняются на расчетный срок.
- 2). Жилое образование I - проектируемый жилой фонд одноэтажный, который, согласно тех.условиям снабжается теплом на расчетный срок от индивидуальных источников тепла на газовом топливе АОГВ-17,5, Дон-16 (КСТВ-16) и др., не более двух на каждый дом. Объектов культурно-бытового назначения вновь проектируемых нет.
- 3). Жилое образование II - решение такое, что и для жилого образования I по жилому фонду.

Для культурно-бытовых учреждений вновь проектируемых проектом предусматривается строительство двух котельных:

- а) при Монастыре, с 3 котлами "Закел-Г", общей мощностью 3,0 МВт на газовом топливе на расчетный срок на природном газе;
- б) при Деме культуры с 2 котлами КВМ-0,63 "Контур-0,63К", общей мощностью 0,6 МВт. На твердом топливе на первую очередь строительства.

4). Жилое образование III - по жилому фонду решение тоже, что в I-II жилом образовании.

Для культурно-бытовых учреждений проектируется I котельная на расчетный срок с 3 котлами "Закед-Г", общей мощностью 3,0 МВт на природном газе.

5). Жилое образование IV - по жилому фонду одноэтажной застройки решение тоже, что в I-III жилых образованиях, согласно тех. условиям.

Секционная застройка 2-этажная снабжается теплом на первую очередь строительства и расчетный срок от существующей котельной по ул. Саветской, согласно техническим условиям.

Для объектов культурно-бытового назначения проектируется 3 котельные:

а) при пожарном депо с 2 котлами "Закед-Г", общей мощностью 2,0 МВт на печном топливе на первую очередь строительства;

б) для магазина с учетом снабжения теплом детского сада с 2 котлами КВМ-0,63 "Контур-0,63/2" общей мощностью 1,0 МВт на первую очередь строительства на твердом топливе;

в) при больнице и доме престарелых с 4 котлами "Закед-Г", общей мощностью 4,0 МВт на расчетный срок на природном газе.

Баланс тепловых нагрузок

№ п/п	Наименование потребителей и источники покрытия тепла	Единицы измерения	Максимальные часовые тепловые нагрузки		Расчетный срок
			Существующее положение	1-ая очередь строительства	
1	Тепловая нагрузка всего по воде	<u>МВт</u>	<u>31,5</u>	<u>35,4</u>	<u>42,2</u>
		Гкал/час	27,4	30,4	42,4
	по пару	т/час	1,1	1,1	1,1
	в том числе:				
	Промышленность по воде	<u>МВт</u>	<u>5,1</u>	<u>5,1</u>	<u>5,1</u>
		Гкал/час	4,4	4,4	4,4
	по пару	т/час	1,1	1,1	1,1
	Жилищно-коммунальное потребление	<u>МВт</u>	<u>26,7</u>	<u>30,3</u>	<u>44,1</u>
		Гкал/час	23,0	26,0	38,0
2	Покрытие тепловых нагрузок от:				
1.	Промышленных котельных				
	а) производственные нужды				
	горячая вода	<u>МВт</u>	<u>5,1</u>	<u>5,1</u>	<u>5,1</u>
		Гкал/час	4,4	4,4	4,4
	пар	т/час	1,1	1,1	1,1
	б) жилой фонд				
	вода	<u>МВт</u>	<u>0,9</u>	<u>0,9</u>	<u>0,9</u>
		Гкал/час	0,8	0,8	0,8
2.	Квартальные котельные	<u>МВт</u>	<u>14,0</u>	<u>15,1</u>	<u>21,2</u>
		Гкал/час	12,2	12,9	16,2
3.	От индивидуальных источников тепла	<u>МВт</u>	<u>11,3</u>	<u>14,3</u>	<u>22,0</u>
		Гкал/час	10,0	12,3	19,0

П. Промышленные предприятия

Промышленные предприятия будут снабжаться теплом от своих локальных котельных.

Согласно анкетным данным, присланным от предприятий развитие их не предусматривается на расчетный срок.

Общий баланс тепловых нагрузок дан в нижеследующей таблице.

Потребности тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены по укрупненным показателям, согласно СНиП 2.04-07-86 "Тепловые сети".

Для определения расходов тепла приняты следующие климатологические данные в соответствии с СНиП 2.01-01-72:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -32°C ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха для проектирования вентиляции -16°C ;
- продолжительность отопительного периода 226 суток.

Общий тепловой поток на р.п.Варнавино на расчетный срок составит 49,2 МВт, в том числе на первую очередь строительства 35,4 МВт.

Проектные решения по тепловым сетям

Основные тепловые сети магистральные по р.п.Варнавино уже проложены в районе ул.Советской от главной котельной МПШМКХ.

От вновь проектируемых котельных будут небольшие участки теплосетей до объектов культурно-бытового назначения в районе ул.Комсомольской, ул.Нагорной, ул.Советской и по вновь проектируемым улицам III жилого образования. Тепловые сети подземные, в канальной исполнении.

Система теплоснабжения двухтрубная для жилого фонда и четырехтрубная для объектов культурно-бытового назначения. В жилом фонде горячее водоснабжение принято от газовых водонагревателей на расчетный срок и от емкостных водонагревателей на первую очередь строительства.

В результате предложенной схемы теплоснабжения объем работ на первую очередь строительства и расчетный срок составит:

№	Наименование	Ед. измерения	Количество	
			Расчетный срок	Первая очередь стр-а
1	Строительство тепловых сетей общепоселкового назначения	п.км	2,0	0,5
2	Строительство тепловых сетей микрорайонного значения	п.км	5,0	1,0
3	Строительство котельной с котлами Бакел-Г, общей мощностью 3,0 МВт при Монастыре	шт.	1	-
4	Строительство котельной при Доме культуры с 2 котлами КВМ-0,63 "Контур-0,63К", общей мощностью 0,6 МВт	"-	1	1
5	Строительство котельной с 3 котлами Бакел-Г общей мощностью 3,0 МВт в III килом образовании	"-	1	-
6	Строительство котельной при поезде с 2 котлами Бакел-Г, общей мощностью 2,0 МВт	"-	1	1
7	Строительство котельной для магазина с 2 котлами КВМ-0,63 "Контур-0,63К" общей мощностью 1,0 МВт	"-	1	1
8	Строительство котельной при больнице с 4 котлами Бакел-Г, общей мощностью 4,0 МВт	"-	1	-

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

I. Существующее положение

Природный газ в р.п.Варнавино отсутствует.

Р.п.Варнавино снабжается баллонным сжиженным газом, который поступает автотранспортом с Котозской ГПС или Шахунской ГПС в зависимости от потребления.

Имеется склад баллонов, емкостью 400 штук.

Годовой отпуск сжиженного газа составляет - 160,0 тн. в год.

Газификация природным газом р.п.Варнавино намечается на 2000-2010 годы от газопровода отвода на рабочий поселок Ду100, ГРС предполагается к размещению западнее д.Латышово.

2. Проектная часть.

Источники газоснабжения

Согласно техническим условиям за № 04/6-133 от 23.09.95г., выданным АОТ "Нижегородоблгаз", газоснабжение р.п.Варнавино природным газом предусматривается на период 2000-2010 год. До 2000 года все новостройки, а это односторонний жилой фонд будут снабжаться газобаллонными установками сжиженного газа.

Согласно "Технического отчета за № 1545"ИД" и "Проекта I очереди газоснабжения МПЖОСХ за № 1545(СЗД)", выполненного ин-том "ГипроГазцентр", ГРС размещается на площадке 40x50м западнее д. Латышово, производительностью 15959,0 м³/час с давлением газа на выходе P=0,3+1,2 МПа.

На р.п.Варнавино, проектируется от этой ГРС газопровод высокого давления P=1,2 МПа Ду150мм.

Нормативные данные и расчетное потребление газа

Расчет потребления газа произведен по нормам СНиП 2.04.09-87 "Газоснабжение". На основании этих норм произведен расчет газа на жилищно-коммунальный фонд, а расход газа на промышленные предприятия принят по "Схеме газоснабжения Горьковской области на 2010 год", выполненной ин-том "ГипроНИИГаз".

Ориентировочный баланс газопотребления на 2010 год

№ п/п	Наименование	Расход газа на 2010 год тыс. м ³ /год
1.	Индивидуальные и коммунально-бытовые нужды	1030,0
2.	Отопление	3050,0
3.	Производственные нужды	8940,0
	ИТОГО:	13020,0

Расход газа сжиженного будет составлять к этому периоду 220,5 тн. в год.

Проектные предложения

На расчетный срок строительства предусматривается обеспечить природным газом все новостройки р.п. Варнавино и частично существующий жилой фонд, что составит около 60% газифицируемого жилого фонда.

Система газоснабжения промышленных коммунально-бытовых и индивидуальных потребителей предусматривается по двухступенчатой схеме с редуцированием давления с $P=1,2$ МПа до $P=0,6$ МПа и на низкое давление до 300 даПа во внутриквартирных ГРП.

Газ используется на лицезаготовку, приготовление горячей воды, на отопление и промышленные предприятия.

Всего на расчетный срок предусматривается 4 ГРП.

Основные газопроводы высокого давления, проходящие по улицам р.п. Варнавино в подземном исполнении.

Схема газопроводов высокого давления туниковая, низкого давления должна быть закольцована.

В дальнейших стадиях проектирования расходы газа и прокладка газопроводов по улицам поселка должны быть уточнены.

В результате предложенной схемы газоснабжения объемы работ на расчетный срок определяются, см. ниже следующую таблицу:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1.	Строительство газопроводов высокого давления Ду 150	п. км	10,0
2.	Строительство газопроводов низкого давления Дср. 150	"	20,0
3.	Строительство ГРП	шт.	4
4.	Строительство газопровода-отвода Ду 100 и ГРС	шт.	1

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наименование	Единицы измерения	Исходный год	Первая очередь стр-ва	Расчетный срок
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
Расход тепла				
всего по воде	<u>МВт</u> Гкал/час	<u>31,8</u> 27,4	<u>35,4</u> 30,4	<u>49,2</u> 42,4
по пару	т/час	1,1	1,1	1,1
в том числе на коммунально-бытовые нужды	<u>МВт</u> Гкал/час	<u>26,7</u> 23,0	<u>30,3</u> 26,0	<u>44,1</u> 38,0
Протяженность тепловых сетей				
всего:	п.км	8,5	9,0	10,5
на 1000 м ² общей площади	м	106,0	99,0	80,6
Централизованное теплоснабжение	%	20	35	50
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
Расход газа (всего)	тыс. м ³ /год	-	-	10020,0
в том числе на коммунально-бытовые нужды	"	-	-	4030,0
Протяженность газовых сетей	п.км	-	-	30,0
на 1000 м ² общей площади	м	-	-	806
Газоснабжение жилого фонда	%	-	-	60

1.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА.

Существующее положение.

Местоположение и рельеф.

Рабочий посёлок Барнавино расположен в северо-восточной части Нижегородской области в 36 км от железнодорожной станции Ветлужская и в 140 км от областного центра г.Н.Новгорода.

Посёлок Барнавино расположен на правом берегу реки Ветлуги. Левый берег Ветлуги низкий и заливается высокими водами. В пойме Ветлуги имеется значительное количество озёр-старич, которые заливаются паводковыми водами, большое количество понижений, нередко заболоченных.

Правый берег р.Ветлуги представлен явно выраженными двумя террасами. Пойма р.Ветлуги представлена отметками рельефа от 76 до 82. Вторая надпойменная терраса возвышается над надпойменной террасой на высоту 28-35 м и представлена почти ровным плато, изрезанным оврагами.

Абсолютные отметки второй надпойменной террасы 100-125 м.

Вторая надпойменная терраса имеет небольшой уклон в сторону р.Ветлуги. Склон береговой полосы явно выражен и имеет общие уклоны 20° - 45° . Береговой склон в основном задернован и залесен. Осыпи и оползни на береговом склоне наблюдаются ниже по течению падения р.Кравницы.

С северо-запада посёлок Барнавино охватывает широко развитая сеть оврагов, глубиной до 20 м. Дно оврагов местами заболочено. По дну оврагов протекают водотоки. На склонах оврагов растут деревья и кусты, местами на склонах наблюдаются деформации и оползни.

1.2. ГИДРОГРАФИЯ И ГИДРОЛОГИЯ.

В районе посёлка протекает р.Ветлуга. Длина реки 889 км.

В районе посёлка пойма реки левобережная, шириной 3-4 км, частично заболочена. Русло реки извилистое шириной 110-130 м, песчаное, слабодеформирующееся. Средняя скорость течения 0,3-0,6 м/сек, в паводок - 2-2,5 м/сек.

Уровенный режим р. Ветлуги характеризуется высоким весенним половодьем на 4-5 м. превышающим меженные уровни. В период летней межени подъем уровня от дождей происходит на 1,5-2,0 м. Среднегодовой расход воды реки Ветлуги у р.п. Варнавино составляет 163 м³/сек. Проинтерполировав уровни 1 % весеннего паводка р. Ветлуги в поселках Ветлуга и Воскресенское, получили отметку паводка 1 % обеспеченности р. Ветлуги в районе поселка Варнавино, который соответствует отметке 82,9 мБ.С.

На западе рассматриваемой территории по дну оврага протекает река Красница.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА.

В геологическом строении территории поселка принимают участие коренные и четвертичные отложения.

Коренные отложения представлены породами татарского яруса верхними пермимергелями и мергелистыми глинами красного цвета с прослоями алевролитов, песчаников и известняков.

Кровля коренных отложений на глубине 5-12 м от поверхности земли.

Четвертичные отложения представлены лессовидными суглинками и супесями коричневого и желтого цветов, а также моренными суглинками красновато-коричневого цвета.

Лессовидные суглинки и супеси макро пористые и обладают просадочными свойствами при их замачивании.

Мощность просадочной толщи изменяется от 2,0 до 5,0 метров.

Моренные суглинки имеют незначительные включения дресвы и гальки кристаллических пород.

В гидрогеологическом отношении район характеризуется наличием водоносного горизонта, приуроченного к коренным отложениям. водоносный горизонт залегает в интервалах глубин от 15 до 35 и более метров. На отдельных участках выявлена верховодка.

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства явления:

- овражная эрозия, оползни и осыпи на склонах;
- эрозионный подмыв берегов р. Ветлуги;
- просадочные свойства грунтов;
- подтопление территории (верховодка);
- наличие заболоченностей и заиленных водоемов, требующих

расчистки.

2. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Для создания нормальных эксплуатационных условий существующих и строящихся зданий и сооружений на рассматриваемой территории необходимо выполнить следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. Благоустройство оврагов
2. Берегоукрепление р. Бетлуги и расчистка водоемов.
3. Дренажное устройство территории
4. Ликвидация заболоченностей.

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОВРАГОВ.

Новая застройка предусматривается на благоприятных по природным факторам участках с уклоном поверхности до 0,10. Линия приближения застройки к бровке склона намечена с учетом высоты и крутизны склонов и физико-механических свойств грунтов слагающих склон.

Для предотвращения роста оврагов в районе существующей и проектируемой застройки необходимо выполнить комплекс противоэрозионных мероприятий.

В обход оврагов необходимо проложить закрытые водостоки и водоотводные кветы. При необходимости сброса воды в овраги дно оврагов закрепить каменным мощением, железобетонными плитами или проложить водоотводные лотки.

Данным проектом предусматривается устройство в тальвегах оврагов водоотводных лотков длиной $L = 550$ м из них 320 м — на I очередь, расчистку водотоков $L = 650,0$ м. На овражных территориях рекомендуется выполнить лесо и лугомелиоративные мероприятия. Приовражные лесонасаждения в нижней части склона и у бровок крутизной до 15° . Залужение применяется на склонах крутизной не более 35° .

Крутые обрушающиеся склоны предусматривается уложить с заложением откосов не круче 1:2 на площади $F = 0,1$ га (1 оч.) и $F = 1,0$ га - расчетный срок.

Вершины оврагов подсыпать. Объем подсыпки $У = 6,3$ тыс.м³ - расчетный срок.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением овраги пересекаются автомагистралями. Проектом предусматривается в оврагах дамбы под автодороги с устройством в них водоперепускных труб (3 шт.)

На северо-востоке рассматриваемой территории в тальвеге оврага предусматривается подсыпка объемом 23 тыс.м³.

2.2. БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ р. ВЕТЛУГИ И РАСЧИСТКА ВОДОЕМОВ.

Для защиты от речной эрозии берегового склона р. Ветлуги предусматривается берегоукрепление на участке длиной $L = 830$ м (расчетный срок). Берегоукрепление откосного типа с устройством бермы на отметке на 0,5 м выше уровня однопроцентного весеннего наводка р. Ветлуги. В зоне переменного уровня откос предлагается укрепить железобетонными плитами по слою обратного фильтра. Склон выше бермы спланировать с заложением 1:2,0 и выполнить посев трав по слою растительного грунта.

В соответствии с п.9.12 СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также с "Положением № 91 о водоохраных зонах (полосах) рек, озер и водохранилищ РСФСР", утвержденного постановлением Совета Министров РСФСР от 17 марта 1989 года по берегам рек и водоемов предусматривается организация водоохраных зон. Ширина водоохранной зоны реки Ветлуги - 500 м, реки Красниша - 15 м, прудов - 15 м.

Длина водоохранной зоны в пределах рассматриваемой территории 7300 м.

В водоохранной зоне запрещается размещение полигонов для твердых бытовых отходов, складов нефтепродуктов, складов для хранения ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей сточных вод, животноводческих комплексов и ферм, а также жилых зданий, баз отдыха, стоянок автомобилей, не оборудованных централизованной канализацией.

На рассматриваемой территории расположены водоемы, которые требуют расчистки. Глубина воды в водоемах в летнее время должна быть не менее 1,5 м. В водоемах должен быть обеспечен водообмен в летне-осенний период два-четыре раза.

Площадь расчищаемых водоемов - $F = 0,2$ га (1 очередь)

При заполнении водоемов поверхностным стоком должны быть приняты меры против загрязнения их мусором в период ливней.

2.3. ДРЕНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В связи с тем, что основанием зданий и сооружений служат суглинки, при строительстве необходимо предусматривать кольцевые, пристенные и пластовые дренажи для отдельностоящих зданий и сооружений (при глубине от планировочной отметки поверхности земли до пола более 1,3 м - 1,5 м).

На участке, отведенном под индивидуальную жилую застройку, с высоким уровнем грунтовых вод, проектом предусматривается устройство дренажа для отдельно стоящих зданий на площади $F = 1,0$ га - расчетный срок.

2.4. ЛИКВИДАЦИЯ ЗАБОЛОЧЕННОСТЕЙ

На северо-востоке территории под коммунальную зону отведен пониженный и заболоченный участок территории. Кроме того, на отведенном участке расположено два небольших пруда.

Проектом предусматривается пруды засыпать, территорию подсыпать.

Объем подсыпки на I очередь $U = 19,0$ тыс. м³.

Площадь подсыпаемой территории - 2,2 га.

ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО ИПТ (п. ВАРНАВИНО).

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исходн. год	I очередь		Расчет срок
				объем	стоим-ть тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ликвидация заболоченностей	га/ тыс. м ³	-	2,2/ 19,0	66,500	-
2	Берегоукрепление	км	-	-	-	0,830
3	Расчистка и благоустройство водоемов	га	-	0,2	4,400	-
4	Благоустройство оврагов					
а)	Планировка склонов оврагов	га	-	0,1	10,0	1,0
б)	устройство водоотводных лотков	м	-	320	11,20	260
в)	устройство водоперепускных сооружений	шт	- -	-	-	3
г)	расчистка водотоков	м	-	-	-	650,0
д)	подсыпка	тыс. м ³	-	-	-	293,0
5	Устройство дренажа отдельно стоящих щ зданий	га	-	-	-	1,0
-	ИТОГО:	-	-	-	92,1* тыс	

*Стоимость дана в ценах 1991 года.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ п. ВАРНАВИНО.

№ пп	Показатели	Един. изм.	Исходн. год	Первая очередь	Расчетн. срок
1	2	3	4	5	6
1.	Подсыпка территории	млн.м ³	-	-	0,0293
2	Берегоукрепление	км	-	-	0,83
3	Протяженность открытых водоемов (лотки в оврагах)	км	-	0,32	0,910
4	Противополезные мероприятия				
а)	планировка склонов	га	-	0,1	1,0
б	Освоение заболоченных территорий	га	-	2,2	-
б	Освоение других территорий со сложными грунтовыми условиями:				
-	расчистка и благоустройство водоемов	га	-	0,2	-
7	Понижение уровня грунтовых вод	га	-	-	1,0
-	ориентировочная стоимость строительства по разделу III	млн.руб.	-	0,0921	-

* Стоимость дана в ценах 1991 года.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Схема вертикальной планировки разработана на основе схемы инженерной подготовки, выполненной в составе генерального плана.

В качестве подосновы использован топографический план М 1:200

В основу схемы вертикальной планировки заложены следующие принципиальные положения:

- сохранение естественного рельефа на участках существующей опорной застройки;
- максимально возможное сохранение рельефа на участках нового строительства, минимально необходимые объемы земляных работ по насыпи и срезке грунта;
- обеспечение поверхностного водоотвода закрытой сетью дождевой канализации и системой стиртых железобетонных и планировочных лотков.

Рельеф р.п.Варназино пересеченный, изрезан оврагами. Перепад абсолютных отметок в пределах поселковой черты составляет от 129,0 в северной части, до 100,0+95,0 в юго-западной части поселка. Глубина оврагов достигает 20,0м.

Максимальные уклоны по автомобильным дорогам составляют 0,025, минимальные - 0,004. На жилых улицах в приовражной части поселка уклоны достигают 0,000. В настоящее время в поселке ливневая канализация отсутствует. Отвод поверхностных вод решен системой лотков в пониженные места рельефа р.Красницу и р.Ветлугу.

Проектом предусматривается сеть закрытой ливневой канализации на территории многоэтажной застройки и центральной части поселка. На территории одноэтажной застройки планируется стиртая сеть поверхностного водоотвода со спуском вод в пониженные места рельефа в р.Красницу.

Решения вертикальной планировки приведены на чертеже "Схема вертикальной планировки" М 1:2000.

Объемы работ приведены по укрупненным показателям. Значительные объемы земляных работ приведены в разделе "Инженерная подготовка территории".

Глава VI

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Р.П.ВАРНАВИНО

№ п/п	Наименование	Единицы измерен.	Сущест. положение	I очер. стр-ва	Переспек- тива
1	2	3	4	5	6
1.	ТЕРРИТОРИЯ	га	540,0		540,0
	в том числе:				
	- жилая застройка	"	87,0		150,0
	в том числе усадеб- ная многоквартирная	"	1,0		5,0
	- общественная застройка	"	2,0		6,3
	- зелень общего поль- зования	"	4,0		6,0
	- дороги, площади, улицы	"	60,0		65,0
	- производственные и коммунально-складские	"	25,0		25,0
	- сельскохозяйственные тер., ладья	"	30,0		35,0
	- водсемя	"	13,0		13,0
	- резервные территории	"	-		30,0
	- прочие	"	25,0		7,4
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
1.	Численность населения с учетом подчиненных ад- министративно-террито- риальных образований	тыс. чел.	3,9	4,0	4,2
	в том числе:				
	- собственно города	"	3,9	4,0	4,2
	- других поселений	"	-	-	-
2.	Плотность населения	чел/га			
	- в пределах селитеб- ной территории	"	7,6		8,2
	- в пределах городской, поселковой застройки	"	7,2		7,3
3.	Возрастная структура населения	тыс. ч/%			
	- дети до 15 лет	"	0,93	0,94	0,83
			23,9	24,0	21,0
	- население в трудоспо- собном возрасте (мужчины 16-59 лет) (женщины 16-54 лет)	"	1,97	2,0	2,14
			50,6	50,0	51,0
4.	население старше тру- доспособного возраста	"	0,99	1,06	1,18
			25,5	26,0	28,0

1	2	3	4	5	6
1.	ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО				
1.	Жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	61,3	90,9	130,2
	в том числе:				
	- государственный, муниципальный фонд	"	21,3	23,6	33,9
	- в частной собственности	"	60,2	67,3	96,3
	Из общего фонда:				
	- в многоквартирных домах	"	32,0	32,0	37,2
	- домах усадебного типа	"	49,3	53,9	93,0
	Жилищный фонд с износом более 70%	"	1,5	-	-
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	"		80,2	130,2
	- всего жилых домов	"			
	- распределение жилищного фонда по этажности	тыс. м ² общ. пл. %		80,2/100,0	130,2/ 100,0
	всего жилых домов	"			
	малоэтажный	"			
	1/этажный	"		43,2/60	93,0/ 71,4
	2-этажный	"		32,0/40	37,2/ 28,6
	Убыль государственного и муниципального жилищного фонда			1,1	1,1
	в том числе:				
	- по техническому состоянию	"			
	- по реконструкции	"			
	- по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование)	"			
2.	Плотность населения	чел/га	-	-	-
3.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел	20,8	22,7	31,0
4.	Новое жилищное строительство	т. м ² общ. пл.	-	10,7	50,0

2	3	4	5	6
Соотношение нового жилищного строительства по этажности	тыс. м ² общ. пл.	-	10,7	50,0
I-этажное	-"	-	10,7	44,8
2-этажное	-"	-	-	5,2
Учреждения системы культурно-бытового обслуживания населения				
Детские дошкольные учреждения всего/1000чел.	место	285/73	335/84	385/52
Общеобразовательные школы всего/1000чел.	-"	600/154	600/160	1000/138
Больницы всего/1000чел	койка	110/28	120/30	120/28,5
Поликлиники всего/1000 чел.	пос/см	250/64	250/62	250/60
Магазины всего/1000чел.	м ² т.пл.	940/240	1285/316	1870/445
Учреждения бытового обслуживания всего/1000 чел.	раб. место	28/7,1	28/7,0	40/9,5
Учреждения длительного отдыха всего/1000чел.	место	-	-	-
- в том числе дома отдыха, пансионаты и прочие	-"	-	-	-

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Территория в га существующее положение	Проектный баланс территории в га
Жилая застройка	83,0	155,0
- индивидуальная	87,0	150,0
- многоэтажная	1,0	5,0
Учреждения культурно-бытового обслуживания	1,5	4,5
Учреждения здравоохранения	1,3	3,8
Спортивная площадка	2,2	2,2
Зелень общего пользования	4,0	6,0
Промышленные территории, коммунально-силадские	25,0	25,0
Сельскохозяйственные земли, пашня	80,0	35,0
Водное пространство	13,0	13,0
Луга, выгоны	160,0	50,0
Пойма реки	30,0	30,0
Дом престарелых	-	1,3
Улицы, дороги, проезды	60,0	65,0
Прочие территории/ Собор церковь	25,0	7,4/1,8
Озеленение склонов	-	60,0
Резервные территории	-	30,0
Итого:	540,0	540,0

ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

в ценах 1991г.

Наименование	Единицы измерения	Вместимость	Стоимость всего тыс.руб.
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, всего	тыс.м ²		6559,1
1-этажное строительство	"	10,7	6559,1
2-этажное	"	-	-
УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРНО- ЖИТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			13175,0
- дошкольные учреждения	мест	50	630,0
- больница	коек	120	7000,0
- станции скорой помощи	маш.	2	640,0
- дом культуры	мест	400	1780,0
- библиотеки	т.том.	31,0	
- магазин продовольственный	м ² торг. площ.	126	400,0
- магазин непродовольственный	"	200	600,0
- предприятия общепита	пос.мест	90	512,0
- приемные пункты химчистки	объект	1	320,0
- " " прачечной	"	1	
- пожарное депо	маш.	4	2000,0
- общественные туалеты	прибор	2	13,0

Г Л А В А У П

"ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ Р.П. ВАРНАВИНО"

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В середине XV века русский Христианский священник Варнава из города Великий Устюг поселился на Красной горе у реки Ветлуги, в пределах среднего Поветлужья.

Считают, что в это время бассейн реки Ветлуги представлял собой глухой край, населенный мари́йцами". Мари́йцы были коренными жителями. Первые русские поселенцы в верховьях Ветлуги из Галицкого и Новгородских княжеств не могли жить без церковных погостов, без церковного богослужения. Возникает Ветлужская волость в составе Галицкого княжества. В 1443 году Москва добивается от татарского хана Ахмета указа о переселении мари́йцев с правого берега Ветлуги в Заветлужье. Постоянные набеги татар и мари́йцев на русские заволжские города затрудняли заселение русскими этой территории. Только в середине XV века отважился на поселение здесь великоустюгский священник Варнава. На месте поселения Варнавы возник в начале XVI века мужской монастырь. Монахи Варнавинского монастыря вели летопись "Ветхая книга", которая хранилась при монастыре до 1636 года.

В начале XVII века эти земли первый царь из дома Романовых передает в поместье князю Истиславскому, затем Нижегородскому воеводе. Монастырь оказался в кольце помещичьих земель. Оказавшись в числе маломощных монастырей страны Указом Екатерины Второй он был закрыт, а земли и крестьяне его передаются в ведение коллегии Экономии.

Бояре путем льгот для новых переселенцев на Ветлуге заселяли свой поместья. После раздела в 1635 году поместья нижегородского воеводы Горисбока на современной территории Варнавинского района оказались два поместья: Ладшанчское, Шудское.

Ладшанчским поместьем владели князья и бояре Богдан Матвеевич Хитрово и стольник Алексей Буйносов Ростовский, а Троицким (Варнавинским) поместьем владел князь Степан Иванович Татев.

В конце XVIII века Троицкая Волжская вотчина сменила своего владельца. Хозяином становится дворянин времен Петра Первого и его приемников.

В ноябре 1775 года Правительство Екатерины Второй дает новое положение об управлении губернией. По указу Екатерины губернские чиновники обязаны были определить границы уездов с населением в

20-30 т. жителей, подобрать селения для уездных городов, составить для городов планы под застройку и городские черты. Поскольку в малозаселенном лесном Поволжье не было тогда городов, то уездными центрами были определены села, которые стали городами. В сентябре 1778 году генерал-губернатор Ярославского и Костромского наместничества Алексей Мельгунов по распоряжению царицы определял для Варнавинского уезда город и административный центр - село Троицы Варнавино пустынь.

Новоучрежденный город состоял из 11 дворов - 50 человек из них 26 мужчин. Утвержденный царицей 29 мая 1779 года герб для города Варнавина представлял из себя прямоугольник, в верхней части которого на воде стоит галера (лодка) и в нижней (на красном фоне на кучевых облаках) видна рука человека с зажатым в кулаке камнем. Это объясняло то, что один из учеников Иисуса Христа апостол Варнава, был убит камнем.

В 1781 году 6 марта царица подписала план под будущую застройку города Варнавина.

Улицы села и другие поселения по берегу Волги были снесены, под главную городскую площадь, от которой отходили три луча городских улиц. Эти улицы пересекались двумя полукруглыми улицами на расстоянии 100 сажен друг от друга. Городской ров и вал, ограничивавшие город, начинались от Потанинского сарага и проходили там, где теперь Окружная улица. Величина земельной площади внутри городской черты равнялась немного более 67 десятин. К городу была отхожена выгонная земля площадью в 2570 десятин.

Городской план указывал места для постройки уездных и городских казенных зданий под присутственные места.

Согласно "Правительственной" Грамоты городам" от 1775 года все городские жители делились на 6 разрядов: дворяне и духовенство, купцы 3-х гильдий, цеховые ремесленники, именитые горожане, посадские люди, иностранцы. Жители города избирали на 3 года Исполнительный орган - Городскую думу по одному человеку от каждого разряда жителей и городского голову.

В 1857 году в Варнавине была почтовая станция при двух лошадей. Ее содержала титульная советница Потехина.

В городе имелась воинская инвалидная команда, которая состояла из: обер-офицера, 10 унтер-офицеров, музыканты, 127 рядовых и трех нестроевых. Для охраны и эксплуатации казенных лесов в Варна-

вине создается лесничество во главе с лесничим и охранниками леса. К началу XIX века все уездные и городские органы власти были созданы. Общая численность городского населения увеличивается с 50 до 700 человек, а вместе с воинской командой на 1857 год - 989 жителей. Господский дом и усадьба с парком помещицы Грузиковой находились по берегу Истанинского оврага, там где теперь аптека с вековыми парковыми деревьями. Промышленность города находилась на низкой ступени. Тогда как торговля в Варнавине была развита еще в XVIII веке. Сюда приезжали купцы из других мест. В городе для приема купцов городским обществом были устроены два гостинных двора и 30 лавок. Главными предметами торговли являлись лесные изделия и хлеб, железо, ткани, пряности.

В городе имеется приходское училище, где учится 20 человек. Здание училища построено недалеко от церкви, оно сохранилось и сейчас. Здание под больницу было построено в 70-80-е годы XIX века. Позднее построена Варнавинская тюрьма на государственные средства. Каменное здание для присутственных мест было построено фасадом на городскую площадь в начале 40-х годов XIX века. Всех домов в городе на 1857 год - 170. В 30-е годы шло активное строительство в Варнавине храмов на средства духовного ведомства. В 1831 году здесь стояли две церкви, строился каменный Троицкий собор. В 1916 году было разрешено Городскому обществу и земству открыть 1, 2 и 3-й классы Варнавинской мужской гимназии при сохранении в городе Высшего начального училища. В начале XX века уездный город Варнавин с населением 1537 человек имел по штату все уездные и городские органы власти. Здесь работали 2 начальных и городских училища, женская и мужская гимназии.

Пришвин описал массовый наплыв верующих паломников "по обещанию" к гробу и модам Святого Варнавы, которые проходили в годовщину его смерти 11/24 июня. Писатель Петехин описал жизнь ветлужских горожан: "Весь этот край до сих пор богат лесами, жители города занимаются лесной промышленностью, рубка леса, постройка славянских судов, славя плотов - вот что кормит горожан. Река Ветлуга есть главная артерия, пульс всего Ветлужского края....."

СВОДНЫЙ СПИСОК

памятников истории и культуры р.п. Варнавино Нижегородской области

Наименование памятника	№ решения, категория охраны	Местоположение	Охранное обязательство
2	3	4	5
<u>Памятники истории</u>			
Комплекс уездной земской больницы кон. XIX в. - нач. XX в.:	ОБЛ.	ул. Набережная, 11, 11-а	
1. Дом провизора			
2. 3. Лечебные корпуса			
4. Бухня			
Уездное казначейство вторая пол. XIX в.	ОБЛ.	ул. Нижегородская, 12	
Уездная гимназия начало XX в.	№559 ОБЛ.	ул. Нижегородская, 39	
Уездная тюрьма кон. XIX в.	М	на пересечении ул. Красноармейской и Свободы	
<u>Памятники архитектуры</u>			
Уездная гимназия кон. XIX века	ОБЛ.	ул. Комсомольская, 7	
1. Главное здание			
2. Деревянные ворота			

2	3	4	5
Дом Ф. Т. Мутовкина кон. XIX века	ОБЛ.	на пересечении ул. Комсомоль- ской и Нижего- родской, 16\35	
Жилой дом с мезонином кон. XIX в.	ОБЛ.	ул. Нижегород- ская, 11	
Дом Антонова с торговым помещением кон. XIX в.	М	ул. Нижегород- ская, 13	
Дом Ф. Т. Мутовкина втор. пол. XIX в.	М	ул. Нижегород- ская, 37	
Жилой дом кон. XIX в.	М	ул. Продотряд- ников, 3	
Усадьба Селивановых кон. XIX в.	ОБЛ.	ул. Продотряд- ников, 7	
1. Главный дом 2. Лавка 3, 4. Кирпичные ворота			
Присутственные места сер. XIX в.	ОБЛ.	пл. Советская, 1	
Торговая лавка Ф. Т. Мудо- вкина кон. XIX в.	ОБЛ.	пл. Советская, 5	
Доходный дом П. Я. Остров- ского кон. XIX в.	ОБЛ.	пл. Советская, 7	

1	2	3	4	5
15	Жилой дом кон. XIX в.	М	ул. 3-его Интер национала, 1	
16	Жилой дом с мезонином кон. XIX в.	ОБЛ.	ул. 3-его Интер национала, 6	
	<u>Памятники ландшафтной архитектуры:</u>			
17	Парк на территории бывше го монастыря сер. XIX в.	ОБЛ.	с Западной сто роны пл. Совет- ской	

СПИСОК
рекомендованных объектов ценной историко-архитектурной
среды р.п.Варнавино

Наименование объекта	Датировка	Местоположение
Деревянный дом	Конец XIX века	ул.Комсомольская, 2
Деревянные дома ("розовые")	Конец XIX века	ул.Комсомольская, 3,5,9
Приходский дом	Начало XX века	ул.Красноармейская, 3
Деревянный дом	Начало XX века	ул.3-го Интернационала, 2
Деревянный дом	Начало XX века	ул.3-го Интернационала, 7
Дом Попова	Начало XX века	ул.Пролетарская, 5
Лечебные корпуса(3) уездной земской больницы	Конец XIX века- начало XX века	на территории больничного корпуса

62-10-5/1918

6.11.20



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.94 № 37

Об объявлении находящихся на территории р.п. Варнавино объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ единой охранной зоны р.п. Варнавино, режимов ее содержания и использования.

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Нижегородской области р.п. Варнавино в соответствии со ст.ст. 33, 34 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации", Законодательное собрание области п о с т а н о в л я е т:

1. Объявить находящиеся на территории р.п. Варнавино недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.

2. Установить границы единой охранной зоны р.п. Варнавино, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.

3. Предложить Земскому Собранию р.п. Варнавино:

- рассмотреть вопрос об объявлении находящихся на территории р.п. Варнавино недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 3;

- совместно с комитетом архитектуры и градостроительства муниципальной администрации решить вопрос о корректуре в 1995 году проекта детальной планировки центральной части р.п. Варнавино с учетом установленной данным решением единой охранной зоны;

- неукоснительно соблюдать действующее законодательство по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложении 1;

бх. 00-5/318

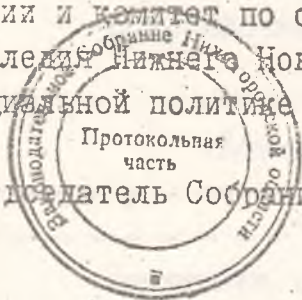
6.04.94

— обеспечить безусловное соблюдение установленного режима содержания и использования единой охранной зоны р.п.Барнавино, привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этой зоне, в соответствие с установленным режимом.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет архитектуры и градостроительства областной администрации и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области, комитет по социальной политике Законодательного Собрания области.

Председатель Собрания

А.А.Козерадский



Приложение I
к постановлению
Законодательного Собрания
от 21.06.94 № 37

СПИСОК

памятников истории и культуры областного значения
р.п.Варнавино

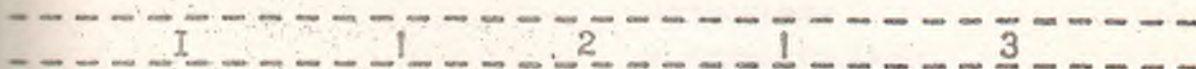
Наименование памятника	Датировка	Местоположение
1	2	3

Памятники истории

Музей уездной земской больницы: Здание провизора Земельный корпус	Конец XIX века- начало XX века	ул.Набережная, II, II-A
Земское казначейство	Вторая половина XIX века	ул.Нижегородская, 12

Памятники архитектуры

Дом с мезонином Гимназия: Садское здание Калитные ворота	Конец XIX века Начало XX века	ул.3-го Интернационала, 6 ул.Комсомольская, 7
Д.Т.Мутовкина	Конец XIX века	на пересечении улиц Комсомольской и Ниже- городской, 16/35
Дом с мезонином Гимназия	Конец XIX века Начало XX века	ул.Нижегородская, II ул.Нижегородская, 39
Селиванова Дом	Конец XIX века	ул.Продотрядников, 7
Калитные ворота Садские места	Первая половина XIX века	пл.Советская, I



Торговая лавка
Ф.Т.Мухоморова

Конец XIX века

пл.Советская, 5

Доходный дом
П.Я.Островского

Конец XIX века

пл.Советская, 7

Памятники ландшафтной архитектуры

Парк на территории
бывшего монастыря

Середина XIX века

западная часть
пл.Советской

Приложение 2
к постановлению
Законодательного Собрания
№ 37 от 21.06.94

ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ г.п.ВАРНАВИНС

От устья по руслу реки Красницы, руслу ее правого рукава, берегу сврага (граничащего с северной стороны с территорией (названия), ул.Свободы, ул.Нагорной, тальвегу оврага (разделяющего Болочничную и Нагорную) до поймы реки Ветлуги, далее - по береговому откосу и береговой линии вниз по течению Ветлуги до устья реки Красницы.

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
г.п.ВАРНАВИНС

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировки структуры, восстановление ранее утраченных ее элементов и элементов.

Восстановление одной из утраченных церквей; являющейся исторической доминантой и имеющей градоформирующее значение в структурно-пространственной организации города, на прежнем месте.

2. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической застройкой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные памятники и памятники архитектуры, а также исключающие создание неблагоприятного для восприятия памятников.

Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам:

Размещение новых зданий по историческим красным линиям.

3. Сохранение исторического ландшафта. Запрещение работ, нарушающих водный режим р.Красницы. Проведение работ по защите береговых откосов от оползней, сохранение исторических зеленых насаждений (парк при бывшем монастыре, озеленение территории)

овшей земской больницы, сосновый массив на склоне к р. Ветлуге.

4. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

5. Согласование створов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проектов охранных зон центральной части поселка. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя поселка.

Приложение 3
к постановлению
Законодательного Собрания
от 21.06.94 № 37

СПИСОК

рекомендованных памятников истории и культуры
местного значения р.п.Барнавино

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
<u>Памятники истории</u>		
терьма	Конец XIX века	на пересечении улиц Красноармейской и Свободы (территория ТОО "Барко")
<u>Памятники архитектуры</u>		
дом	Конец XIX века	ул.3-го Интернационала, 1
дом с помещением	Конец XIX века	ул.Нижегородская, 13
д.Т.Мутовкина	Вторая половина XIX века	ул.Нижегородская, 37
дом	Конец XIX века	ул.Продотрядников, 3



ул. Набережная

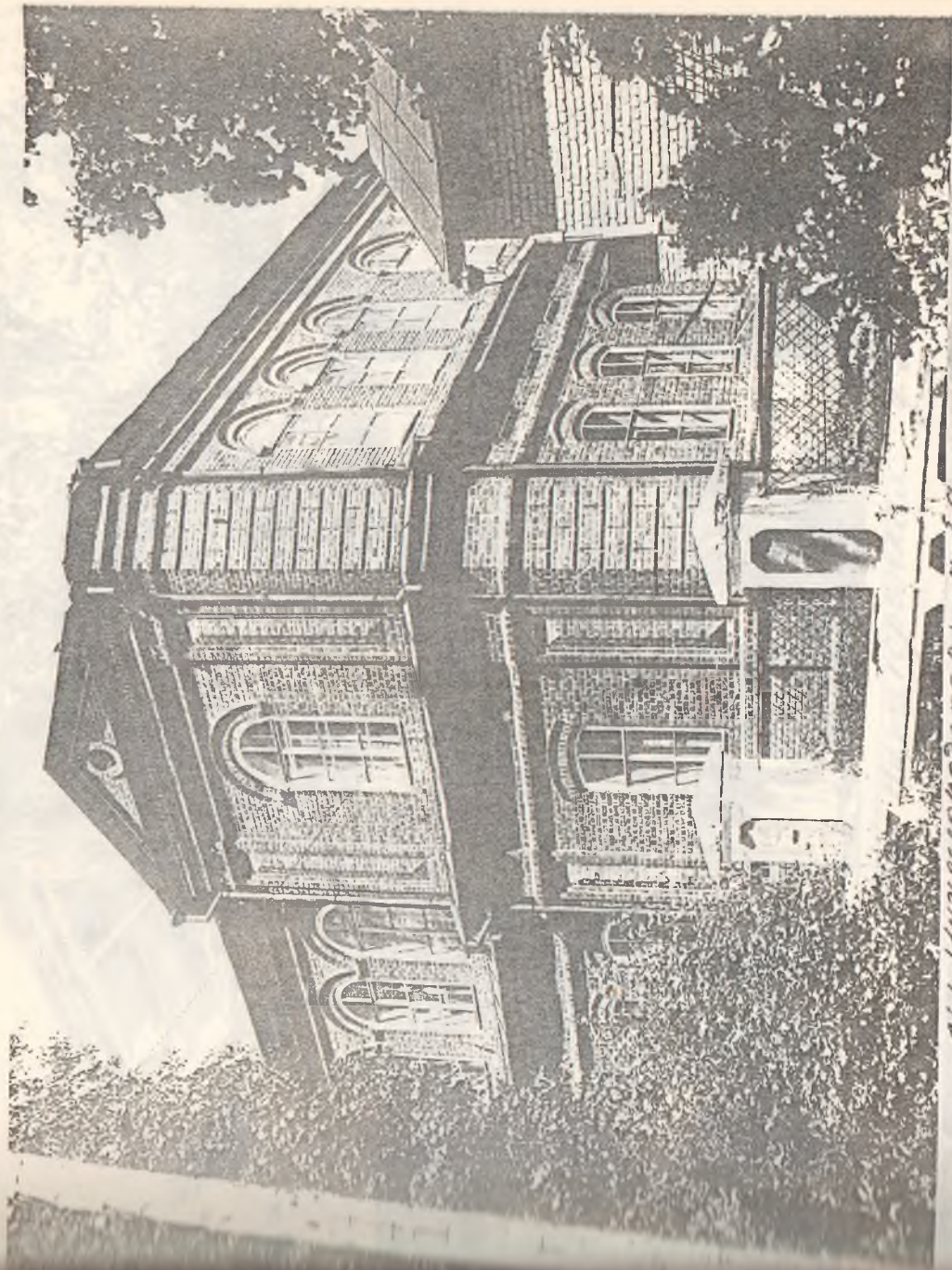
ул. Набережная Липса



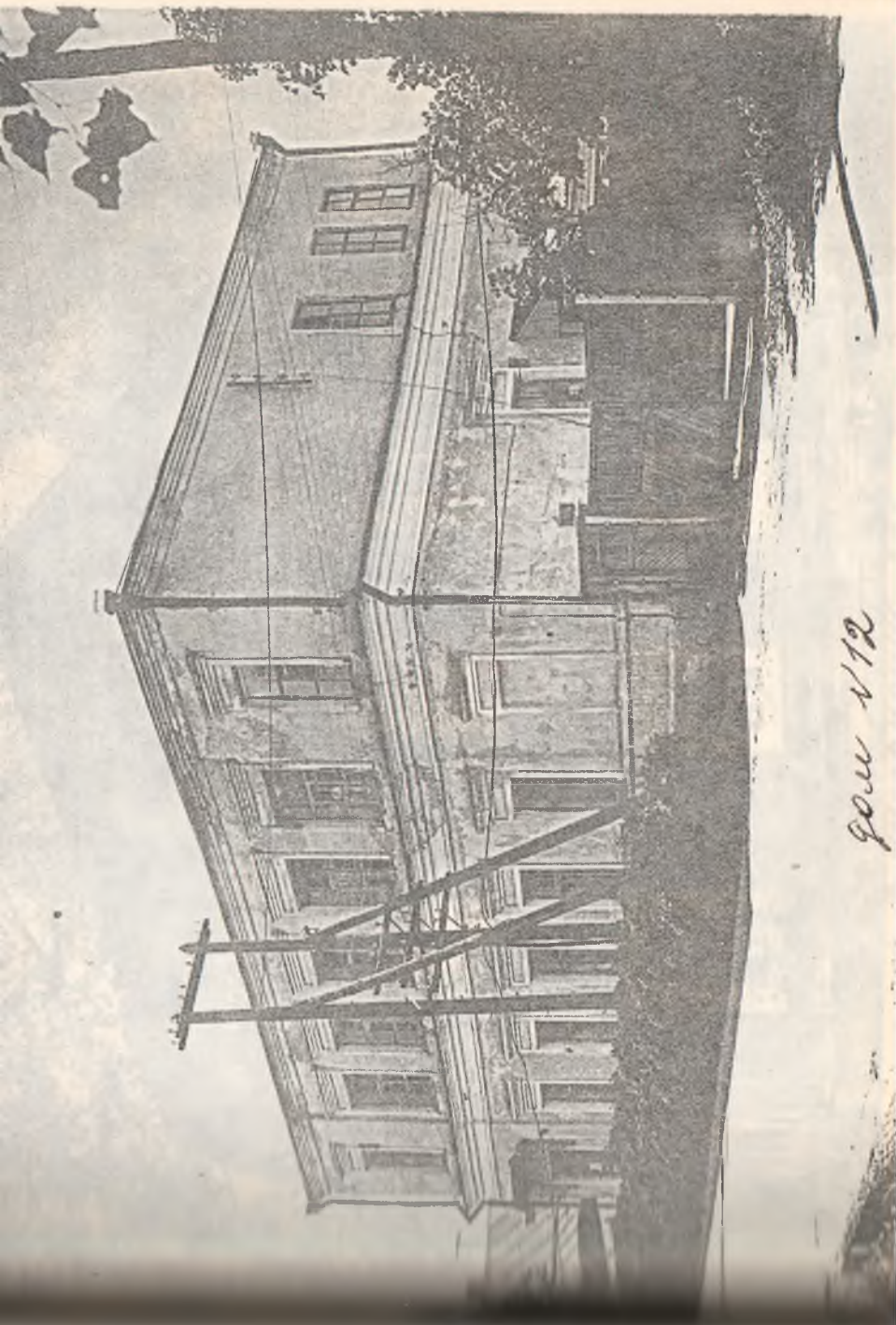


ул. Набережная Аптека

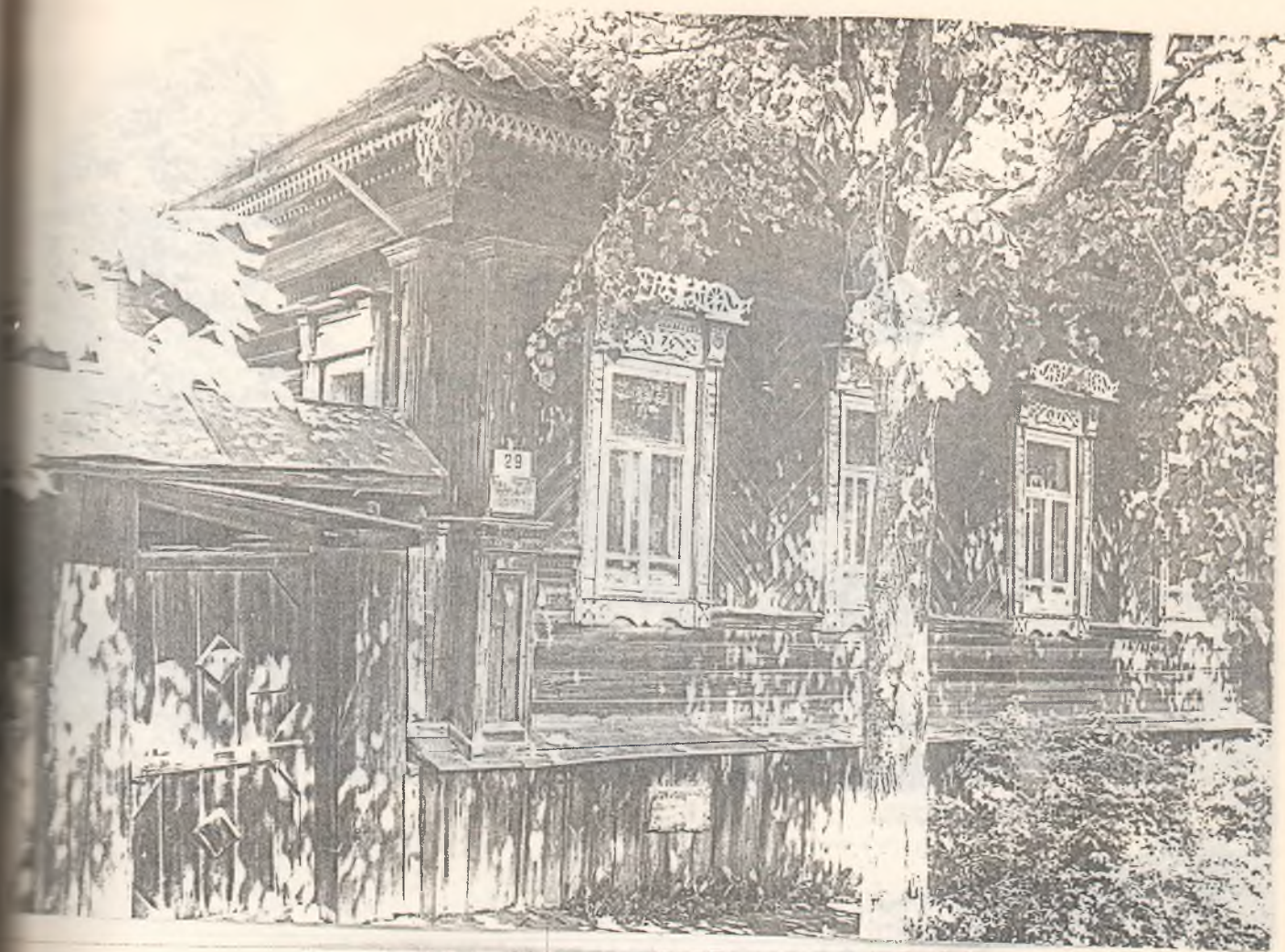




ул. Муниципальная 439



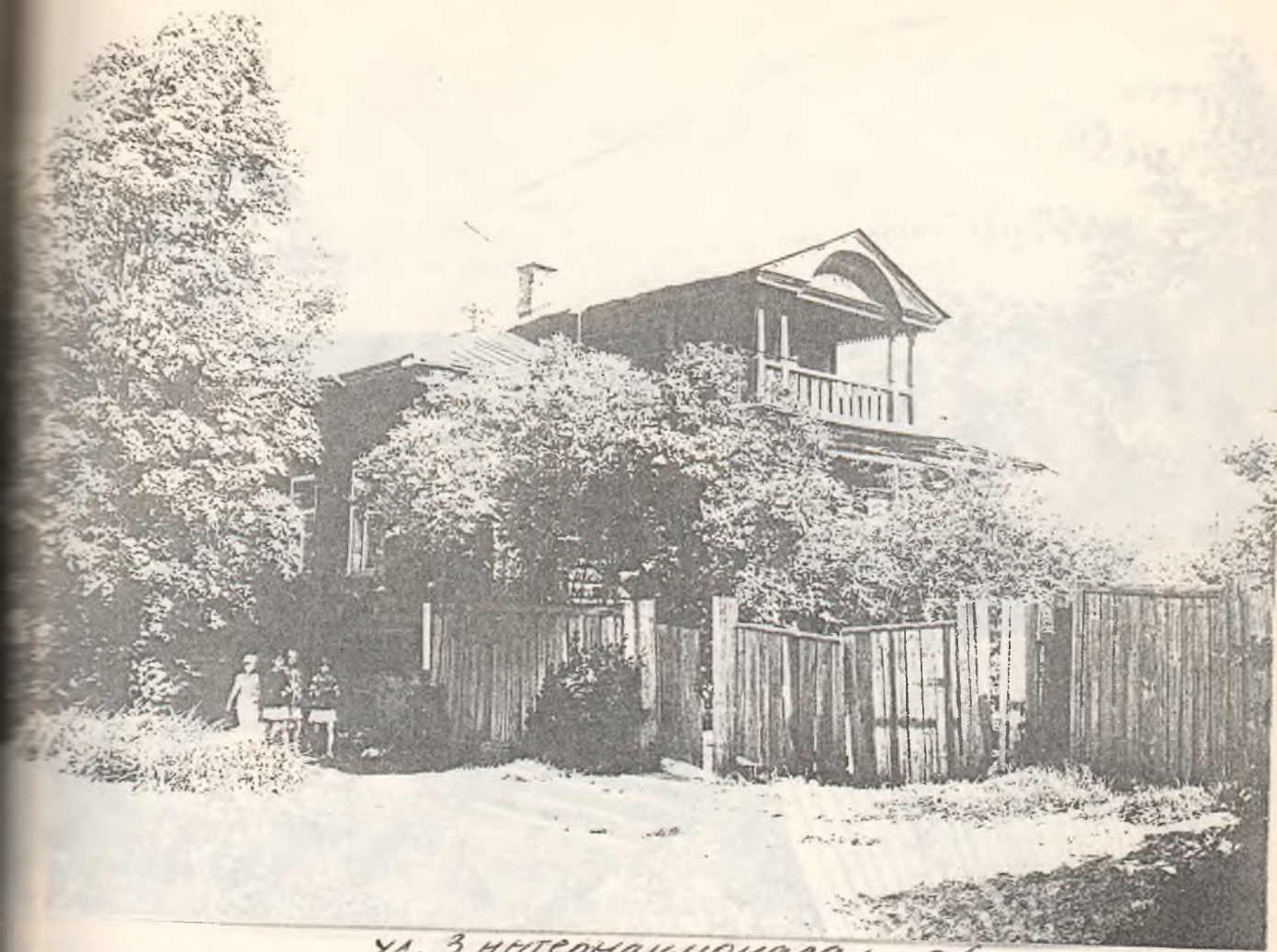
Room N12



Ул. Ничестородекая д 29



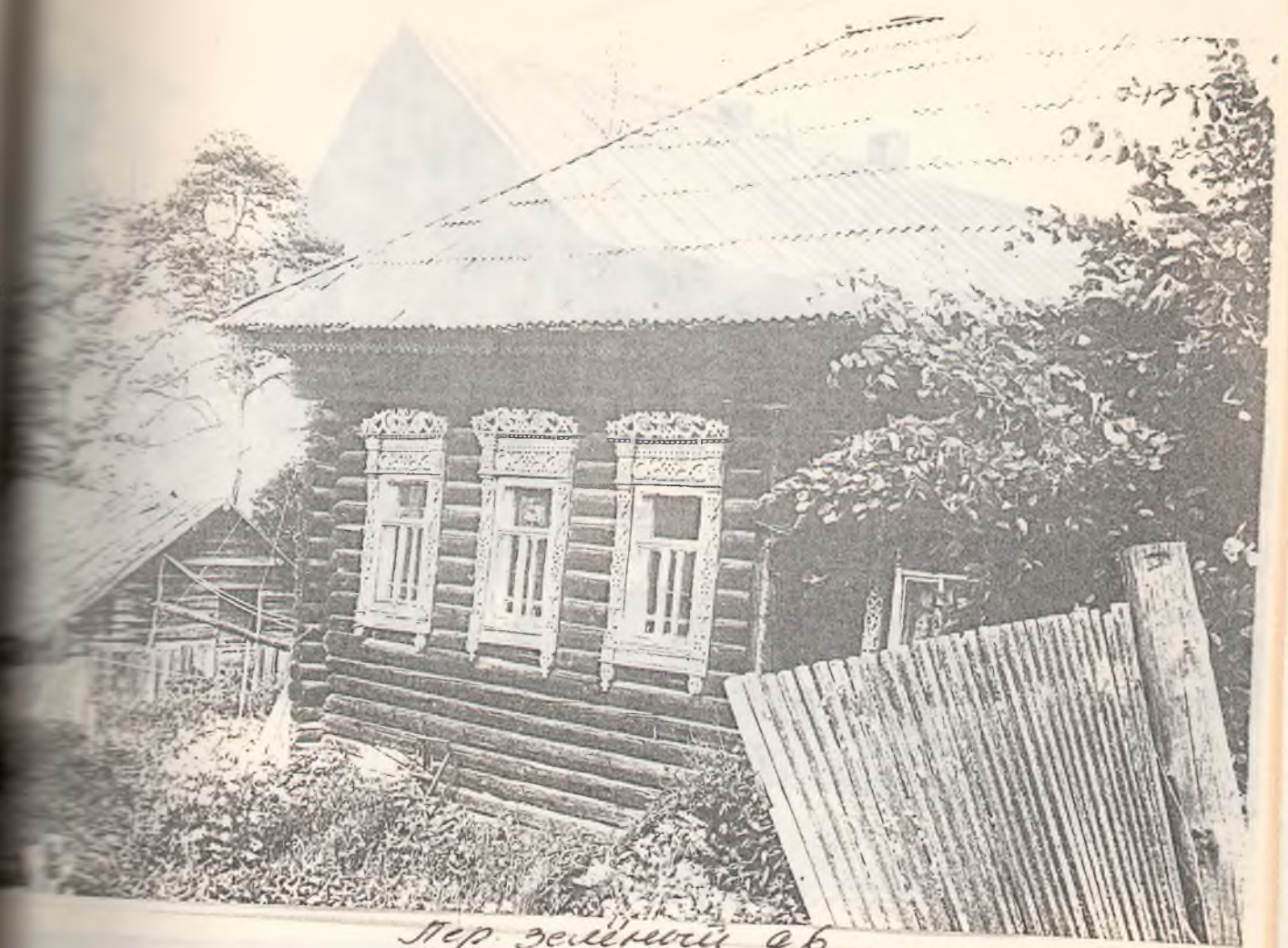
Ул. Ничестородекая д 29



ул. Интернационала д 6



ул. Нижегородская д 7.



Пер земельный 96



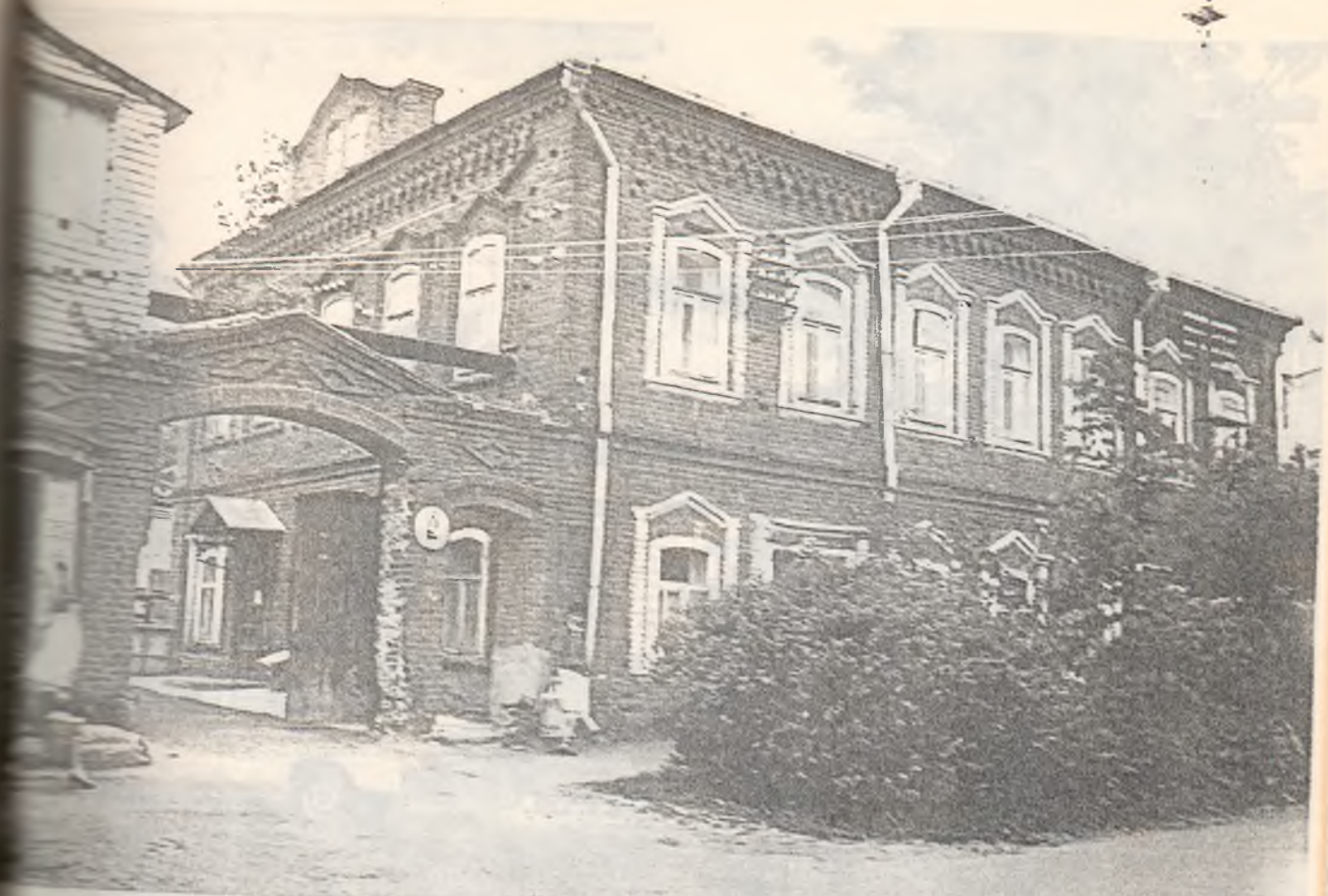
ул. Чолом октября 97



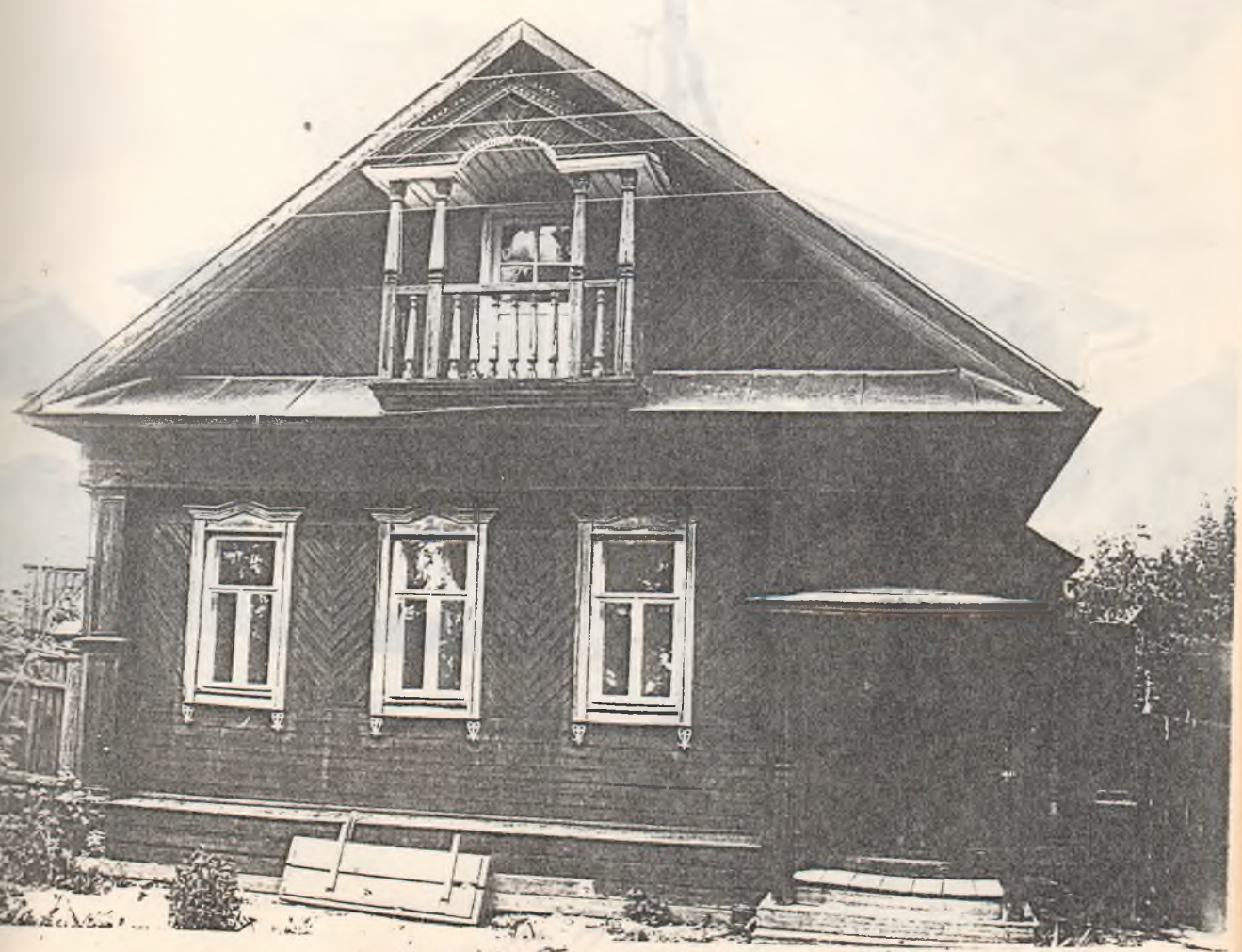
ул. Красноармейская 94



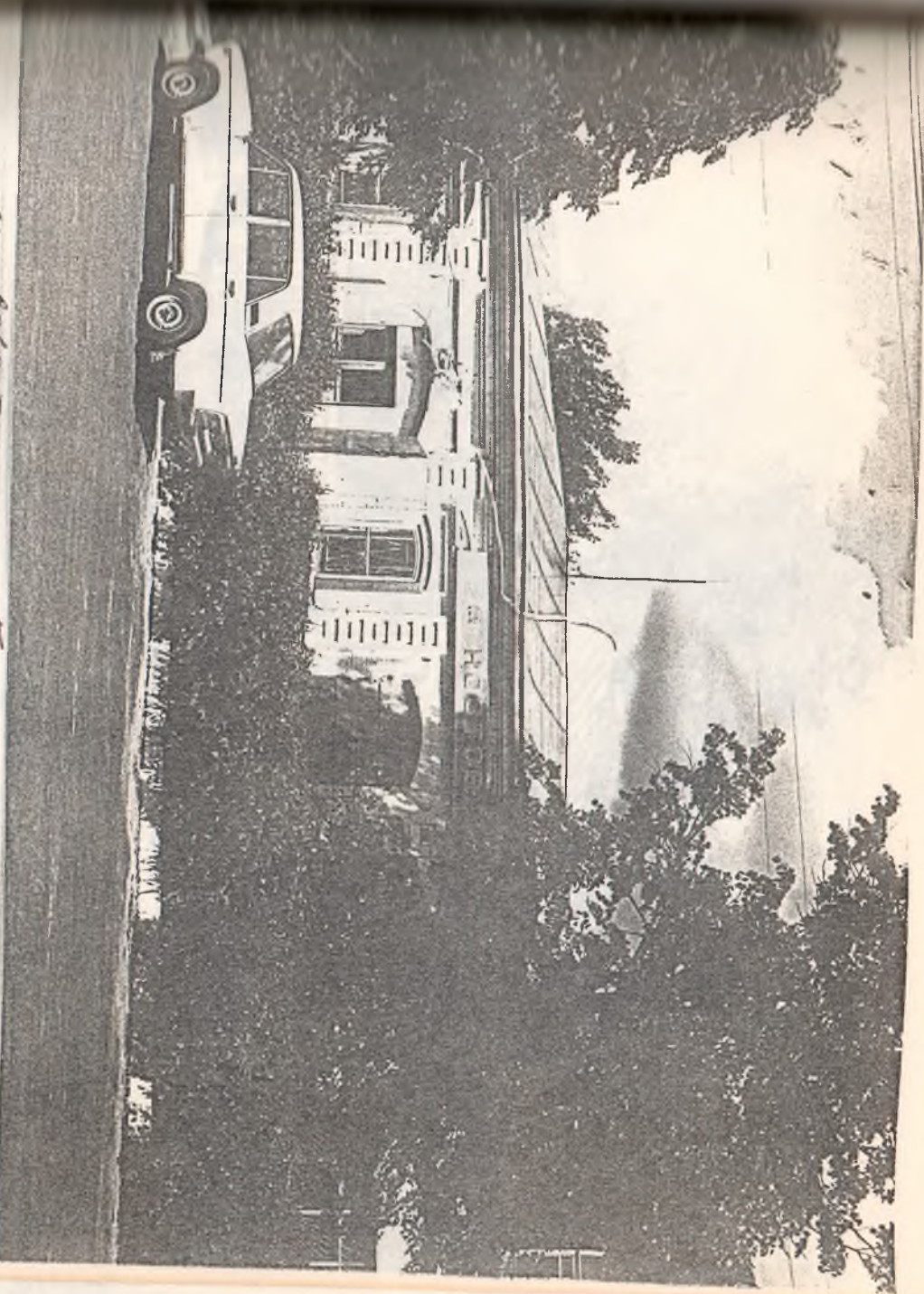
ул. Советская 97



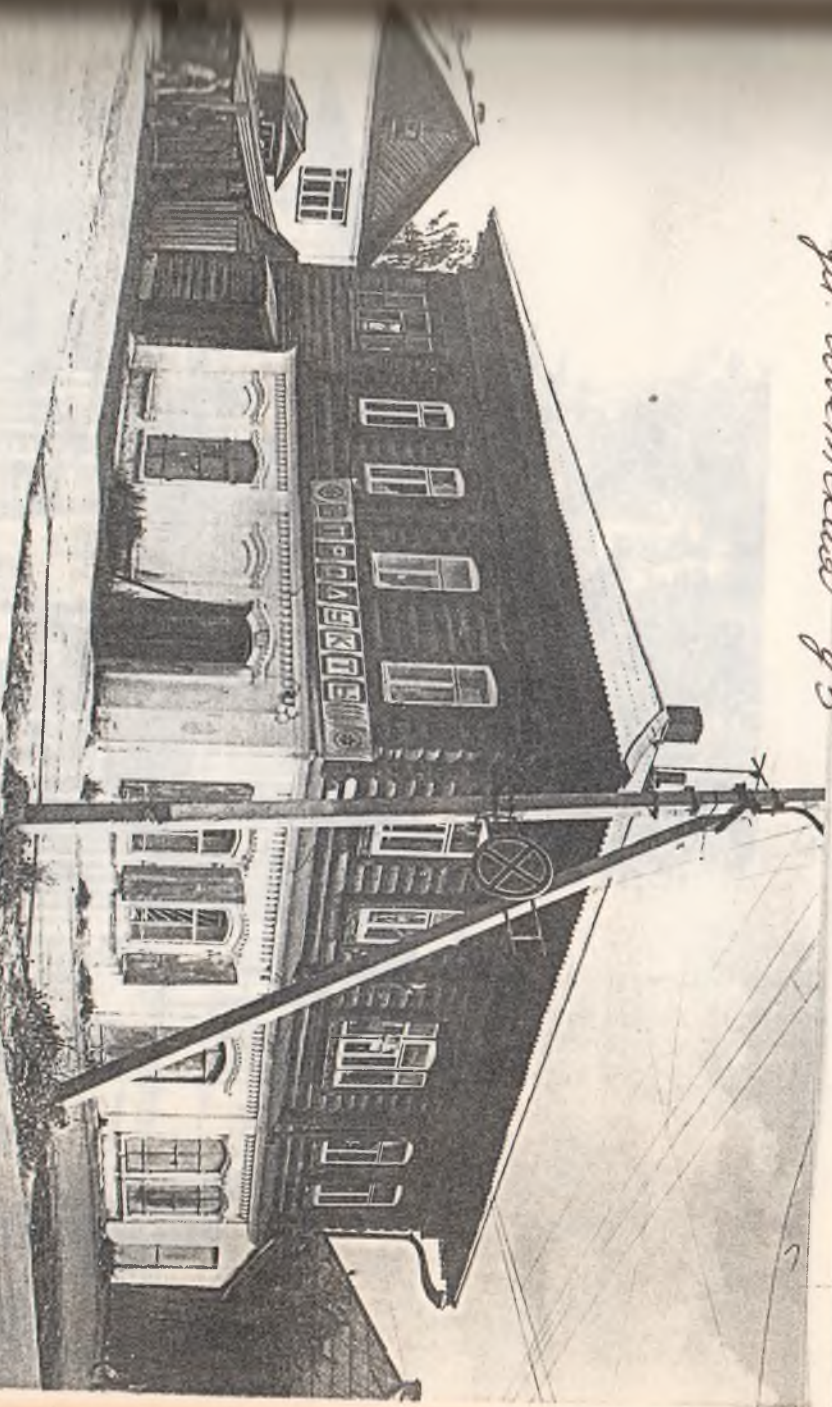
ул. Провотореднилов 97



ул. Набережная, 84

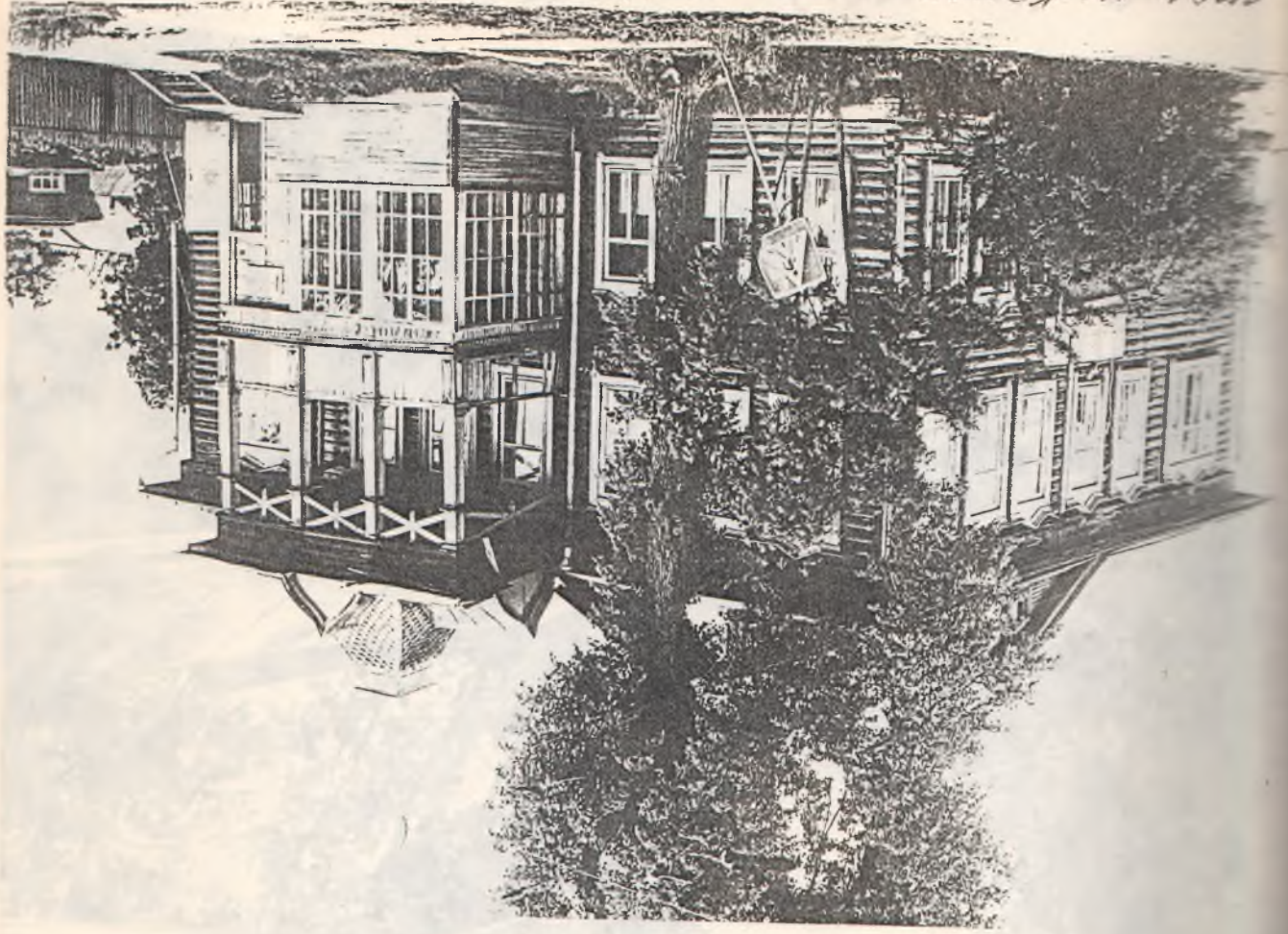


ул. Советская 85

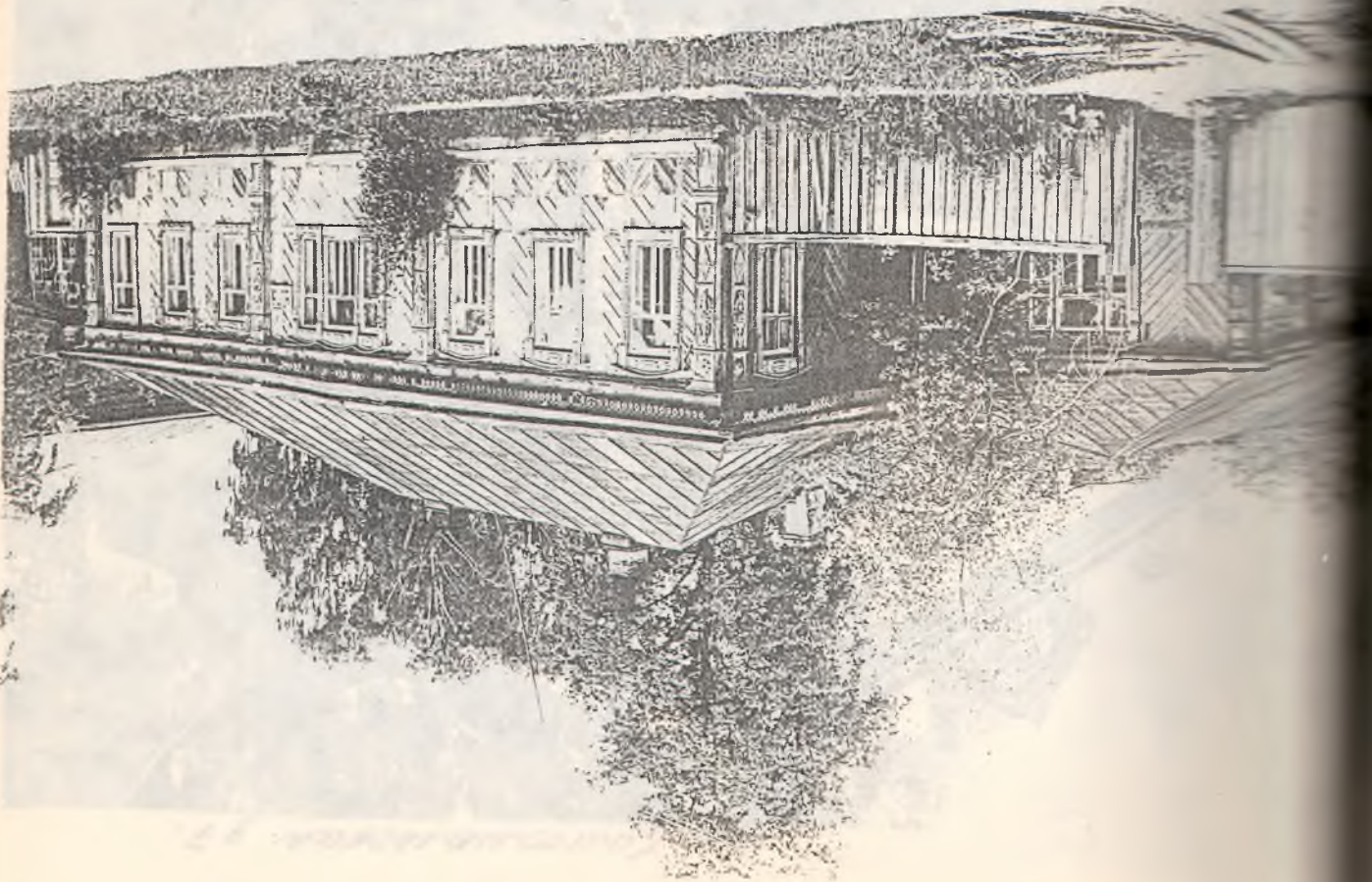


Ул. Хауе роговская 813

гроздъ на Ковеневеетъ, Нунерподератъ 16/135



гроздъ на Нунерподератъ 937



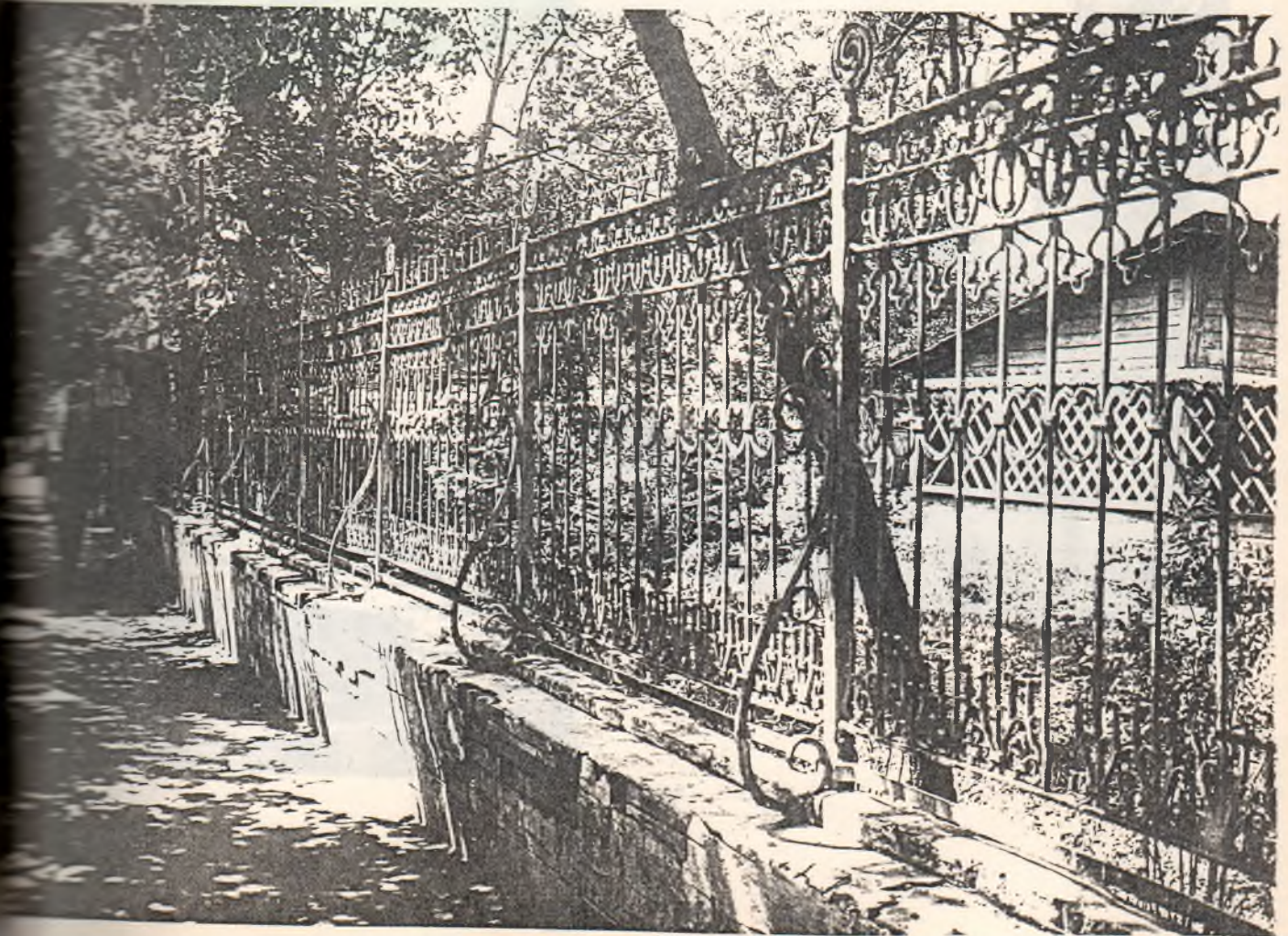
Ул. Комсомольская 97.



Ул. Никеегородская 911



ул. Нижегородская 939 Женская гимназия



УД.1. ОХРАНА АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

В.1.1. Источники загрязнения

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна р.п. Барызино являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, автотранспорт, котельные. В настоящее время уровень фонового загрязнения по данным Верхне-Волжского территориального управления гидрометеорологии в пределах нормы.

1. Промышленные и сельскохозяйственные предприятия

1. Хлебозавод.
2. Маслозавод.
3. Бумажная фабрика.
4. Лесколхоз лесхоз.
5. Леспромхоз.
6. ИТУ.
7. АОО (МГМК).
8. "Надежда" (ХСМУ).
9. Заготовконтора.
10. База лесхоза.
11. Сельхозхимия.
12. АО "Макарово".
13. Горгаз.
14. База ОРСа.
15. ПТУ.
16. Электростанция.
17. ДРСУ.

2. Автотранспорт

- филиал К.Баковского предприятия пассажирского автотранспорта.
- Автостанция.
- АЭС на 5 колонок.
- АЭС на 3 колонки.

3. Котельные

На территории поселка расположено около 20 котельных, 10 из которых используются для коммунально-бытового отопления.

В промышленном секторе для производственно-отопительных целей используются:

- котельная АО "Надежда" с 2 котлами "КВ-30" на угле;
- котельная Маслозавода с 2 котлами Б I/9 на угле;
- котельная "Сельхозхимии" с 4 котлами КВ-300 на угле и провах;
- котельная "Хлебокомбината" с 2 котлами "Универсал" на угле; и контрольно-измерительный пункт ШЗ-ХПА-10;
- котельная фирмы "Лад" с 2 котлами "Универсал" на угле;
- котельная ТОО "Барко" с 3 котлами "Универсал" на угле.

Большинство промышленных объектов, загрязняющие атмосферу выбросами расположены на севере, северо-востоке и юго-западе поселка.

3.1.2. Характеристика выбросов и анализ полей приземных концентраций

Для экологической оценки производственных объектов поселка как загрязнителей окружающей среды были изучены тома ПДВ по многим предприятиям, имеющиеся материалы паспортизации выбросов и сбросов, проведен сбор информации непосредственно в учреждениях поселка и экологических комитетах.

Нельзя отметить, что работа по паспортизации выбросов и сбросов разработка проектов норм ПДВ закончена не на всех предприятиях, не на всех источниках выбросов производится анализ содержания вредных веществ, отсутствуют стационарные посты по контролю за загрязнением атмосферного воздуха. Поэтому сведения, приведенные в данной работе, не претендуют на полноту информации и на дальнейших стадиях разработки проектных материалов развития поселка экспертные оценки подлежат уточнению.

От 3-ми предприятий поселка на которые разработаны тома ПДВ, в атмосферный воздух выбрасывается 430,73 т вредных веществ в год.

Классификация вредных веществ представлена в таблице Ш.1.

Максимально-допустимые концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов

Таблица Ш.1.

Наименование вещества	ПДК м мг/м ³	Средне-су- точная ПДК	Класс опасности
Бензапирен	0,000001	-	1
Пятикись ванадия	-	0,002	1
Свинец и его соединения	-	0,0003	1
Оксиды марганца	-	0,01	2
Атомарный водород	0,02	0,005	2
Доксид азота	0,085	0,085	2
Пары серной кислоты	0,3	0,1	2
Сажа	0,15	0,05	3
Уксусная кислота	0,2	0,06	3
Золь	0,5	-	3
Сварочный аэрозоль	0,4	0,04	3
Пыль угля	0,5	0,15	3
Пыль неорганическая	0,5	0,15	3
Пыль цементная	0,3	-	3
Доксид серы	0,5	0,05	3
Окись углерода	5,0	3	4
Углеводороды,	5,0	1,5	4
Этиловый спирт	5,0	5	4
Уксусный альдегид	0,01	-	-
Акролеин	0,03	0,03	2
Пыль муки	0,5	-	3
Аммиак	0,2	0,2	4
Фториды	0,2	0,03	2
Соединения кремния	0,15	-	3

Эффектом суммации обладают следующие сочетания вредных веществ:

- аэрозоли пятиоксида ванадия и оксида марганца;
- аэрозоли пятиоксида ванадия и диоксида серы;
- диоксид серы и диоксид азота;
- диоксид серы и аэрозоль серной кислоты;
- диоксид серы и фтористый водород;
- диоксид серы, аммиак и оксиды азота.

ПДК для каждого вещества в отдельности сохраняются при их совместном присутствии в атмосферном воздухе для: оксида углерода и диоксида серы; оксида углерода, диоксида азота и диоксида серы:

В соответствии с СН 245-71 "Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий" при содержании в атмосферном воздухе нескольких веществ, обладающих совмещенным действием, допустимыми следует считать такие концентрации (С) вредных веществ, которые отвечают формуле:

$$\frac{C_1}{ПДК_1} + \frac{C_2}{ПДК_2} + \frac{C_n}{ПДК_n} \leq 1$$

Все предприятия, являющиеся источниками производственных вредностей, имеют санитарную классификацию.

Рассмотрим вклад отдельных предприятий поселка в загрязнение атмосферы согласно данных проекта нормативов ПДВ.

ХМУ АО "Надежда" - многопрофильное предприятие относится к 4 классу по вредности. На его территории размещены котельная, гараж, столярная мастерская, битумохранилище, асфальтобетонная установка, растворный узел, кузнечный горн и хлебопекарная печь. Всеми источниками выбрасывается 11,5471 т/год вредных веществ 13 наименований. К 1-ому классу опасности относятся: бензапирен, пятиокись ванадия; ко 2-ому классу: оксиды марганца, фтористый водород, диоксид азота, серная кислота; к 3-ему классу: диоксид серы, уксусная кислота и взвешенные вещества; к 4-ому классу: углеводороды, оксид углерода и этиловый спирт.

Предприятие имеет пылеулавливающие установки.

Для снижения концентрации пыли неорганической от асфальто-смесительной установки применяется циклон-промыватель СИОТ, в качестве II ступени.

Том ПДВ выполнен АО ВСПКТО "Стеклоавтоматика" г. Бор 3.

Хлебокомбинат относится к У классу предприятий, производит 2,765 т хлебобулочных изделий в год. Источниками загрязнения на территории хлебозавода являются: труба от котла "Универсал" и вентилятор, труба от склада хлеба и 3 неорганизованных источника от склада угля, гаража и участка просеивания муки.

Установок очистки газов, систем местной сапирации оборудования и обшей вентиляции на предприятии нет.

Суммарный выброс вредностей II наименований составляет 2,234 т/год. Это диоксид азота, акролеин, диоксид серы, зола, уксусная кислота, пыль муки, оксид углерода, этиловый спирт, углеводороды и уксусный альдегид.

Том ПДВ разработан Борским кооперативом "Согласие".

Художественная фабрика ТОО "Варко" относится к У классу предприятий, имеет котельную, производственный корпус с обдирочным станком, циркулярной пилой, бормашиной и гараж на 6 машин (3 грузовых).

Всего 9 источников из которых 9 организованных (трубы). Суммарный выброс составляет I,2679 т/год вредных веществ 6 наименований: свинец, диоксид азота, диоксид серы, взвешенные вещества, оксид углерода, углеводороды. 7 источников оборудованы пылеочистными устройствами.

Том ПДВ разработан на ТОО "Варко".

Маслозавод относится к У классу предприятий и имеет 4 источника выброса вредных веществ 7 наименований (диоксид азота, диоксид серы, сажа, оксид углерода, аммиак и углеводороды) 2 организованных источника - трубы от котельной и компрессорной - пылегазоочистными устройствами не оборудованы. Суммарный выброс вредных веществ составляет 23,259 т/год.

ДРСУ - относится к предприятиям строительного производства. Расположен на двух промышленных площадках. На I-ой площадке размещается АБЗ, относящийся к III классу предприятий, на 2-ой площадке - база ДРСУ, относящаяся к У классу.

В томе ПДВ рассмотрены 6 источников выброса вредных веществ 10 наименований, один из источников организованный. К I классу по вредности относятся бензапирен и пятиокись ванадия, ко 2-ому классу - диоксид марганца, диоксид азота, к 3-ему классу и 4-ому классу - диоксид серы, сварочный аэрозоль, сажа и взвешенные вещества, углеводороды и оксид углерода.

Суммарный выброс составляет I40,9I т/год.

УСТАНОВКА, СОСТОЯЩАЯ

На АБЗ имеется трехступенчатая пылеулавливающая из обеспыливающей камеры, пымососа - пылеулавливателя ДП-10Б с циклоном и разгружающим устройством и мокрый пылеуловитель ударно-инерционного типа, с общей эффективностью очистки газов от пыли и сажи в 99,15%.

Для уменьшения выбросов пыли от неорганизованных источников, таких как склад и транспортер сыпучих материалов, необходимо 10% увлажнение песка и щебня.

Том ПДВ разработан П "Нижегородавтодром", ТОО НСУ "Лесхиммонтажналадка".

Варнавинская "Сельхозхимия" относится к IY классу предприятий, занимается вывозом удобрений на поля, ремонтно-дорожными работами, перевозкой грузов. Имеет 3 источника выброса вредных веществ, из них 5 организованных.

Суммарный выброс составляет 300,133 т/год. это свинец, оксид марганца, фтористый водород, серная кислота, диоксид азота, оксид серы, оксид углерода, сварочный аэрозоль, фториды, углеводороды, соединения кремния, зола и сажа, всего 14 наименований.

Пылегазоочистных установок на предприятии нет. Проект тома ПДВ разработан ТОО "Спектр" Н.Новгород в 1993 году.

Районный лесхоз относится к IY классу вредности производства. На территории предприятия располагается кузница, гараж, цех деревообработки и склад ГСМ, всего 6 источников выброса вредных веществ, из которых 4 организованных (трубы).

Суммарный выброс составляет 0,74931 т/год.

Это: диоксид азота, оксид марганца, фториды и фтористый водород, серная кислота и диоксид серы и сварочный аэрозоль, оксид углерода, углеводороды, древесная пыль и зола, всего 13 наименований.

Том ПДВ выполнен в 1993г. кооперативом "Согласие" (г.Вор 3, ул.Котина,3).

На предприятии есть пылеочистная установка в лесопильном цеху.

Фирма "Лад" занимается пошивом и ремонтом одежды для населения. Имеется 4 источника выброса вредных веществ, из которых 2 организованных (трубы от котельной и поливочного цеха).

Суммарный выброс составляет 1,116 т/год, это: диоксид азота, диоксид серы, зола, угольная пыль и оксид углерода.

Пылегазоочистных установок на предприятии нет.

Проект тома ПДВ выполнен кооперативом "Согласие".

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы производился на основании методики ОНД-86 и в соответствии с ОНД-86-74 "Указания по расчету рассеивания в атмосфере веществ, содержащихся в выбросах предприятий" с использованием персональных компьютеров и программ "Гарант-1" и "Эфир-6-03".

Расчет рассеивания производился без учета фоновых концентраций вредных веществ в атмосфере по всем предприятиям, за исключением Хлебозавода, где значения фоновых концентраций приняты расчетом и составляют по:

диоксиду серы - $0,1 \text{ мг/м}^3$
диоксиду азота - $0,03 \text{ мг/м}^3$
взвешенным веществам - $0,2 \text{ мг/м}^3$
оксиду углерода - $1,5 \text{ мг/м}^3$.

Анализ результатов расчета показал, что превышения ПДК в приземном слое атмосферы по всем загрязняющим ингредиентам.

На всех предприятиях, за исключением ДРСУ, для которых разработаны тома ПДВ, не наблюдается, поэтому все существующие выбросы принимаются в качестве ПДВ.

В ДРСУ концентрация взвешенных веществ на границе СЗЗ превышает ПДК мр. в 7,09 раза (1-ая площадка) и в 1,46 раза (2-ая площадка). Для достижения нормативов ПДВ по взвешенным веществам на ДРСУ необходимо провести ряд мероприятий, снижающих выделение пыли к ним относятся: увлажнение песка и щебня до влажности не менее 10% на складе и транспортере сыпучих материалов, а также устройство обеспечивающей установки с высокой степенью очистки газов от пыли.

8.1.3. Организация санитарно-защитных зон

Размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ) приняты соответственно санитарной классификации предприятий по вредности из производства, приведенной в "Санитарных нормах проектирования промышленных предприятий" СН 245-71 раздел В:

класс	I	II	III	IV	V
размер зоны, м	1000	500	300	100	50

Для предприятий, не отраженных в нормах, ориентировочно класс определяется по формуле:

$$КОП = \sum \left(\frac{M_i}{ПДК_i} \right)^{Z_i}, \text{ где}$$

- КОП - класс опасности предприятия,
- M_i - масса выбрасываемого вещества,
- ПДК_i - среднесуточная ПДК, мг/м³
- Z_i - безмерная константа, учитывающая класс опасности вещества

Санитарно-защитные зоны большинства предприятий поселка приняты согласно письму Варнавинского РЦ СЭН от 28.II.94г. за подписью Главврача Белова Н.М.

Хлебозавод, Автозаправочная, Маслозавод, А.О. "Иактум", Гор-газ, база ОРСа, МППЖКХ, АЭС, фирма "Лад" - 50м.

Художественно-ювелирная фабрика "Варко", Межколхозный (районный) лесхоз, Леспромхоз, база лесхоза, МСО-1, АО "Сельхозхимия", Варнавинский участок Семеновских электросетей, предприятие по обслуживанию автомобилей ПОГА - 100м.

Кладбище, ХСМУ "Надежда", АО "Макарово", ДРСУ, МТЗ - 300м.

Зароткот (совместно с бойней) - 500м.

Свалка - 1000м.

Санитарно-защитные зоны показаны на чертеже "Градоэкологический анализ территории".

В настоящее время СЗЗ соблюдаются не от всех промышленных и коммунальных предприятий.

В границы СЗЗ предприятий А.О. "Надежда", АО "Макарово", Ювелирной фабрики ТОО "Варко", Леспромхоза, Хлебозавода, А.О. "Сельхозхимия", ПОГА, Маслозавода, Районного межколхозлесхоза попадает около 100 домов.

Для решения этой проблемы проектом генплана рекомендуется переоборудование вредных производств и предприятий или вынос их за пределы жилой застройки, уточнение СЗЗ с целью ее уменьшения

и другие меры.

Решен вынос АБЗ с территории А.О. "Надежда", на что получено письмо начальника ХСМУ от 09.12.92г. о выполнении обязательства перевести АБЗ на новую отведенную площадь в течении ближайших 5 лет.

ДРСУ А.О. "Макарово" имеет на своей территории Асфальтобетонные установки старые и чадящие, выбрасывающие много сажи. Для уменьшения СЗЗ предприятий необходимо устройство газопылеочистных установок на трубах или изменение технологии производства с целью исключения выброса загрязняющих атмосферу веществ.

Для ДРСУ проектом генплана рекомендован перенос АБУ на восток промплощадки к автотрассе Варнавино-Безлуга, с тем чтобы при корректировке СЗЗ предприятия согласно розе ветров, открыть возможность резерва территории под жилую застройку, свободную от попадания в санзону ДРСУ.

Согласно тому ЦДВ санзона ТОО "Варко" может быть уменьшена до 50м, а с изменением технологии и исключением некоторых вредных производственных процессов даже до 20м.

На территории ТОО "Варко" :Хлебозавода, Леспромхоза, А.О. "Сельхозхимия", Районного межколхозлесхоза или на ее границе в СЗЗ предприятий необходимо произвести защитную посадку деревьев листопадно-хвойных пород шириной полосы не менее 20м со стороны жилой зоны, примыкающей к предприятию.

Территория новой застройки, попадающая в СЗЗ предприятий должна быть использована под коммунально-складское хозяйство, сети инженерных коммуникаций, стоянки автотранспорта, торговые киоски, административно-служебные здания.

Существующие зеленые насаждения на территории СЗЗ должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны.

Использование СЗЗ под огородные или садовые культуры, а также в качестве пастбищ для скота и сенокоса следует согласовывать с местными организациями Минсельхоза и СЭС.

При невозможности выноса жилья из СЗЗ предприятия или предприятия на другую площадь, должны быть предусмотрены компенсационные выплаты населению за проживание в зоне вредного влияния выбросов предприятия.

СЗЗ котельных МШП ЖХХ, почти во всех случаях не выдержаны, вылегазоочистных установок на трубах не имеется, поэтому в целях охраны и оздоровления воздушной среды необходимо их устройство, или реконструкция топок с установкой специальных дожигательных устройств на пути уходящих газов, как: шамотные решетки, засылки, керамические блоки.

Проект генплана также рекомендует перевод котельных с твердого топлива и мазута на природный газ.

В.1.4. Мероприятия по регулированию выбросов в атмосферу при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ)

При НМУ контролирующие органы города - Гидромет и СЭС передают на предприятия оповещения трех территориям опасности, которые соответствуют трем режимам работы предприятия.

Мероприятия по I режиму работы в условиях НМУ носят организационно-технический характер, их можно осуществить без дополнительных затрат. Они обеспечивают 10+20% сокращение концентрации загрязняющих веществ.

Они включают в себя:

- усиление контроля за соблюдением технологического режима;
- запрещение работы оборудования в форсированном режиме;
- усиление контроля за герметичностью газоотходных систем и агрегатов;
- рассредоточение во времени работы оборудования, не участвующего в едином непрерывном технологическом процессе;

Эти мероприятия не приводят к снижению производительности и предприятия и актуальны для всех предприятий поселка.

Мероприятия по II режиму работы включают в себя все мероприятия, разработанные по I режиму и дополнительные мероприятия, способствующие незначительному снижению производительности предприятия, что сокращает концентрацию загрязняющих веществ на 20-40%.

Мероприятия по III режиму включают в себя все мероприятия по I и II режимам работы и должны сократить приземные концентрации на 40+50%.

План мероприятий по II и III режимам работы приводится в таблице В.2 по ^{отдельным} предприятиям, для которых ^{они} разработаны в томах ЦДВ.

Мероприятия по сокращению выбросов в период НМУ II и III режимов

Таблица Ш.2

Предприятие, цех участок	М е р о п р и я т и я	Степень эффектив- ности %
Заводсозвоп - Котельная - гараж	1. Снизить нагрузку работы котлов на 40%. 2. Запретить выезд автомобилей с неот- регулируемыми двигателями.	40%
Заводсозвоп "Варко"	Не разрабатывались.	
	1. Запретить выезд автомобилей из гаража.	20%
	2. Снизить производительность котлов на 30%.	30%
Заводсозвоп лесхоз - деревообрабаты- вающий цех - кузница - гараж	1. Снизить производительность дерево- обрабатывающего станка. 2. Прекратить работу кузнечного горна 3. Сократить выезд машин из гаража. 4. Не допускать выезд машин с неотрегу- лированными двигателями.	20%
		100%
		40%
		20%
Заводсозвоп "Лад" - котельная - гараж	1. Снизить нагрузку работы котлов. 2. Запретить выезд машин с неотрегулиро- ванными двигателями.	
"Сельхозхимия"	Не разрабатывались.	
ЗУ	1. Интенсифицировать влажную уборку произ- водственных помещений. 2. Запретить погрузо-разгрузочные работы, связанные с пылением. 3. Сократить до минимума электросвароч- ные работы. 4. Увлажнить песок и щебень до 10%. 5. Сократить производительность асфаль- тосмесителя.	40%
ЗУ АО "Надежда" - гараж - котельная - асфальтосмеси- тельная уста- новка	1. Запретить выезд машин с неотрегулиро- ванными двигателями. 2. Снизить нагрузку работы котлов. 3. Снизить производительность АСУ на 20%.	40%
		40%
		20%

3.2. ОХРАНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

3.2.1. Источники водоснабжения. Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения р.п. Варнавино являются подземные воды. Всего на территории поселка пробурено 15 артезианских скважин, 10 из которых принадлежат коммунальному хозяйству, действующих - 8, две артезианские скважины затопонированы.

Ориентировочный водосбор составляет 400-500 м³/сут.

Остальные артезианские скважины принадлежат промпредприятиям: Маслозавод, Мехлесхоз, АХСУ, АО "Макарово", МСО, МГР.

Вода из артезианских скважин соответствует требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".

Водопроводной сетью пользуются 100% жителей. Существующая водопроводная сеть физически устарела и работает неудовлетворительно ввиду малой пропускной способности.

Необходим ремонт и замена устаревших водоводов. Согласно СНиП 2.04.02-84 ширина санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории должна быть не менее 10м в сухих грунтах и не менее 50м в мокрых. При прокладке по застроенной территории ширина полосы согласовывается с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Граница I-ого и II-ого поясов зоны санитарной охраны для существующих артезианских скважин составляет 60м и в основном соблюдается.

Проектом рекомендуется провести все необходимые мероприятия по санитарной охране источников водоснабжения согласно СНиП 2.04.02-84:

- строгий режим, в I поясе санитарной зоны, т.е. оселение, планировка с устройством сигнализации;
- режим ограничения во втором и III поясах зоны.

На территории II пояса запрещается:

- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и удобрений, шламохранилищ;
- загрязнение нечистотами, навозом, промышленными отходами;
- производить рубку леса, за исключением санитарной.

На территории III пояса следует:

- регулировать бурение новых скважин и выявлять, затопонировать или восстанавливать старые скважины, создающие опасность загрязнения водоносного горизонта;
- запретить разработку недр и подземное складирование отходов, а также складов ГСМ, ядохимикатов и удобрений.

Согласно требованиям ГОСТ 2874-82 качество питьевой воды должно соответствовать нормам, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование показателя	Норматив.
I. Микробиологические показатели:	
Число микроорганизмов в 1мл воды, не более	100,0
Число бактерий группы кишечных палочек в 1л воды (колииндекс), не более	3,0
II. Токсикологические показатели:	
Алюминий остаточный мг/л не более	0,5
Мышьяк, мг/л, не более	0,05
Нитраты, мг/л, не более	45,0
Свинец, мг/л, не более	0,03
Цинк, мг/л, не более	1,5
III. Органолептические показатели:	
Железо, мг/л, не более	0,3
Водородный показатель pH	6,0-9,0
Жесткость общая, мг.экв/л, не более	7,0
Марганец, мг/л, не более	0,1
Медь, мг/л, не более	1,0
Сульфаты, мг/л, не более	500,0
Цинк, мг/л, не более	5,0
Полифосфаты остаточные, мг/л,	3,5
Хлориды, мг/л, не более	350,0
Сухой остаток, мг/л, не более	1000,0
Запах при 20°C и при нагревании до 60°C, баллы, не более	2
Вкус и привкус при 20°C, баллы, не более	2
Турбидность, градусы, не более	20
Турбидность по стандартной шкале, мг/л, не более	1,5

Учреждения, в ведении которых находятся централизованные системы водоснабжения и водопроводы, обязаны постоянно контролировать качество воды на водопроводе в местах водозабора, перед поступлением в сеть, а также в распределительной сети в соответствии с ГОСТ 2421-80, ГОСТ 18763-73 и ГОСТ 2761-84.

Проектом генплана предусматривается устройство единого для поселка водозабора, по данным гидрогеологической разведочной партии он размещается в 3км к западу от поселка, с централизованной системой водоснабжения.

Подробнее о водопотреблении и водоотведении смотри в Главе генплана "Водоснабжение".

В.2.2. Водосемы поселка. Характеристика поверхностных водосемов

Река Ветлуга в районе поселка протекает средним течением, в 400км от впадения с левого берега в реку Волгу.

Река Ветлуга образуется слиянием рек Ветлужки и Черной и имеет разветвленную сеть притоков.

На территории поселка в тальвегах оврагов протекает река Красница, приток р.Ветлуги.

Проектом предусматриваются водоохранные зоны шириной 500м для р.Ветлуги и по 15м для р.Красницы и прудов. Длина водоохранной зоны в пределах поселка 7300м.

В водоохранной зоне запрещается размещение полигонов для ТБО, складов нефтепродуктов, складов для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей сточных вод, животноводческих комплексов и ферм, а также жилых зданий, баз отдыха, стоянок автомобилей, не оборудованных централизованной канализацией.

В р.п.Варнавино водоохранная зона по р.Ветлуге не соблюдается, т.к. в ней располагается несколько промышленных предприятий (МТЗ, Маслозавод, Заготконтрора, Электростанция, Сельхозхимия), школы и общественные здания.

Основные меры, предусмотренные проектом генплана для охраны водосемов от загрязнения это:

- Запрещение замкнутых водооборотов в промышленности;
- наиболее полная очистка сточных вод;
- регулирование стока рек для обеспечения надлежащего разбавления сточных вод;
- вынос предприятий из водоохранной зоны рек;
- берегоукрепление на участке длиной 830м;
- расчистка русла рек и дна прудов от заиления на глубину не менее 1,5м в летнее время;
- устройство водосточных лотков длиной 320м;
- устройство трех водоперепускных сооружений.

С целью ограничения отрицательного воздействия на экосистему водосемов химических загрязнений ПРАВИЛАМИ охраны поверхностных вод устанавливаются предельно-допустимые концентрации вредных веществ, утвержденные Минздравом, превышение которых недопустимо.

Значения ПДК для некоторых веществ приведены в таблице 2.2.

№ п/п	Наименование вещества	Лимитирующий показатель вредности	ПДК мг/л
1.	Анилин	Санитарно-токсикологический	0,1
2.	Бензол	"	0,5
3.	ДДТ	"	0,1
4.	Миньяк	"	0,05
5.	Нитраты (по Азоту)	"	10
6.	Ртуть	"	0,003
7.	Свинец	"	0,1
8.	Стор	"	1,5
9.	Аммиак	Обдесанитарный (по влиянию на процесс очищения)	2
10.	Медь	"	0,1
11.	Цинк	"	1
12.	Бензин	Органолептический (по запаху, привкусу, окраске)	0,1
13.	Железо	"	0,5
14.	Карбофос	"	0,05
15.	Нафта	"	0,3
16.	Скипидар	"	0,2
17.	ФЕНОЛ	"	0,001
18.	Хлорофос	"	0,05
19.	Хром	"	0,1

8.2.3. Сточные воды. Очистка вод

Единой централизованной системы канализации поселок не имеет.

Стоки от многоэтажных зданий и от промпредприятий отводятся в выгреб и спецмашинами вывозятся на свалку. От части жилых и общественных зданий, имеющих канализацию, стоки без очистки сбрасываются в р.Красница.

Население, проживающее в жилой застройке, пользуется выносными уборными с выгребными ямами.

Отстойником для бытовых стоков на поселковой свалке служит часть оврага, перегороженная дамбой, и на сегодняшний день он заполнен незначительно.

Существует опасность проникновения жидких отходов в водоносные слои грунта, ввиду высокого уровня грунтовых вод. Однако глинистые грунты в основании отстойника изолируют его и снижают эту опасность; также по данным начальника МП ЖКХ, водозабор производится из дургих водоносных слоев.

Часть жилых зданий по улицам Демократической и Мелиораторов имеют систему канализационных сооружений: септики, фильтрующие колодцы, в настоящее время не действующие, так как нет денежных средств на их очистку. Фекалии от этой застройки текут неочищенными вдоль улиц к оврагу и далее в р.Красницу. В овраге образовалось зловонное озеро.

Отстойники промышленных предприятий показаны на схеме "Градо-экологический анализ территории".

У Маслозавода отстойники в 150 м³ при стоках около 20 м³ в сутки часто переполняются и происходит произвольный сброс неочищенных стоков в овраг и далее в р.Красницу, которая является притоком р. Ветлуги.

Объекты коммунального хозяйства, такие как баня, прачечная, мойка для машин, сбрасывают все воды без очистки в овраг и далее в р.Красницу, т.к. имеющиеся в прошлом отстойники сгнили.

Для механической очистки стоков по краю оврага периодически подсыпается слой щебня и песка.

На территории предприятий: МСО-1, Лесхоз на ул.Лесной, А.О. "Надежда", ПОГА производится мойка машин без очистки стоков, которые следуют в ближайшие овраги и далее в р.Ветлугу.

Локальных очистных сооружений нет ни на одном промышленном или коммунальном предприятии, только Хлебозавод имеет систему самотечной канализации с септиком и фильтрующим колодцем, что в достаточной степени очищает его стоки.

МТЗ не имеет даже отстойников, жидкие нечистоты плывут по поверхности в канавы и овраг.

Производственные сточные воды могут содержать различные токсичные вещества, из которых наиболее опасны ионы тяжелых металлов, соединения мышьяка, а также хлорорганические препараты типа ДДТ.

Ливневые стоки поселка содержат большое количество загрязняющих примесей, в том числе соединений свинца, содержащегося в выхлопах автомобилей и оседающего на землю. сернистые соединения, болезнетворные микробы, нефтепродукты и многое другое.

Попадая в водоемы неочищенные сточные воды, несущие загрязняющие вредные вещества, оказывают угнетающее действие на водную флору и фауну, приводят к эвтрофикации малых рек и озер, т.е. ускоряют процесс старения водных экосистем.

Правила охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами, базирующиеся на основах водного законодательства, запрещают:

- сброс с водоемы всех видов производственных и бытовых отходов, за исключением подвергшихся очистке сточных вод;
- загрязнение и засорение поверхности водосборов, ледяного покрова водоемов, водоохраных зон;
- сброс радиоактивных сточных вод.

Качество воды водоема, после спуска в него сточных вод, должно соответствовать следующим основным показателям:

- количество растворенного в воде кислорода должно быть не менее 5 мг/л;
- содержание взвешенных веществ в воде не должно увеличиваться более чем на 0,75 мг/л;
- минеральный осадок должен быть не более 1000 мг/л, в том числе хлоридов 350 мг/л, в том числе сульфатов 500 мг/л;
- запахи и привкусы не должны присутствовать;
- на поверхности воды не должно быть плавающих примесей, пленок, нефтепродуктов, пятен масел;
- воде не должны содержаться ядовитые вещества в концентрациях, оказывающих вредное действие на людей и животных (таблица 2.2).

При невозможности обеспечить ЦДК загрязняющих веществ с учетом эффекта очистки и степени разбавления их водой водного объекта, необходимо устройство локальных очистных сооружений:

Проектом Генплана предлагается:

- строительство очистных сооружений полной биологической очистки производительностью $800 \text{ м}^3/\text{сут}$ в юго-западном направлении от поселка с выпуском очищенных стоков в р.Ветлугу, с расширением на расчетный срок до $1300 \text{ м}^3/\text{сут}$;
- устройство дождевой канализации закрытого типа по центральным улицам и отвод поверхностных стоков по лоткам в районе одноэтажной застройки;
- устройство хозяйственно-бытовой канализации со септической станцией производительностью $20 \text{ м}^3/\text{сут}$.

8.3. ОХРАНА ПОЧВ

8.3.1. Источники загрязнения почв. Анализ состояния почв

Источниками загрязнения почв являются промышленные предприятия, автомобильный транспорт, бытовые отходы города и др.

Наиболее опасным загрязнением является поступление в почвы вместе с атмосферными осадками загрязняющих воздушный бассейн веществ, пыли, сажи, ионов тяжелых металлов.

Загрязнение почвы канцерогенами происходит при утечке нефти и ее переработке, в момент транспортирования угля, а также при обработке растений в зеленых зонах города химическими веществами с целью защиты от вредителей и сорняков.

Загрязнение почвы твердыми промышленными отходами и шлаками в результате их небрежного складирования может привести к накоплению в почве различных соединений, которые изменяют и перенасыщают ее микроэлементный состав.

В составе современных бытовых отходов, кроме мусора и нечистот, имеется ряд стойких полимерных соединений пластмассы, искусственные ткани и т.д., стекло, металл, захоронение которых представляет большие трудности и серьезно сказывается на плодородие земель.

При охране почвенного покрова от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения необходимо учитывать предельно допустимые концентрации химических веществ в почве. Некоторые из них приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Вещество	Класс опасности	ПДК мг/кг
Бензопирен	1	0,02
Свинец	1	20
Хром	1	0,05
Ртуть	1	2,1
Мышьяк	2	12-15
ДДТ	1	1
Хлорофос	2	0,5
Карбофос	2	2
Хлорами	2	2

Данные ежегодных контрольных замеров и проб почв в Варнавинском РЦ ГСЭН отсутствуют, т.к. систематических наблюдений за загрязнением почв пестицидами и ионами тяжелых металлов не ведется в поселке.

В настоящее время самими загрязненными почвами в р.п.Варнавино являются:

- территория северо-восточного промышленного узла поселка;
- улицы Мелиораторов и Демократическая, где нередки "фекальные" ручьи;
- северо-западная сеть оврагов, принимающая неочищенные стоки и сбросы промышленных и коммунальных предприятий, а также хозяйственно-бытовых отходов;
- территория Заготконторы, где производится убой и захоронение скота;
- территория свалки.

Для проведения мероприятий по санитарной охране почв от бактериологического и химического загрязнения необходимо производить оценку почв по бактериологическим критериям, показатели которых сведены в таблицу 4.2.

Показатели загрязненности почвы по комплексным характеристикам

Таблица 4.2

№ п/п	Почва	Коли-титр	Количество яиц гельментов на 1 м ² почвы	Количество личинок и куколок мух на 0,25 м ² почвы
1.	Чистая	1,0 и выше	-	-
2.	Загрязненная	0,00-0,01	не более 10	единичные экземпляры
3.	Сильно загрязненная	менее 0,01	более 10	5 и более

По результатам анализов, проводимых Варнавинским РЦ ГСЭН ежегодно на игровых площадках детских учреждений, на загрязнение почв гельментами, их наличие не обнаружено.

8.3.2. Мероприятия по охране почв

Для охраны почвенно-растительного покрова основными являются:

- мероприятия по борьбе с эрозией почв;
- защита от механического, химического и бактериального загрязнения;
- мероприятия по восстановлению нарушенных территорий;
- организация системы утилизации бытового мусора и промышленных твердых отходов.

Р.п. Варнавино с северо-запада охватывает широко развитая сеть оврагов, глубиной до 20м. По дну оврагов протекают ручьи, местами встречается заболоченность. На склонах оврагов наблюдаются оползни и деформации.

Для предотвращения роста оврагов в районе существующей и проектируемой застройки проектом генплана рекомендуется:

- повсеместное озеленение оврагов, восстановление и новое лесонасаждение;
- использование под садово-парковое строительство;
- инженерная защита наиболее подверженных размыву и дефляции участков (смотри Главу "Инженерная подготовка");
- засыпка отвальными породами, где возможно.

Загрязнение почв ионами тяжелых металлов через атмосферные осадки, при котором происходит их проникновение на небольшую глубину, можно предотвратить своевременным проведением анализа проб с последующей рекультивацией территории при обнаружении загрязнений.

Отрицательное действие удобрений на почвы можно снизить:

- их кальселированием;
- соблюдением правил хранения, транспортировки и применения;
- чередованием выращивания культур и растений интенсивно удобряемых и не требующими повышенных норм;
- повышением противозерозийной устойчивости почв.

Большой проблемой поселка является удаление мусора и других твердых отходов, а также отвод хозяйственно-фекальных стоков, которые при весенней верховодке загрязняют улицы и дворы.

Во избежание опасности возникновения инфекционных заболеваний необходимо как можно скорее реализовать проект строительства очистных сооружений с системой канализационных коллекторов и более совершенное оборудование и обустройство поселковой свалки.

8.3.3. Санитарная очистка территории

Прогноз перспективного накопления твердых бытовых отходов ТБО производится в соответствии со строительными нормами при плотности отходов $0,5 \text{ т/м}^3 - 0,2 \text{ т/м}^3$ на расчетный срок $2 \text{ м}^3/\text{чел.}$

Для Варнавино это составит 4200 т/год.

Согласно СНиП 2.07.01-89 размер усовершенствованной свалки предлагается принять равным 2,0га. Ее местоположение определено проектом на месте существующей 1,5+2,0км от р.п.Варнавино, по дороге на д.Подосенниха.

Существующая свалка не отвечает санитарным нормам, ее размер около 0,1га не удовлетворяет потребности поселка. Свалка не имеет ни ограждения ни обваловки, глинистые грунты являются естественным гидроизолирующим основанием, но уклон в сторону близко расположенного оврага создает опасность попадания поверхностных стоков со свалки неочищенными в р.Красницу и далее в р.Ветлугу.

Стихийным неорганизованным местом свалки хозяйственно-бытовых отходов в поселке служат овраги.

Промышленные отходы должны обезвреживаться соглас но специально разработанным проектам, в которых учитывается количественная и качественная (по отраслям) инвентаризация отходов на каждом предприятии, возможность их утилизации и способы переработки и захоронения.

В настоящее время промышленные отходы частично вывозятся на поселковую свалку, по данным районного эколога они не несут в себе вредностей, так как в основном это дерево, бумага и прочий хозяйственный мусор.

Другая часть промышленных отходов сваливается на территории предприятий, захламляя ее:

- в МСО-1 строительный мусор, отходы пилорамы, бытовые помои гнию на производственных площадях;
- в Заготконторе, где производится убой скота, территория захлавлена шкурами и кожей.

Проектом генплана рекомендуется для обезвреживания ТБО применять: утилизацию, компостирование, сжигание и складирование на усовершенствованной свалке или полигоне.

Существующая свалка должна быть ограждена, обвалована и спланирована так, чтобы исключить попадание неочищенных стоков в р.Красницу.

На полигоне мусор укладывают в штабеля высотой 2м, затем засыпают слоем грунта или шлака котельных толщиной 0,3-0,4м, поверх него снова завозят слой мусора и т.д.

В основе компостирования лежит: способность микроорганизмов, разлагая органические вещества, выделять тепло, но здесь пригоден лишь мусор, содержащий не менее 25% органических веществ, в том числе не менее 20% пищевых отходов. При 55-65°C гибнут яйца и личинки насекомых, болезнетворные микробы, представляющие опасность для человека и животных.

Процесс обезвреживания при таких способах происходит с выделением газов и фильтрата, что требует надежной гидроизоляции и санитарного разрыва с жилой застройкой не менее 500м.

Проектом генплана размер СЗЗ принят равным 1000м.

Для вывоза отходов и механизированной уборки проезжей части улиц, дорог и площадей принят парк машин специального назначения согласно СНиП 2.07.01-39:

мусоровозов - I единица

уборочных - 5

ассенизационных - I

тротуароуборочных - I

Размещение спецмашии предусматривается на территории авто-транспортно предприятия или в коммунальной зоне.

8.4. ФИЗИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ЗАГРЯЗНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Шум

К одним из факторов загрязнения окружающей среды относится шум на жилой территории поселка.

Исследования отечественных и зарубежных ученых выявили прямую зависимость между возрастающим шумом в жилой застройке и увеличением количества нервных расстройств, заболеваний гипертонической болезнью, язвой желудка. Даже кратковременное проживание в условиях акустического дискомфорта вызывает у людей изменения функционального состояния центральной нервной системы, выражающееся в снижении концентрации нервных процессов и приводящее к задержанию ответных реакций, снижению умственной работоспособности. Характер воздействия транспортного и жилищно-бытового шума на человека чрезвычайно разнообразен: от субъективного раздражающего влияния до объективных патологических изменений отдельных органов и систем.

Основными источниками шума в р.п. Варнавино является автомобильный транспорт и трансформаторы электроподстанции.

Зоны шумового воздействия на основных магистральных улицах поселка определены в соответствии с классом магистрали и интенсивностью движения транспорта.

Уровни эквивалентного шума на поселковые улицах составляют:

ул. Заречная (30 лет Октября)	- 79 дБА
ул. Свободы	- 79 дБА
ул. Комсомольская	- 79 дБА
ул. Красноармейская	- 75 дБА
ул. Продетрядников	- 75 дБА
ул. Нижегородская	- 75 дБА
ул. 3-го Интернационала	- 73 дБА
ул. Советская	- 73 дБА
ул. Комсомольская	- 73 дБА.

С целью уменьшения шумового воздействия транспортных магистралей в поселке на расчетный срок предусматривается вынос транзитного потока на объездную автодорогу.

От трансформаторной подстанции шумовые зоны определены в зависимости от мощности трансформаторов. ПС "Варнавинская" напряжением 110/35/10 кВ, имеет два трансформатора мощностью 6 и 3 мВА - 6,300 к а. Санитарно-защитная зона составляет 65м.

В зонут шумового воздействия жилые дома не попадают.

Электромагнитные излучения

Среди других факторов, приобретающих в настоящее время большое гигиеническое значение для здоровья городского населения, следует отметить электромагнитные излучения. Обширный экспериментальный материал, накопленный к настоящему времени, показывает, что электромагнитное излучение радиочастотного диапазона оказывает влияние на организмы на молекулярном уровне. Электромагнитное поле, возникающее при работе радиолокационных станций, при относительно небольших интенсивностях облучения может вызвать в организме человека неблагоприятные изменения со стороны нервной, сердечно-сосудистой системы, крови. Источником электромагнитных излучений являются телевизионный ретранслятор, который находится в центральной части поселка.

Ретранслятор малой мощности, граница санитарно-защитной зоны в пределах технической территории.

8.5. ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ И ИХ ОХРАНА

Природоохранные объекты и мероприятия по их сохранению

Памятниками природы Нижегородской области, утвержденных Решением Облисполкома (по состоянию на 1.01.1990г.) в Варнавинском районе будем считать болото Косталь, площадью 217 гектаров. Ландшафтный объект 14.02.94г., № 56. Охрана поручена Варнавинскому колхозу и колхозу "Заветы Ильича".

В соответствии с проектом, парки р.п.Варнавино относятся к объектам природы Нижегородской области, заслуживающие охраны как памятники природы (по состоянию на 1.01.1990г.).

На схеме "Градоэкологический анализ территории" р.п.Варнавино выделено старинное кладбище, потому что по Постановлению от 21.06.94г. № 30 об объявлении старинных кладбищ Нижегородской области, имеющих историческую, научную и культурную ценность, оно считается охраняемым.

В целях сохранения и поддержания старинного кладбища районного поселка Варнавино конца XVIII-начала XIX века, своеобразия архитектурного облика природного ландшафта и планировочной структуры исторического населенного пункта и в соответствии с Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области:

1. Старинное кладбище р.п.Варнавино объявлено памятником истории и культуры областного значения.
2. Территория старинного кладбища р.п.Варнавино отнесена к землям историко-культурного назначения и установлен особый режим содержания и использования.

В соответствии с вышеуказанным Постановлением предложить представительным органам власти районного поселка Варнавино, на территориях которых находятся памятники истории и культуры, объявить ценные, имеющие художественную, научную и культурную ценность, надгробия памятниками истории и культуры местного значения.

8.6. ПРОБЛЕМНЫЕ СИТУАЦИИ ПОСЕЛКА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Анализ экологического состояния окружающей среды р.н.Варнавино показал:

1. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв поселка являются северо-восточный и юго-западный промышленные узлы, Леспромхоз, ТОО "Варко"; автотранспорт и котельные.
2. Система контроля за уровнем загрязнения атмосферного воздуха; воды в водоемах и почв, проводимая даже периодически, отсутствует. Нет ни одного стационарного поста наблюдения для отбора проб воздуха, что не позволяет в достаточной степени оценить опасность загрязнения среды.
3. Отсутствие ливневой и хозяйственно-бытовой канализации в поселке создает эпидемиологическую опасность инфекционных заболеваний.
4. Водоохранная зона р.Ветлуга не соблюдается. В ней расположены жилые и промышленные и животноводческие предприятия, не оборудованные централизованной канализацией.
5. Способ и система складирования, утилизации и обезвреживания промышленных и бытовых отходов не удовлетворяет санитарным требованиям и нормам.
6. Наличие большого числа мелких котельных в центре поселка.
7. Отрицательное воздействие автотранспорта, проходящего через центральную часть поселка.
8. Подтопляемая территория, верховодка.
9. Водная и ветровая эрозия почв.

Для снижения уровня загрязнения окружающей среды в поселке необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Вынести промышленные предприятия АО "Сельхозхимия", Заготконтора, Электростанцию, МТЗ и Маслозавод из водоохранной зоны р.Ветлуга, а Леспромхоз, Ювелирную фабрику за пределы селитебной территории.
- Установить пылегазоочистные устройства на всех точечных источниках выброса вредных веществ, и локальные очистные сооружения на промышленных предприятиях поселка.

- Организовать СЗЗ предприятий согласно рекомендациям раздела.
- Привести в соответствие с санитарными нормами территорию существующей свалки, обустроить ее согласно СНиП 2.01-23-85. Системой штрафов и другими мерами уместочить контроль за сбросом ТБО и НЖ только в местах организованной свалки.
- Ускорить строительство хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с комплексом очистных сооружений.
- Строительство обьездной дороги.
- Закрытие старого кладбища и устройство нового за пределами поселка западнее свалки.

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Нижегородской области

М.А. Кузнецов

1994г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта "Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки р.п.Варнавино Нижегородской области"

№ п/п	Наименование раздела задания	Содержание задания
1	2	3
1.	Наименование заказчика	Комитет архитектуры и градостроительства администрации Нижегородской области.
2.	Проектная организация	Проектный институт "Нижегородгражданпроект".
3.	Основание для разработки проекта	Титульный список планировочных работ на 1994г.
4.	Исходные данные для проектирования	Топографическая съемка М 1:2000 предоставляется заказчиком.
5.	Ранее выполненные работы, учет которых обязателен	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план р.п.Варнавино (ГП - 1973г.). - Корректурa генплана для схемы теплоснабжения р.п.Варнавино (ГП - 1989г.) - Проект детальной планировки восточной части поселка. - ПДП центральной части поселка (ГП - 1977г.)
6.	Ориентировочная расчетная численность населения	Население на расчетный срок 2010го составит - 4,5 тыс.человек.
7.	Территория разработки проекта детальной планировки	составит 300га.

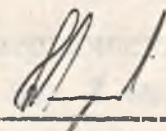
1	2	3
8.	Материалы, характеризующие современное состояние территории	Заказчик поручает институту сбор исходных данных.
9.	Особые условия	<ol style="list-style-type: none">1. Выполнить историко-архитектурный спорный план р.п.Варнавино.2. Разработать "Схему охраны окружающей среды р.п.Варнавино".3. Раздел ИТМГО - исключить.
10.	Требования к функциональному зонированию территории	<ul style="list-style-type: none">- Принять за основу существующую планировочную структуру поселка,- Предусмотреть организацию набережной зоны отдыха и спорта на пойменной территории р.Ветлуги на крутых склонах берега, с использованием существующих лесных массивов.
II.	Требования к жилой застройке	<p>Этажность жилой застройки принять: 20% - 2-3-х этажная секционная, 80% - I эт. I-2х квартирная с приусадебными участками.</p> <ul style="list-style-type: none">- Перспективное развитие жилых территорий предусмотреть в северо-западном направлении от существующей застройки.- Рассмотреть возможность территориального развития поселка в северной части.
12.	Учреждения и предприятия обслуживания	<ul style="list-style-type: none">- Принять в соответствии с нормативными требованиями.- Предусмотреть размещение новых площадок под строительство ЦРБ и дома престарелых в районе ул. Школьной.

1	2	3
13. Промышленные и коммунально-складские территории		Промышленные предприятия, размещаемые в ^{северной} северо-восточной части и на въезде в поселок развивать в соответствии с перспективными планами в существующих территориальных границах.
14. Организация транспортного обслуживания поселка		Выполнить схему транспорта р.п. Варнавино.
15. Состав проекта		<p>Проект разработать в объеме, предусмотренном инструкцией ВСН 38-82:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема положения поселка в системе расселения М 1:50000, демонстрационный чертеж - 1 экз. 2. Опорный план, план планировочных ограничений М 1:2000. Демонстрационный чертеж - 1 экз. 3. Историко-архитектурный опорный план. Дем.чертеж - 1 экз. 4. Схема ^{схемы обслуживания} среды М 1:2000. Демонстрационный чертеж - 1 экз. 5. Генеральный план (основной чертеж), М 1:2000. Демонстрационный чертеж - 1 экз., светокопии - 4 экз 6. Схема транспорта М 1:2000, - светокопии - 4 экз. <p>Схемы инженерного оборудования.</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Водоснабжения и канализации; М 1:2000, светокопии - 4 экз. 8. Теплоснабжения; газоснабжения; М 1:2000. 9. Электроснабжения, связь; М 1:2000 - светокопии - по 4 экз.кажд. 10. Схема инженерной подготовки территории, М 1:2000, светокопии - 4 экз.

I	2	3
16. Сроки выполнения работы		II. Схема вертикальной планировки и дождевой канализации М 1:2000 светокопии - 4 экз. I2. Пояснительная записка в 4 экз. Согласно календарному плану в составе договора.
17. Порядок согласования и утверждения		Проект подлежит утверждению в установленном порядке при наличии положительных заключений вневедомственной государственной и экологической экспертиз, Областного центра Госсан-эпиднадзора, Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия.

ЗАКАЗЧИК:

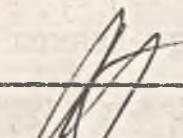
Заместитель председателя Комитета архитектуры и градостроительства администрации Нижегородской области


 _____ Ю.М. Киреев
 " " _____ 1994г.

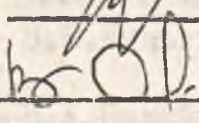
СОГЛАСОВАНО:

От института "Нижегородгражданпроект"
 Главный инженер институт

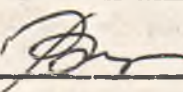



 _____ К.В. Рунов
 " " _____ 1994г.

Заместитель директора, начальник мастерской генеральных планов

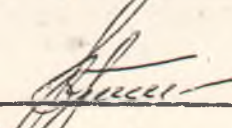

 _____ В.В. Дыньков
 " " _____ 1994г.

Главный инженер проекта

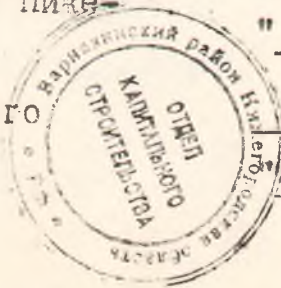

 _____ Н.А. Валуйская
 " 5 " апреля _____ 1994г.

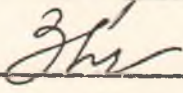
СОГЛАСОВАНО:

Главный специалист Комитета архитектуры и градостроительства администрации Нижегородской области


 _____ В.М. Груздев
 " 8 " _____ 1994г.

Архитектор Варнавинского района




 _____ З.В. Мясникова
 " 7 " апреля _____ 1994г.

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер института
"Нижегородгражданпроект"

_____ К.В.Рунов

_____ " " _____ 1994 год.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

в ТМА Степового А.В. на разработку
Раздела: Историко-архитектурного анализа
территории р.п. Варнавино.

По договору № 4993 "ГП с ЦДП р.п.Варнавино."

В поручаемом Вам разделе проекта просим выполнить:

- 1. Поиск отбор, анализ исторического материала и составление исторического очерка развития р.п. Варнавино.
- 2. Составление библиографического списка по истории развития р.п.Варнавино - текст.
- 3. Поиск, отбор и изготовление копии исторических планов р.п.Варнавино.
- 4. Разработка границ и режима охранных зон / заповедной зоны, зоны регулирования застройки / - материалы для графического показа.
- 5. Редактирование текстов, внесение поправок и учет замечаний заказчика.

Результаты: - текстовая часть.
- материалы для графического показа границ и режима охранных зон.

Начальник МГП

В.В.Дыньков

ГШП МГП

Н.А.Валуйская

Степов А.В.
Степов А.В.

Санитарное задание

структурную группу Варнавинский районный ЦСЭН просит Вас при составлении генерального плана р.п. варнавино выделить СЗЗ для промышленных предприятий.

для санитарно-защитных зон для промышленных предприятий.
аэрография-класс №5 СЗЗ-50м

Производства асфальто-бетона на стационарных установках.

класс/3 СЗЗ-300м

аэрография-класс СЗЗ

нет

«Надежда»- нет

Производство по обработке древесины (*пиломатериал*)

класс 4 СЗЗ-100м

Варнавинский лесхоз

государственный мех. лесхоз

нет

«Надежда»

класс 5 СЗЗ-50м

государственный мех. лесхоз

нет

нет

«Надежда»

Производство по обработке животных продуктов

класс 4 СЗЗ-100м

«Варко» - нет

Производство по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ.

класс 2 СЗЗ-500м

нет

класс 5 СЗЗ-50м

модельный завод

мозаичный завод

санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения

класс I СЗЗ 100м и.

контролируемые неусовершенствованные свалки нечистот и жидких отходов,

жидких отходов. - свалка

на восточной б. Мор.

нет

класс 3 СЗЗ-300м

молочный завод

класс 4 СЗЗ- 100м -

предприятие по обслуживанию автомобилей.

ИТА филиал Краснобоксейского.

Генеральный директор р. ЦСЭН

[Подпись]

В Архитектурный отдел

Варнавинский районный ЦСЭН сообщает Вам, что санитарно-защитные зоны согласно СН- 271 следующих предприятий:

- 1. а/О Сельхозхимия - 100м
- 2. А/О Лактум - 50м.
- 3. Хлебозавод - 50м.
- 4. Бойня - 500м.
- 5. Варнавинский учеток Семеновских электросетей - 100м.
- 6. Автозаправочная - 50м.



Главный государственный санитарный врач Варнавинского района

[Handwritten signature]

/Белов НВ

П Р О Т О К О Л

технического совещания при администрации р.п.Варнавино по рассмотрению варианта генплана совмещенного с эскизом застройки проекта "ГП с ПАП р.п.Варнавино".

Присутствовали:

Глава администрации Варнавинского района	В.В.Осьминин
Зам.главы администрации	С.А.Смирнов
Главный архитектор района	З.В.Мясникова
Главный врач СЭС	Н.В.Белов
Пожарная инспекция	Р.Н.Шарипов
Авиаотряд	А.А.Звонков
Начальник МППЖХ	А.А.Ширяев
Глава Варнавинской поселковой администрации	С.А.Ватагина
Председатель комитета по земельным реформам и земельным ресурсам	П.В.Опарин
Председатель комитета по экологии	Г.А.Сысоенко
Глава администрации Михаленинского сельского Совета	В.В.Агафонов
Начальник Варнавинских электросетей	А.Г.Фролов

От института "Нижегородгражданпроект":

- ГИП Валуйская Н.А.
- ведущий инженер ТГ Кисель Н.В.
- инженер транспорта и охраны
окружающей среды Илларионова Н.Н.

Заслушали: Доклад автора проекта Валуйской Н.А. об основных положениях генерального плана р.п.Варнавино.

2.

Постановили: Согласовать представленный на рассмотрение вариант генплана совмещенного с ПДП

р.п.Варнавино со следующими дополнениями и предложениями.

1. Предусмотреть вынос площадки аэропорта в северо-восточную часть от р.п.Варнавино в район д.д.Анисимово и Лепуново
2. Объездную дорогу принять по трассе, предложенной в варианте генплана, в западной части поселка.
3. В соответствии с решениями представленного генплана зарезервировать на расчетный срок строительства достройку жилого 2-х этажного секционного квартала.
4. Запроектировать кладбище в юго--западной части поселка.
5. В проекте генерального плана предусмотреть организацию пантонного моста через р.Ветлуга с трассой автодороги на г.Урень.
6. Предусмотреть вынос АБЗ с территории АО "Надежда".
7. Теплоснабжение: р.п.Варнавино принять: для одноэтажного жилого фонда от индивидуальных источников тепла.
Секционная застройка в квартале по ул.ул.Школьной, Советской - от существующей центральной котельной.
Учреждения культурно-бытового обслуживания, запроектированные на расчетный срок в новой застройке - принять от локальных источников тепла.

8. Газоснабжение р.п. Варнавино принять: на I очередь строительства - от газобалонных установок сжиженного газа. На расчетный срок - от ГРС, расположенной в северо-западной части поселка.

Загрузки по тепло и газоснабжению принять согласно расчетам института

9. Запрос на технические условия на электроснабжение отправить в Семеновские "Электросети".

10. Запрос на технические условия на перспективное газоснабжение в "Нижегородоблгаз".

11. Предусмотреть размещение грузового причала в районе д. Коленово - Кирюшино/Кирюшинский съезд/

Председатель совещания

С.А. Смирнов

Секретарь совещания

Э.В. Мясникова

С. С. С. С.

Российская Федерация
Администрация Нижегородской области
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

603600, г. Н. Новгород, пл. Свободы, 1

тел. 35-06-46

№ _____

от 11.01.95

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по эскизу генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, р.п. Варнавино Нижегородской области

ЗАКАЗЧИК - комитет архитектуры и градостроительства администрации области

ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - институт "Нижегородгражданпроект"

РЕШЕНИЕ:

Доработанный по замечаниям технического совещания в комитете архитектуры и градостроительства области (протокол от 24.II.94) эскиз генерального плана, совмещенного с ЦДП, р.п. Варнавино согласовать для дальнейшей разработки.

Заместитель председателя комитета

Ю.М. Киреев

С. С. С. С.
комитета

Согласовано Н.А.
3/4/94

Российская Федерация

Администрация Нижегородской области

КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

603600, г. Н. Новгород, пл. Свободы, 1

тел. 85-06-45

№ _____

от 24. II. 94

ПРОТОКОЛ

технического совещания в комитете архитектуры и градостроительства администрации области по рассмотрению эскиза генерального плана, совмещенного с ПДП, р.п.Варнавино Нижегородской области

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Киреев Ю.М. - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства администрации области
- Груздев В.М. - гл.специалист отдела градостроительной политики комитета
- Клюйкова М.Э. - гл.специалист отдела градостроительной политики комитета
- Талалаева Т.А. - гл.специалист отдела градостроительной политики комитета
- Валуйская Н.А. - гл.архитектор проектов АПМ института "Нижегородгражданпроект"

РАССМОТРЕЛИ:

Эскиз генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, р.п.Варнавино Нижегородской области.

Выступили: Валуйская Н.А., Груздев В.М., Киреев Ю.М.

В результате обмена мнениями **РЕШИЛИ:**

1. Эскиз генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, р.п.Варнавино Нижегородской области доработать по нижеперечисленным замечаниям и представить на повторное рассмотрение в рабочем порядке.
2. Уточнить размеры водоохраных зон от р.Ветлуги и озер в ее пойме.
3. Определить возможность и целесообразность организации речного грузового и пассажирского причала на р.Ветлуге и дать предложения по его размещению.
4. Проработать схему внешних транспортных связей поселка, с уточнением необходимости объездной автодороги. Предусмотреть въезд в проектируемый жилой район с северной стороны поселка с

переработкой планировочного решения.


5. Дать предложения о закрытии существующего кладбища и месте выбора нового захоронения.

6. Представить вариант частичной замены секционной застройки на блокированную с приусадебными участками.

7. Проработать вопрос уплотнения существующей усадебной застройки в границах кварталов исторического центра поселка.

8. Проверить принятую расчетную плотность населения по типам застройки.

Заместитель председателя
комитета



Ю. М. Киреев

Протокол вел:



В. М. Груздев



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на телефонизацию и радиотелефонию

Телефонизация

При разработке генерального плана телефонизацию
р.ц. Варнавино предусмотреть от существующей телефонной станции
с новым электронным оборудованием емкостью:

на I очередь строительства - 1600 номеров

на расчетный срок - 1900 номеров

Радиотелефония

При разработке генерального плана радиотелефонию
р.ц. Варнавино на I очередь строительства предусмотреть от
существующего радиотелефонного узла, на расчетный срок - перейти на
эфирное вещание.



Варнавинского УЭС

В.П.Шаньгин

РСФСР

**Варнавинское многоотраслевое предприятие
жилищно-коммунального хозяйства**

60, Нижегородская область, р.п. Варнавино, ул. Красноармейская.

т.с.ч. № 000508101 в Варнавинском отделении НАК Банка.

Телефоны: 2-15-70, 2-12-70.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

НА разработку раздела теплоснабжения к проекту
"Генеральный план совмещенный с проектом
детальной планировки р. п. Варнавино"

Теплоснабжение для одноэтажного жилого фонда принять от индивидуальных источников тепла.

Секционная застройка по ул. Школьная, Советская от существующей котельной.

Учреждения культурно-бытового обслуживания запроектированные на расчётный срок в новой застройке принять от локальных источников тепла.



начальник МПП ЖКХ

А. А. Ширяев



Акционерное общество
открытого типа

"Нижегородоблгаз"

603022 г. Нижний Новгород
ул. Пушкина, 18
тел. 33-75-94, телефакс 33-73-59
телетайп 151 288 "Блеск"

р/с 300467690 в АБ "Инкомбанк"
фил. Нижегородский к/с 700161900
код 700 МФО.116002

23.08.95 № 04/в - 133

на № 25/кв от 14.07.95

Заместителю председателя

Нижегородского комитета

архитектуры

и градостроительства

Кирееву Н. М.

Генсхемой газоснабжения Нижегородской области газификация
р. п. Варнавино предусмотрено от ГРС Варнавино ($Q = 15950$ м куб./час).

Общий часовой расход газа согласно генсхеме по р. п. Варна-
вино составляет $Q=3550$ м куб./час, в том числе на коммунально-бытовые
 $Q=2600$ м куб./час.

До 2000 года следует предусмотреть газоснабжение жилых
домов:

- индивидуальной застройки от газобаллонных установок;
- секционной застройки от емкостей сжиженного газа.

До 2010 года общий расход газа по р. п. Варнавино (без про-
мышленности) предположительно составит $Q=1000$ м куб./час.

Директор по производству

В. И. Соколов

исп. Либеров Е. В.

33-59-00



В о л ж с к о е
г о с у д а р с т в е н н о е
г е о л о г и ч е с к о е п р е д п р и я т и е
„В о л г а г е о л о г и я“

Зам.директора института
"Горьковгражданпроект"
Дынькову В.В.

603105, г. Нижний Новгород,
ул. Ванеева, 18
Телефон: 35-37-41
Факс. 35-06-17

12.05.95г. № 912

На № _____

На Ваш № 22-Ю/III2 от
13.12.94г. о возможности
использования подземных
вод для централизованного
водоснабжения р.ц.Варнавино

Водопотребление поселка Варнавино на I очередь строи-
тельства составит 1,4 тыс.м³/сут, на расчетный срок - 1,9тыс.м³/сут

В настоящее время основным источником водоснабжения
р.ц.Варнавино и прилегающей территории являются подземные воды,
приуроченные к вохминскому терригенному комплексу.

Основными каптажными сооружениями являются одиночные и
групповые водозаборы. Водоснабжение сельского населения и
мелких хозяйственных объектов осуществляется посредством колод-
цев, глубины которых составляют в основном 5-10м. Оборудованы
колодцы ручными водоподъемниками (ворот, журавель) и имеют, как
правило, небольшие дебиты. Средний водоотбор из одного колодца
- 0,3 м³/сут. Крайне низкие дебиты родников обусловили их незна-
чительное использование.

В 1988-93гг. Центральной геолого-геофизической экспедицией
ГГП "Волгагеология" проведены поисковые работы на территории
Варнавинского района с целью централизованного хозяйственно-питье-
вого водоснабжения р.ц.Варнавино. Основанием для проведения
поисков подземных вод послужило техническое задание ГПИ "Горьков-
сантехпроект". По результатам работ выделены водоносные гори-
зонты и участок, перспективный для постановки дальнейших разве-

НИЖЕ ГОРЬКОВГРАЖДАНПРОЕКТ
640 17 05 95

дочных работ, дана прогнозная оценка эксплуатационных запасов в пределах выделенного участка.

В пределах р.ц.Варнавино пробурено 8 разведочно-эксплуатационных скважин, из которых шесть - действующих. Суммарный водоотбор по скважинам составляет 800-1000 м³/сут. Основным потребителем в поселке - МПЖКХ.

В геоморфологическом отношении территория, включающая р.ц.Варнавино и д.Карасиха, расположенную в 1,5 км юго-западнее районного центра, приурочена к аккумулятивно-денудационной равнине правобережья р.Ветлуги с абс.отм. поверхности земли 100-120 м.

По материалам поисковых скважин участок с абс.отм. поверхности 115 м характеризуется следующими геологическими условиями:

геологический возраст	Краткое описание пород	Глубина ! подошвы слоя, ! м
qllms	Суглинки плотные	2,0
T ₁ v _{h2}	Переслаивание глин аргиллитоподобных и алевролитов плотных, известковистых	31,6
"	Переслаивание глин, песчаников мелко- и их разнозернистых на глинистом цементе мощностью до 5 м и алевролитов плотных на глубине 43,9 м с прослоями глины мощностью 1,0 м	58,8
T ₁ v _{h1}	Глины аргиллитоподобные с прослоями алевролитов, реже песчаников мощностью до 1,0 м; песчаники мелкозернистые, крепкие на глинисто-известковистом цементе мощностью до 16 м	94,6
R ₂ v _t	Глины аргиллитоподобные с прослоями алевролитов мощностью до 1,0 м	140,0

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием водоносных вохминского терригенного комплекса и вятского терригенного горизонта, воды которых вскрыты и опробованы разведочно-эксплуатационными и поисковыми скважинами.

Водоносный вохминский терригенный комплекс (T₁v_h).

Воды вохминского терригенного комплекса вскрываются на глубинах 42-50 м; 70-71 м (абс.отм. 78-65 м; 50-44 м). Водовмещающими породами являются мелко- и разнозернистые песчаники, слабо

сцементированные глинистым и глинисто-известковым цементом мощностью до 16м.

Воды комплекса напорные. Установившиеся уровни фиксируются на глубине 32-47м (абс.отм. 86-73м). Величина напора составляет от 5-18 до 23-39м. Дебиты разведочно-эксплуатационных скважин составляют 1,39-2,7 л/сек при понижении уровня на 12-20м. Удельный дебит - 0,08-0,2 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатные магниевонариевые с минерализацией 0,24-0,42 г/дм³ и общей жесткостью от 0,2 до 3,6 ммоль/дм³. Отмечается несколько повышенное содержание железа 0,38-1,02 мг/дм³.

Водоносный вятский терригенный горизонт (P₂vI) вскрывается на глубине 114м (абс.отм. 1,0м) поисковой скважиной №22, расположенной в 0,2км северо-восточнее д.Карасиха. Водовмещающими породами являются прослой алевролитов, залегающие в толще аргиллитоподобных глин.

Воды напорные, высота напора ^{до} 82м. Установившийся уровень фиксируется на глубине 32м от поверхности земли (абс.отм. 83м)

Дебиты поисковых скважин при откачках составляют 0,9-3,07 л/сек при понижениях уровня воды на 26,8-10,6м, удельные дебиты - 0,03-0,3 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные и сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с минерализацией 0,45-0,74 г/дм³ и общей жесткостью - 0,7-4,9 ммоль/дм³. Содержание железа в воде составляет от 0,43 до 1,7 мг/дм³.

По результатам поисковых работ эксплуатационные запасы подземных вод, приурочены к вохминскому терригенному комплексу и вятскому терригенному горизонту на участке Варнавинского месторождения рассмотрены НТС ГПИ "Волгагеология" (протокол заседания НТС № 71 от 20.10.93г.) и утверждены в количестве 5,7 тыс.м³/сут по категории С₂, в том числе запасы подземных вод вохминского терригенного комплекса в количестве 4,5тыс.м³/сут запасы подземных вод вятского терригенного горизонта в количестве 1,2 тыс.м³/сут.

Водоносный вохминский терригенный комплекс является основным, используемым для хозяйственно-питьевого водоснабжения р.ц.Варнавино.

Таким образом, учитывая изложенное выше, для организации централизованного водоснабжения р.ц.Варнавино, Территориальный центр мониторинга недр рекомендует освоение разведанного участка

Барнавинского месторождения подземных вод, расположенного
в 3,0 км западне поселка, с предварительным доведением эксплу-
атационных запасов подземных вод до промышленных категорий.

Начальник ТЦМН



В.Т.Сушков

Исп. Кодочигова Г.Н.
тел. 36-62-67